

# サウンディング型市場調査（第1回） 事前ヒアリングシート

様式2

サウンディング型市場調査を円滑に進めるために、事前ヒアリングシートの記入及び提出にご協力をお願いします（ヒアリング実施日の3営業日前までに電子メールにて提出）。

- ※ 記入が難しい項目については空欄でも構いません。可能な範囲でご記入ください。
- ※ 記入欄は任意に拡げていただくか、回答を別紙でご用意いただいても構いません。
- ※ （例）は削除したうえ、ご記入ください。

## 項目1 類似事業の事業実績について

（1）本事業で実施を検討している以下のア～エの各事業について、類似する事業実績がございましたら、所在地・規模等をお聞かせください。

【ア 地域活性化や地域福祉等に貢献する民間施設の運営の実績】

（例）地域活性化や地域福祉等に貢献する民間施設の運営の実績の場合

【所在地】 ●●県●●市【施設名】 ●●●【種別】 ケアハウス/アフタースクール（学童保育）

【規模】 施設面積/室数/定員など

【イ 公共施設・公園等のオープンスペースの利活用（店舗または工作物を設置・運営等）の実績】

（例）【所在地】 ●●県●●市【施設名】 ●●●【利活用の概要】 ●●●【規模】

施設面積/室数/定員など

【ウ 公共施設・公園や民間施設等において地域団体と連携した地域活性化の取り組み（いわゆるエリアマネジメント）の実績】

（例）【所在地】 ●●県●●市【地区名】 ●●●【活動の概要】 ●●●

【エ 上記ア～ウの同種・類似の取り組みを含む事業の企画・調整の実績】

## 項目2 余剰地活用について（参考資料1：P2～3, 7）

（1）余剰地活用事業（自由提案）の実施にあたって、参考資料1（P7）に示す想定される、用途について、その可能性の有無と用途ごとにその配置場所（街区名）、おおむねの規模（㎡など）などのご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例） 想定用途のうち、当該地において提案しやすいのは●●である。

（例） 想定用途以外のものとして、●●についても提案を検討したい。

（例） ●●の用途では▲街区が適しており、■㎡程度の規模であれば提案可能と考える。

（2）余剰地活用事業（自由提案施設の整備）の実施にあたっては、事業用地を高知市から事業者への借地、売却のいずれかを想定しています。余剰地活用事業において想定される用途について、借地、売却のいずれが優位であるか、ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例） ●●用途の場合、売却が望ましい。

（3）高知市では市有地（普通財産）の貸付けにあたっての借地料や、売却にあたっての売却価格は、原則として条例等で定める算定方式により求められる価格以上とすることとなっています。本ヒアリングにあたり財務省の発表する固定資産税路線価をもとに周辺相場の参考値を示しました（参考資料1：P7）。余剰地活用事業において想定される用途について、この参考価格での事業の実現性について、ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例） ●●用途であれば成立するが、▲▲用途の場合はもっと安価でないと難しい。

（4）余剰地活用事業（自由提案施設の整備）の実施にあたっては、整備される民間施設が構造的要件（高さ10m以上等）を満たす場合は、屋上等を地域住民の津波避難場所として開放する「津波避難ビル」の指定を予定しています。そのことについて、ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例） 指定を受けた場合、どのような設備や運用が求められるのか、詳しい情報を与えて欲しい。

（例） 整備コスト増の可能性があるが、当該地域住民の安全性の向上のためなら、しかたないと思う。

項目3 オープンスペース（余剰地除く）の利活用とエリアマネジメントについて  
（参考資料1：P2～7）

（1）オープンスペース（余剰地除く）の利活用とエリアマネジメントにあたっての基本的な考え方（参考資料1：P4～6）について類型イメージを示しましたが、このケース1からケース3のいずれにお考えは近いでしょうか。ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例）ケース1。余剰地活用企業が、福祉施設を運営する案を考えており、当該企業が地域の団体と連携した取り組みを行いたいと希望している。

（例）ケース1からケース3以外のイメージとして、●●について提案を検討したい。

（2）オープンスペース（余剰地除く）の利活用では、どのような用途を考えておられますか。できるだけ、具体的にお答えください。なお、施設を設ける場合は、利活用事業者が行うことを前提と考えてください（市は、設置を行わない）。

【考え方・ご意見等】

（例）ピロティの下に簡易な店舗やキッチンカーを置きたい。

（例）コンテナなどを利用した簡易事務所を設けたい。

（例）外構部分にコミュニティガーデンを設けたい。

（3）オープンスペース（余剰地除く）の利活用企業及びエリアマネジメントの主体となる候補企業に関するお考えを聞かせてください。自社か他社か、他社の場合はどういった業種の企業がふさわしいか、ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例）自社で店舗の運営と駐車場の設置を行いたいですが、エリアマネジメントには運営面、資金面で地元団体に協力したい。

（4）エリアマネジメントについて、地域との連携への期待や懸念事項がありましたら、ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

（例）エリアマネジメントには運営面、資金面で地元組織に協力したいが、どのような地元組織があるのか知らないなので、教えてほしい。

(5) オープンスペース(余剰地除く)の利用にあたっては、使用料の支払いが必要です。参考価格として、余剰地の貸付料(300円/月・㎡)と同等と考えていますが、ご意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

(例) 地域の需要がどれほどあるかわからないので、当初の何年間かは少し低めの使用料にしてほしい。

#### 項目4 その他のご意見、貴社の参画意向について

(1) その他、事業実施に向けて、課題となる事項や、提供してほしい情報、市へのご意見やご要望がございましたらお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

(例) 事業手法、事業スケジュールが決定したら、なるべく早く開示してほしい(実施方針よりも前の段階で)。

(2) 本年9月から10月に実施予定の第2回サウンディング型市場調査時には、基本計画の素案にもとづき、事業全般(市営住宅の建替えを含む。)に関してヒアリングを行う予定ですが、参加を希望されますか。

(例) 積極的に参加したい。

(例) ほかの企業にも声をかけて、一緒に参加したい。

(3) 本事業への参画意向について、貴社の意見をお聞かせください。

【考え方・ご意見等】

(例) 積極的に参加したい。

(例) 条件によっては参加したい。(条件: 事業化の時期、コンソーシアムの組成状況等)

**(事前ヒアリングシート 記入者について)**

法人名				
法人所在地				
グループの場合の 構成法人名				
事前ヒアリング シート記入者	氏名		所属部署名	
	E-Mail			
	TEL			

以上