

本施設運営実績

○施設写真

外観



レストラン



客室(和室)



客室(洋室)



大広間



大浴場



○運営経過

【表2 桂浜荘利用者推移】

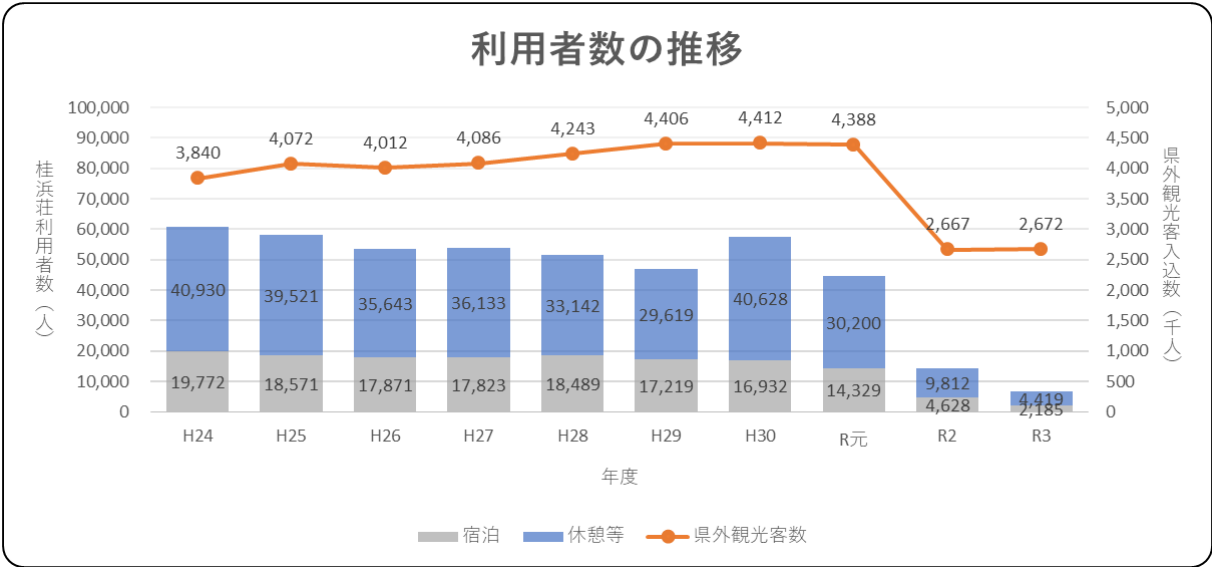
国民宿舎桂浜荘の利用者数等

<人>

項目	年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	累計	年度平均
営業日数		363	362	362	363	363	363	363	360	261	170	3,330	333
利用者数		60,702	58,092	53,514	53,956	51,631	46,838	57,560	44,529	14,440	6,604	447,866	44,787
宿泊		19,772	18,571	17,871	17,823	18,489	17,219	16,932	14,329	4,628	2,185	147,819	14,782
4月		1,780	1,823	1,572	1,472	1,553	1,871	1,701	1,752	300	657	14,481	1,448
5月		1,985	1,902	1,896	1,881	1,639	1,763	1,664	1,442	8	308	14,488	1,449
6月		1,229	1,080	1,101	930	953	809	945	803	7	120	7,977	798
7月		1,610	1,423	1,455	1,429	1,424	1,303	957	995	76	489	11,161	1,116
8月		2,760	2,816	2,513	2,663	2,812	2,590	2,596	2,193	1,013	466	22,422	2,242
9月		1,444	1,299	1,221	1,876	1,748	1,486	1,309	1,593	471	145	12,592	1,259
10月		2,191	1,787	1,713	1,779	1,804	1,358	1,495	1,351	770		14,248	1,583
11月		1,708	1,595	1,599	1,710	1,529	1,427	1,399	1,128	874		12,969	1,441
12月		1,067	932	1,020	1,088	923	979	846	617	337		7,809	868
1月		875	806	889	692	713	718	720	569	191		6,173	686
2月		1,100	1,222	1,158	752	1,512	1,309	1,389	1,579	178		10,199	1,133
3月		2,023	1,886	1,734	1,551	1,879	1,606	1,911	307	403		13,300	1,478
客室稼働率		67.3%	64.7%	64.0%	63.7%	64.1%	60.5%	58.7%	50.1%	29.4%	22.6%		54.5%
宿泊利用率		44.6%	42.1%	40.5%	40.2%	41.7%	38.9%	38.2%	32.6%	14.5%	10.5%		34.4%
休憩等		40,930	39,521	35,643	36,133	33,142	29,619	40,628	30,200	9,812	4,419	300,047	30,005
フロント売上（千円）		241,498	232,637	229,073	223,215	222,967	205,792	207,784	173,968	56,595	26,179	1,819,708	181,971
レストラン売上（千円）		21,065	19,866	18,247	20,695	19,111	11,902	23,220	18,170	7,816	3,190	163,282	16,328
売店売上（千円）		17,831	16,173	13,950	13,421	13,298	11,708	14,292	11,307	3,119	929	116,028	11,603
自販機売上（千円）		795	791	554	532	493	556	401	257	96	2	4,477	448

