

## 重要事項説明書

記入年月日	令和 6 年 8 月 30 日
記入者名	竹村 文伸
所属・職名	本部・統括次長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成 23 年 10 月 7 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 4 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 4 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人 / <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしがいがいしゃ 株式会社 アイ・エム・シー ライフステージ	
主たる事務所の所在地	〒780-8018 高知市竹島町 1 3 - 1 うしおえメディカルビル・イーア 4F	
連絡先	電話番号	088-837-8402
	FAX番号	088-837-8401
	ホームページアドレス	http:// imc-ls.com
代表者	氏名	熊野守洋
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 10 年 10 月 28 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) あいえむしーかいごつきゆうりょうろうじんほーむわかくさみなみ IMC 介護付有料老人ホーム若草南	
所在地	〒780-8082 高知市若草南町 6 番地 36 号	
主な利用交通手段	最寄駅	朝倉駅
	交通手段と所要時間	JR 利用 朝倉駅より徒歩 20 分 バス利用 とさでん交通バス 朝倉第二小学校前徒歩 5 分
連絡先	電話番号	088-856-7728

	FAX 番号	088-856-7827
	メールアドレス	
管理者	氏名	高篠 友美
	職名	管理者
建物の竣工日		令和 5年 10月 10日
有料老人ホーム事業の開始日		令和 5年 11月 1日

**(類型) 【表示事項】**

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ② 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ③ 住宅型 ④ 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	3970107896
	指定した自治体名	高知市
	事業所の指定日	令和 5年 11月 1日
	指定の更新日（直近）	

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	2594.86 m <sup>2</sup>	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり ② なし
契約期間		① あり (2022年 7月 16日～ 2052年 7月 15日) ② なし	
	契約の自動更新	① あり ② なし	
建物	延床面積	全体	2,434.30 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	1,288.57 m <sup>2</sup>
	耐火構造	① 耐火建築物 ② 準耐火建築物 ③ その他 ( )	
	構造	① 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 ③ 木造 ④ その他 ( )	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物	
② 事業者が賃借する建物 ( 普通賃借 ・ 定期賃借 )			
	抵当権の設定	① あり ② なし	

		契約期間	1 あり ( 年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋なし				
		最少	1 人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	13.5 m <sup>2</sup>	38 室	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	13.16 m <sup>2</sup>	22 室	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共有施設	共有便所における便房	19ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	19ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	1ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
			その他（ ）	ヶ所		
食堂	1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし					
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし					

消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
緊急通報装置等	居室	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり	3 なし
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり	3 なし
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり	3 なし
	その他 ( )	1 あり	2 一部なし	<input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
その他				

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	私たちは人生の先輩であるお客様の意思を尊重しながら自立支援を目指した介護を展開していきます。また、ご家族や地域との繋がりを大切に施設運営をしていきます。
サービスの提供内容に関する特色	24時間365日看護師を配置しており、重度・医療が必要な方が、安心して生活が営めるように必要な援助を行っていきます。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし 同法人の食品事業部により対応
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託    3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	個別機能訓練加算	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
	夜間看護体制加算	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	医療機関連携加算	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし

口腔衛生管理体制加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
栄養スクリーニング加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
退院・退所時連携加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
看取り介護加算		<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
認知症専門 ケア加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(I)ロ	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(II)	<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	(III)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
介護職員処 遇改善加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(II)	<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	(III)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(IV)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(V)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
介護職員等 特定処遇改 善加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 <input type="checkbox"/> あり	(介護・看護職員の配置率) 6.6 : 3.4	
	2 なし		

**(医療連携の内容)**

医療支援		<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	ひよこクリニック
		住所	高知市朝倉東町 25-3 ムーンハウス 301
		診療科目	内科、皮膚科、精神科
		協力科目	内科、皮膚科、精神科
		協力内容	医師による訪問診療
	2	名称	社会医療法人仁生会 細木病院
		住所	高知市大膳町 37
		診療科目	総合診療
		協力科目	全科目
		協力内容	入院、通院等の対応

