

## 高知市福寿園サウンディング型市場調査委託業務に係る受託候補者の選定結果について

### 1 業務概要

#### (1) 業務名

高知市福寿園サウンディング型市場調査委託業務

#### (2) 目的

高知市福寿園（以下「福寿園」という。）は、平成 21 年度に指定管理者制度を導入した際には、4 法人から応募があったが、その後 15 年間に 3 回実施した公募の際には 1 者しか応募がない状況が続いていることに加え、県内や全国的にも養護老人ホームの民営化が進んでいる。

今後の福寿園の在り方を検討するに当たっては、養護老人ホーム機能と公民館的機能を有する複合施設であることに加え、施設整備から 20 年が経過し、電気設備や機械設備の一部で設備の更新時期を迎える等施設の課題と、現状の指定管理者制度では指定期間が原則 5 年、施設の設置目的や特性等を考慮しても最長 10 年であるため、長期的な視点を持つての経営ができない等運営面での課題もあり、他の公共施設と異なり課題が多い。

本業務では、令和 4 年度に実施した不動産鑑定価格を基に、サウンディング型市場調査を通じて、指定管理者制度のメリット・デメリットの整理や民間への施設売却等様々な運営手法による参入意欲を確認しながら、適切な福寿園の在り方を検討していくことを目的とする。

### 2 候補者の名称及び所在地

名 称 株式会社地域計画建築研究所

所在地 京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町 99 番地

### 3 候補者の総得点及びその他の参加者の総得点

参加者名称	総得点
株式会社地域計画建築研究所	598 点
B 社	507 点
C 社	479 点

(770 点満点)