

重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	伊井雄二
所属・職名	株式会社ムルム 代表取締役

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ むるむ 株式会社 ムルム	
主たる事務所の所在地	〒780-8011 高知市梅ノ辻2-6	
連絡先	電話番号	088-878-9822
	FAX番号	088-878-9823
	ホームページアドレス	https://murumu.net
代表者	氏名	伊井雄二
	職名	代表取締役
設立年月日	平成23年3月3日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ うらら 住宅型有料老人ホーム うらら	
所在地	〒780-8001 高知市土居町7-1	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間 例：①バス利用の場合 ・〇〇バスで乗車〇分、 △△停留所で下車、	とさでん交通) ① バス・電車利用 路線バス：梅の辻停留所より徒歩5分 路面電車：梅の辻停留所より徒歩5分

	徒歩○分 ②自動車利用の場合 ・乗車○分	② 自動車利用 はりまや橋交差点より3分
連絡先	電話番号	088-856-9825
	FAX 番号	088-856-9823
	ホームページアドレス	https://murumu.net/urara/
管理者	氏名	宮地麻美
	職名	管理者・生活相談員（兼務）
建物の竣工日		令和 2年 1月 15日
有料老人ホーム事業の開始日		令和 2年 1月 15日

（類型）【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ③ 住宅型 4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	市
	事業所の指定日	平成・令和 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成・令和 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	259.09㎡	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	① あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	① あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	870.32㎡
		うち、老人ホーム部分	377.85㎡
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物	

		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	12.56㎡ 有効面積8.98㎡	2	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	12.32㎡ 有効面積9.13㎡	7	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	㎡		
	タイプ4	有/無	有/無	㎡		
	タイプ5	有/無	有/無	㎡		
	タイプ6	有/無	有/無	㎡		
	タイプ7	有/無	有/無	㎡		
	タイプ8	有/無	有/無	㎡		
タイプ9	有/無	有/無	㎡			
タイプ10	有/無	有/無	㎡			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共有施設	共有便所における便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個室	1ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	ヶ所		
その他（ ）			ヶ所			
食堂	①あり 2なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	1あり ②なし					

	エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし		
	自動火災報知設備	① あり 2 なし		
	火災通報設備	① あり 2 なし		
	スプリンクラー	① あり 2 なし		
	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他（ ）
	① あり	① あり	① あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部なし
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	ホームは、高齢者ができる限り住み慣れた地域で生活できるよう介護保険サービス等の既存制度には定義のない民間独自の福祉サービスを提供するものとする			
サービスの提供内容に関する特色	家庭的なサービスを提供する			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし

	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
		(III)	1 あり 2 なし
	介護職員処 遇改善加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
		(III)	1 あり 2 なし
		(IV)	1 あり 2 なし
		(V)	1 あり 2 なし
	介護職員等 特定処遇改 善加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関		1	名称 医療法人オーエヌ会 ふたばクリニック 住所 〒780-8002 高知県高知市役知町 15-7 診療科目 内科 / 消化器内科 / 循環器内科 協力科目 内科 / 消化器内科 / 循環器内科 協力内容 健康相談 往診
	2	名称 住所 診療科目	

		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	横山歯科診療所	
	住所	〒780-0822 高知県高知市はりまや町2丁目3-8	
	協力内容	健康相談 往診	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()		
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無	1 あり 2 なし		
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	なし	
契約の解除の内容	(1) 入居者が死亡した場合 (2) 事業所が入居契約書第31条に基づき解除を勧告し、予告期間が満了した場合 (3) 入居者が入居契約書第32条に基づき解約を行った場合 (4) 入居要件である要介護から、要支援の認定となった場合 (事業所からの契約解除：入居契約書第31条) (5) 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した場合	

	(6) 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、遅滞する場合 (7) 医療機関への恒常的な入院加療を要するなど当事業所において適切な介護サービスの提供が困難となった場合。 (8) 入居契約書第 20 条（使用上の注意）の規定に違反した場合 (9) 入居者の行動が他の入居者又は職員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがありかつ施設における通常の接遇方法等ではこれを防止することができない場合。 (10) 入居者が連続して 2 ヶ月を超えて病院又は診療所に入院（長期不在）すると見込まれる場合、もしくは入院（長期不在）したとき（入居契約書第 3 条第 3 項）	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第 3 1 条
	解約予告期間	6 0 日
入居者からの解約予告期間	3 0 日	
体験入居の内容	1 あり（内容： ） ② なし	
入居定員	9 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数） 5 名			常勤換算人数 ※ 1 ※ 2
	合計			
	7 名	常勤	非常勤	
管理者	1 名(生活相談員と兼務)	1 名		
生活相談員	1 名(管理者と兼務)	1 名		
直接処遇職員	3 名			
介護職員	3 名	1 名	2 名	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1 名(調理員と兼務)	1 名		
調理員	1 名(栄養士と兼務)	1 名		