1) 利用者数の推移

- ※1 令和2年4月20日～7月31日（103日間）休館
- ※2 令和3年8月21日～9月26日（37日間）休館
- ※3 客室稼働率 = 稼働客室 / （営業日数×30室）
- ※4 宿泊利用率 = 宿泊人数 / 122人（宿泊客数受入可能人数） / 営業日数



桂浜荘の利用者数は県外観光客入込数の増加に連動せず、全体的に漸減傾向でした。志国高知幕末維新博の開催及び県立坂本龍馬記念館がリニューアルオープンした平成30年度には休憩等利用者数が前年度比37.2%増加に転じたものの、宿泊利用者数は前年度と比較して減少しました。

月別では、いずれの年度も8月の利用が最も多く、梅雨時の6月と年末年始の12月・1月は極端に少ない状況でした。

2) 現行の利用時間・利用料金 《高知市国民宿舎条例, 及び同条例施行規則》

◇ 利用時間＜条例第 12 条＞

区分	利用時間
宿泊	午後 3 時から翌日午前 10 時まで
入浴(宿泊利用者の入浴を除く。)	午前 10 時から午後 3 時まで
集会(会議室)	午前 9 時から午後 9 時まで

◇ 利用料金＜条例第9条及び条例施行規則第8条別表＞

【宿泊料】(円／人)		大人	小学校児童	3 歳以上の 幼児
和室 (バス・トイレ付)	1 室を 3 人以下で利用	6,800	5,800	1,500
	1 室を 4 人以上で利用	5,800	4,800	
和室 (トイレ付)	1 室を 3 人以下で利用	5,600	4,600	
	1 室を 4 人以上で利用	4,600	3,600	
洋室 (バス・トイレ付)	1 室 2 人以下で利用	6,800	5,800	
	1 室 3 人で利用	5,800	4,800	
広間	1 室を 9 人以下で利用	3,100	2,100	1,000
	1 室を 10 人以上で利用	2,600	1,600	700

