

物件説明書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
2号物件	春野町弘岡下 2059番1, 2059番3 2059番7	宅地	m ² 575.25	円 6,898,477

接面道路の幅員等	北側幅員約4.3mの市道に接面しています。 東側幅員約8.5mの県道（片側歩道含む）に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化調整区域			
		用途地域	—			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	—	高度地区	—	
その他制限						
交通機関	バス	春野公民館前		約0.7km		
供給処理施設	配管等の状況		紹介先・電話番号			
	電気	前面道路配線	有	四国電力㈱ 高知支店	0120-410-430	
	ガス	前面道路配管	無			
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200	
	下水道	前面道路配管	無			
公共施設	高知市春野庁舎	物件の南東方		約0.5km		
(道路距離(三カ所とも)は直線距離)	市立春野西小学校	物件の西方		約2.5km		
	市立春野中学校	物件の南東方		約0.4km		
参考事項	<p>※ 平成27年3月31日まで南消防署春野出張所として使用していました。</p> <p>※ 既存建築物を使用する場合は、都市計画法による用途変更の手続きが必要です。また、変更後の用途についても、都市計画法第29条のただし書きによる許可を要しないもの及び、同法第34条の規定に該当する場合は、用途変更できる見込みはありますが、その他立地要件に該当しない場合は、既存建築物を除却していただく可能性があります。詳しくは、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。</p> <p>※ 水道の権利はありません。</p> <p>※ 建物が4棟あります。</p> <p>①昭和49年3月22日新築 種類：事務所・車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床面積：1階 119.28㎡ 2階 63.09㎡</p> <p>②昭和57年4月1日新築 種類：倉庫 構造：軽量鉄筋造スレートぶき平家建 床面積：16.35㎡</p> <p>③昭和57年11月1日新築 種類：倉庫 構造：鉄骨造スレートぶき平家建 床面積：20.49㎡</p> <p>④平成19年11月28日新築 種類：事務所 構造：木造鋼板ぶき平家建 床面積：9.93㎡</p> <p>※ 耐震調査は行っていません。</p> <p>※ PCBはありません。</p> <p>※ 飛散するアスベストはありません。ただし、発塵性が比較的低い材料として建物の屋根、床、壁、天井等に使用されているシート、巾木、ボード類及びレベル外であるアスベスト含有家庭用品として2階と浴室外部の給湯器に含有が確認されています。</p> <p>※ 古い建物につき雨漏り等の不具合があります。それを了知のうえで、入札にご参加ください。</p>					
担当課	財務部管財課 TEL 088-823-9413					

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。