協力歯科医療機関	名称	うぐるす歯科医院
	住所	高知市鶴来巢 11-38-9
	協力内容	訪問診療

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 (心身状態に応じ居室変更)	
判断基準の内容	心身状態に応じより良い介護が受けやすいか検討	
手続きの内容	ご入居者と事業所で協議	
追加的費用の有無	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>	
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室へ移行	
前払金償却の調整の有無	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	便所の変更	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	浴室の変更	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	洗面所の変更	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	台所の変更	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	その他の変更	1 あり <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	要支援の者	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
	要介護の者	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/>
留意事項	住み替え後の居室に移行	
契約の解除の内容	ご逝去、ご入居者の希望	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 26 条
	解約予告期間	3 週間前
入居者からの解約予告期間	3 週間前	
体験入居の内容	1 あり (内容 : ) 2 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/>	
入居定員	60 人	
その他		

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	18	18	0	18
介護職員	12	12	0	12
看護職員	6	6	0	6
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	1
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	6	6	0
実務者研修の修了者			0
初任者研修の修了者			0
介護支援専門員	3	1	2

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	

看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	1
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 16時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	1人
介護職員	2人	2人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d <input type="text" value="3 : 1以上"/>
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		<input type="text" value="1 あり"/> 2 なし							
	業務に係る資格等		<input type="text" value="1 あり"/>							
	資格等の名称		介護福祉士							
	2 なし									
前年度1年間の	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の										



採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した職員の人数 経験年数に	1年未満	6		12		1		1		1
	1年以上 3年未満									
	3年以上 5年未満									
	5年以上 10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況				1 <input checked="" type="checkbox"/> あり    2 <input type="checkbox"/> なし						

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 <input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり    2 <input type="checkbox"/> なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり    2 <input type="checkbox"/> なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 <input checked="" type="checkbox"/> 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が          日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	経済・物価変動に基づき改定する場合あり
	手続き	同意文章にて承諾

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護3	要介護3
	年齢	80 歳	84 歳
居室の状況	床面積	13.39 m <sup>2</sup>	13.39 m <sup>2</sup>
	便所	1 有    2 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有    2 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	浴室	1 有    2 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有    2 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	台所	1 有    2 <input checked="" type="checkbox"/> 無	1 有    2 <input checked="" type="checkbox"/> 無

入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		117,000円	109,000円	
家賃		40,000円	32,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用	円	円	
	介護保険外※ <sup>2</sup>	食費	45,000円	45,000円
		管理費	27,000円	27,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
		リネン費	5,000円	5,000円

※<sup>1</sup> 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※<sup>2</sup> 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	32,000円・40,000円
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	27,000円
食費	45,000円（内訳 朝食400円、昼食550円、夕食550円）
光熱水費	※管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	要介護度に応じて、費用の1割～3割負担を徴収
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
------	--



	15年以上	一人
--	-------	----

**(入居者の属性)**

平均年齢	87.4歳
入居者数の合計	56人
入居率*	93%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の 人数	自宅等	一人
	社会福祉施設	一人
	医療機関	一人
	死亡者	一人
	その他	一人
生前解約の 状況	施設側の申し出  (解約事由の例)	一人
		人
	入居者側の申し出  (解約事由の例)	

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		IMC 介護付有料老人ホーム若草南
電話番号		088-856-7728
対応している 時間	平日	9:00~18:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		無し
窓口の名称		高知市介護保険課事業係
電話番号		088-823-9972
対応している 時間	平日	8:30~17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		無し

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 損害賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 過誤の事故の場合、治療費等を負担する。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査, 意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
2 なし			

**9. 入居希望者への事前の情報開示**

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

**10. その他**

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)

	2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ） 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		併設・隣接 の状況		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	IMC デイサービス若草南	高知市若草南町6番地36号
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		

介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		



## 別添2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無					なし	あり	備考		
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス(利用者一部負担※1)		個別の利用料で実施するサービス(利用者が全額負担)			包含※2		都度※2	料金※3
	なし	あり	なし	あり					
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助(移動・着替え等)	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○			1回440円(週2回)
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○			※カット、カラー、パーマ等(1,000円～6,000円)
買い物代行	なし	あり	なし	あり					※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり		○			預かり金上限2万円(預り金管理規程)
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					※回数(年〇回など)を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。