※ 上記は、素泊り料金です。

【入浴料】(円)	大人	小学校児童	3 歳以上の 幼児
1 人 1 回	550	330	220
回数券(12 回分)	5,500	—	—

※ 宿泊者からは、入浴料は徴収しません。

【会議室利用料金】(円/時間)	金額
大会議室	6,000
小会議室	1,500

3) 過去の事業収支

【表 3 桂浜荘事業収支】

過去の事業収支		単位:千円									
		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
指定管理者	収入										
	指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,952
	利用料金収入	108,419	104,691	103,943	104,260	105,339	98,154	94,395	80,155	29,748	-
	自主事業収入	171,975	163,985	157,090	153,602	150,529	131,805	151,302	123,548	37,877	-
	その他収入	801	2,701	947	320	330	340	330	350	79,306	28,874
	収入計	281,195	271,377	261,980	258,182	256,198	230,299	246,027	204,053	146,931	96,826
	支出										
	材料費 (食事・飲料・土産品材料費)	67,496	64,464	61,348	60,499	58,989	51,850	58,733	48,924	16,917	7,551
	人件費	98,552	96,345	92,175	88,828	85,510	82,560	74,944	71,371	58,641	33,872
	光熱水費	14,659	16,649	17,706	17,934	18,085	19,508	19,913	19,967	12,438	7,210
	燃料費	9,197	8,716	5,853	4,367	3,248	3,952	4,341	4,608	2,134	1,625
	委託料	16,268	15,969	16,058	15,398	17,226	16,012	16,570	10,301	5,939	3,271
	修繕費	3,785	2,234	2,902	2,320	2,071	1,822	1,543	1,638	816	1,613
	消費税及び地方消費税	8,249	4,916	7,714	11,044	8,069	7,459	7,825	5,758	3,536	4,986
	その他の物件費	28,010	25,855	25,082	26,643	31,330	25,594	27,344	26,898	17,325	7,743
	小計	246,216	235,148	228,838	227,033	224,528	208,757	211,213	189,465	117,746	67,871
	納付金	35,000	35,000	32,000	30,760	33,940	27,640	29,840	25,653	14,475	-
	特定寄附金等	2,250	2,250	750	750	750	750	750	750	850	-
	法人税、住民税及び事業税	-	81	541	185	81	81	81	81	81	81
	再就職支援金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,820
	支出計	283,466	272,479	262,129	258,728	259,299	237,228	241,884	215,949	133,152	91,772
	差引収支① (収入計-支出計)	-2,271	-1,102	-149	-546	-3,101	-6,929	4,143	-11,896	13,779	5,054
本市	収入										
	納付金収入	35,000	35,000	32,000	30,760	33,940	27,640	29,840	16,970	23,948	-
	利用料金収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300
	収入計	35,000	35,000	32,000	30,760	33,940	27,640	29,840	16,970	23,948	30,300
	支出										
	修繕費	-	20,638	53,635	5,005	8,672	8,337	6,092	15,088	3,553	-
本市	支出計	0	20,638	53,635	5,005	8,672	8,337	6,092	15,088	3,553	0
	差引収支② (収入計-支出計)	35,000	14,362	-21,635	25,755	25,268	19,303	23,748	1,882	20,395	30,300
指定管理者と本市 合計事業収支①+②		32,729	13,260	-21,784	25,209	22,167	12,374	27,891	-10,014	34,174	35,354

- ・平成 24 年度からは、指定管理者制度での利用料金制を導入し、以下の役割分担によって運営を行い、指定管理者が収入の一部を本市へ納付してきました。

	事業者	市
歳入	・施設運営による収益（利用料金制）	・事業者からの納付金
歳出	・施設の運営費 ・収益の一部を市へ納付（公募での事業者の提案額） ・修繕費（100 万円未満案件）	・H7 リニューアル費用（元金） ・修繕費（100 万円以上案件）

- ・この間、指定管理者が実施する修繕費は約 2,000 千円／年、本市がリスク分担により実施した修繕費約 12,000 千円／年と合わせると、約 14,000 千円／年の修繕費を要しています。ただし、平成 25 及び 26 年度に実施した集中冷暖房から各客室への個別空調設備への切替導入費（本市負担修繕約 72,000 千円）などの投資的経費も含まれています。

※ 指定管理者収支「その他収入」には、本市が支出した令和 2 年度コロナ支援金 64,322 千円や令和 3 年度損失補償費 28,102 千円が含まれています。

令和 3 年度は、コロナ禍での対応として、指定管理の運営方法を利用料金制から徴収委託制に変更し、本市から指定管理者へ指定管理料 67,952 千円を支出し、国民宿舎使用料として宿泊料等 30,300 千円を市の収入としました。

4) 令和5年度における本施設の維持管理に伴う収支

○歳入	金額（円）	備考
電気料金	1,808,311	目的外使用分
水道料金	18,108	桂浜公園使用分

○歳出	金額（円）	備考
電気料金	2,905,781	R5.3月～R6.2月分
水道料金	200,263	R5.3月～R6.2月分
桂浜荘内変圧器 PCB 分析業務	25,300	
污水处理施設浄化槽法定検査手数料	14,000	
自家用電気工作物の保安管理業務委託料	263,277	R5.4月～R6.3月分
機械警備業務委託料	979,000	R5.4月～R6.3月分
清掃等維持管理業務	618,420	R5.4月～R6.3月分
污水处理施設保守点検業務	52,800	R5.4月～R6.3月分