

令和6年度 介護保険施設等整備事業者募集

			候補事業者	候補事業者
			社会福祉法人 ふるさと自然村	株式会社 ライフサポート和
結果	書類審査点	90	66	64
	プレゼンテーション審査点	110	83.2	78
	合計点	200	149.2	142

評価項目		審査基準・視点	配点	社会福祉法人 ふるさと自然村	株式会社 ライフサポート和	
1	安 定 的 経 営	高知市内の法人であり、かつ介護保険サービスを展開している法人である	10	0	10	
		令和5年10月1日時点で、複数の介護保険サービスの運営実績がある	4	4	4	
		事業開始時の運転資金（年間事業費3/12以上に相当する額）は、寄付金又は預貯金により確保できている	5	5	5	
		直近の貸借対照表等において債務超過でない	5	5	5	
		社会福祉法人である	3	3	0	
		申請者及び安定的経営 計	27	17	24	
2	設 置 環 境	施設周辺の環境（半径100m以内の民家）	50戸以上ある	3	0	3
		来客者への配慮	来客用駐車スペースを入居定員の10%以上分確保する	4	4	4
			最寄りの公共交通機関から事業所までの道路延長が300m未満である	3	3	3
		施設の環境要件 計	10	7	10	
3	整 備 用 地	自己所有地又は購入予定地である	2	0	2	
整備用地 計	2	0	2			
4	施 設 の 機 能 性 及 び 利 便 性	地域交流スペースがある （同時加点なし、併設施設等に設置されており共有できる場合は「共有型」とする）	専用型	5	5	0
			共有型	3	-	-
		屋外での活動スペースがある		3	3	3
		職員用の休憩室を設置している（他の部屋との兼用不可）		3	3	3
		入居者家族等来客者用の宿泊室を設置している		2	3	0
		福祉避難所として指定を受けている		3	3	0
		施設の機能性及び利便性 計	12	17	6	
5	人 員 配 置	管理者は管理者業務のみに専従する	4	4	4	
		常勤専従の機能訓練指導員を1名以上配置する	4	4	4	
		計画作成担当者は、当該施設の常勤職員かつ、介護支援専門員業務の経験年数が3年以上の者を配置する（利用者の処遇に支障がない場合は、他の職種との兼務可）	4	4	4	
		当該事業所の正規職員（雇用期間の定めがない、常勤の職員）の比率が50%以上である	4	4	4	
		介護職員（非常勤職員を含む。）総数のうち、常勤換算で60%以上は介護福祉士の有資格者を配置する	4	4	4	
		施設の機能性及び利便性 計	20	20	20	
6	（ 家 賃 ） の 利 用 料 の 設 定	軽費老人ホームである（低所得者層向けの入居施設である）	8	0	0	
		家賃に要する費用 ・軽費老人ホーム以外で右記に該当すれば加 点 ・重複加点なし	全てが生活保護法による（単身）住宅扶助特別基準額以下である	8	-	-
			2/3以上が生活保護法による（単身）住宅扶助特別基準額以下である	6	-	-
			1/3以上が生活保護法による（単身）住宅扶助特別基準額以下である	4	4	4
		保証金（敷金）等を徴収しない	3	3	0	
		居室の利用料（家賃）の設定	11	7	4	
7	療 協 機 力 関 医	協力歯科医療機関を定める	3	3	3	
		協力病院	3	3	3	
			90	71	69	

			候補事業者	候補事業者
			社会福祉法人 ふるさと自然村	株式会社 ライフサポート和
結果	書類審査点	90	66	64
	プレゼンテーション審査点	110	83.2	78
	合計点	200	149.2	142

◆以下に該当する場合、それぞれ減点評価となる。

評価項目	審査基準・視点	配点	社会福祉法人 ふるさと自然村	株式会社 ライフサポート和
応募者の 状況	老人福祉法に基づく老人福祉計画又は介護保険法に基づく介護保険事業計画に基づき整備許可を受けた事業について、整備許可の取消を受けた又は整備許可を辞退した	▲5	-	-
	高知県内に所在する介護保険サービス事業所において改善命令、改善勧告又は役員の解雇勧告を受けた	▲20	-	-
施設の 設置環境	「土石流警戒区域」「急傾斜地警戒区域」「地すべり警戒区域」のいずれかに該当（※）	▲20	-	-
	「洪水浸水想定区域」に該当（※） ・浸水深の程度に関わらず	▲5	▲5	▲5
	「津波浸水想定区域」に該当（※） ・浸水深の程度に関わらず	▲10	-	-
整備用地	応募法人から報酬を受けている役員等から整備用地を賃借する（している）	▲5	-	-
統計			▲5	▲5
			66	64

<プレゼンテーション審査結果> ※審査員5名の平均点数を、小数点第二位以下を切り捨てて表示している関係で、合計の点数が異なる場合があります

No.	審査項目		社会福祉法人 ふるさと自然村	株式会社 ライフサポート和
①	特定施設入居者生活介護に対する考え方	5	4	3.8
②	非常災害発生時の対応	20	15	14.8
	非常災害発生時の業務継続に向けた取組			
③	食や排泄の自立、歩行改善の取組	25	20.6	19
	認知症の進行防止に向けた取組			
	重度化及び看取りに対する支援の取組			
	生活の質向上のための具体的な取組			
	自立支援に向けたサービス（利用者との職員との関わり等）			
④	身体拘束廃止に向けた取組	25	22	21
	高齢者百体防止、早期対応への取組			
	家族、地域住民やボランティアとの日常的な交流への取組			
	衛生管理、感染対策			
	苦情受付体制及びサービスの質向上の取組			
⑤	事故防止への取組	10	8	6.2
	質の高いサービスを継続して提供するための取組			
	職員が研修に参加しやすい環境作り			
	資格取得に関する支援			
⑥	職員への処遇改善	15	10.4	10
	人材確保に向けた具体的施策			
	応募内容の厳守に向けた具体的な取組			
⑦	その他	5	3.2	3.2
統計		110	83.2	78