事務員				
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ²				
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	1名	1名	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時00分～ 8時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり							
	資格等の名称		介護福祉士							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した経験年数に 業務に従事した職員の人数	1年未満									
	1年以上 3年未満									
	3年以上 5年未満			1	2	1				
	5年以上 10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 ③ 終身建物賃貸借方式
-------------------	-------------------------------------

利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護2	要介護1	
	年齢	80歳	76歳	
居室の状況	床面積	12.56㎡有効面積8.98㎡	12.32㎡有効面積9.13㎡	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		90,300円(税込96,130円)	105,300円(税込112,330円)	
家賃		32,000円(非課税)	35,000円(非課税)	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	40,300円(税込44,330円)	40,300円(税込44,330円)
		管理費	12,000円(税込13,200円)	20,000円(税込22,000円)
		支援費	6,000円(税込6,600円)	10,000円(税込11,000円)
		その他		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
----	------

家賃	35,000 円（生活保護受給者 32,000 円）
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	20,000 円 共用施設等の維持・管理費・事務管理部門の人件費及び事務費、共用施設の電気代、有料のゴミ収集等の日常生活支援等（生活保護受給者 12,000 円）
食費	朝食 200 円 昼食 600 円 夕食 500 円
光熱水費	管理費に含まれる
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了
	入居後 3 月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： ）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	2人
	女性	7人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	1人
	85歳以上	7人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	2人
	要介護 2	1人
	要介護 3	2人
	要介護 4	3人
	要介護 5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上 1年未満	3人
	1年以上 5年未満	5人
	5年以上 10年未満	0人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	88.9歳
入居者数の合計	9人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	3人
	死亡者	0人
	その他	0人

生前解約の 状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	3人
		(解約事由の例) 入院が長引き、身体状況からも今後施設に戻って生活するのは困難であるだろうと判断したため。

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		住宅型有料老人ホームうらら 苦情受付窓口
電話番号		088-878-9822
対応している 時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		12月30日~1月3日
窓口の名称		高知市高齢者支援課
電話番号		088-823-9441
対応している時間	平日	8:30~17:15
定休日		土日祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 株式会社 損害保険ジャパン
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 管理財物の事故 業務遂行中の事故(転倒による怪我等) 人格侵害 等
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり ②なし	

(利用者等の意見を把握する体制, 第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査, 意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし

② なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・一般居室 実有効面積 8.95m² (実有効面積 13m²以上) ・廊下幅 1.5メートル (1.8メートル以上) ・汚物処理室の設置されていない ・独立した玄関でない 	

「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	・居室等 ・廊下 ・汚物処理室 ・玄関
不適合事項がある場合の内容	・一般居室 実有効面積 8.95m ² （実有効面積 13m ² 以上） ・廊下幅 1.5メートル（1.8メートル以上） ・汚物処理室の設置されていない ・独立した玄関でない

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
訪問入浴介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
訪問看護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
訪問リハビリテーション	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
居宅療養管理指導	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
通所介護	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	併設 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接	リハビリ型デイサービスめりふる 高知市梅ノ辻2番6号
通所リハビリテーション	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
短期入所生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
短期入所療養介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
特定施設入居者生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
福祉用具貸与	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
特定福祉用具販売	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
夜間対応型訪問介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
地域密着型通所介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
認知症対応型通所介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
小規模多機能型居宅介護	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 併設 <input type="checkbox"/> 隣接	小規模多機能ホームゆい 高知市土居町7番1号
認知症対応型共同生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
居宅介護支援	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防訪問看護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防短期入所生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防福祉用具貸与	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護予防支援	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護老人保健施設	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	
介護療養型医療施設	あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/>	併設・隣接	

介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無						(なし)	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)		個別の利用料で、実施するサービス(利用者が全額負担)			備考	
			包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス							
食事介助	(なし)	あり	(なし)	あり			緊急必要時に対応します
排泄介助・おむつ交換	(なし)	あり	(なし)	あり			緊急必要時に対応します
おむつ代			(なし)	あり			入居者が持参
入浴(一般浴)介助・清拭	(なし)	あり	(なし)	あり			緊急必要時に対応します
特浴介助	(なし)	あり	(なし)	あり			緊急必要時に対応します
身辺介助(移動・着替え等)	(なし)	あり	(なし)	あり			緊急必要時に対応します
機能訓練	(なし)	あり	(なし)	あり			
通院介助	(なし)	あり	(なし)	あり			※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス							
居室清掃	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
リネン交換	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
日常の洗濯	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
居室配膳・下膳	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			(なし)	あり			
おやつ			(なし)	あり			
理美容師による理美容サービス			(なし)	あり			
買い物代行	(なし)	あり	(なし)	あり			※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	(なし)	あり	(なし)	あり			
金銭・貯金管理			(なし)	あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			(なし)	あり			※回数(年〇回など)を明記すること
健康相談	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
生活指導・栄養指導	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
服薬支援	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	(なし)	あり	なし	(あり)	○		
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	(なし)	あり	(なし)	あり			
入退院時の同行	(なし)	あり	(なし)	あり			※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	(なし)	あり	(なし)	あり			
入院中の見舞い訪問	(なし)	あり	(なし)	あり			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。