


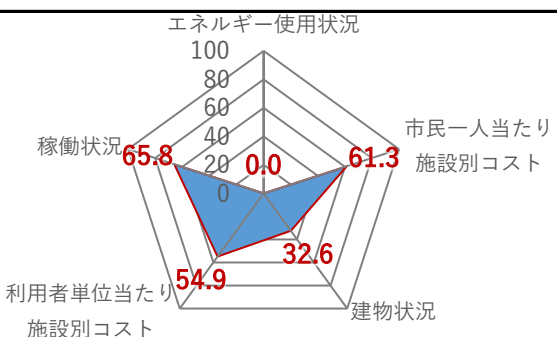
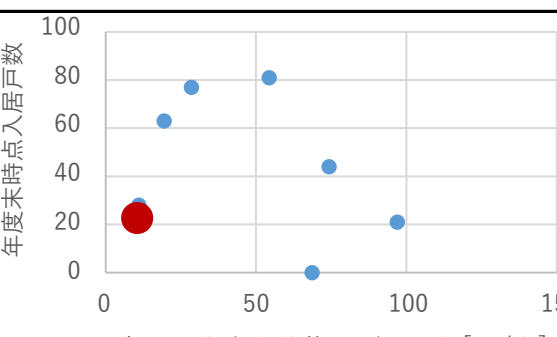
公共施設カルテ 施設別データ

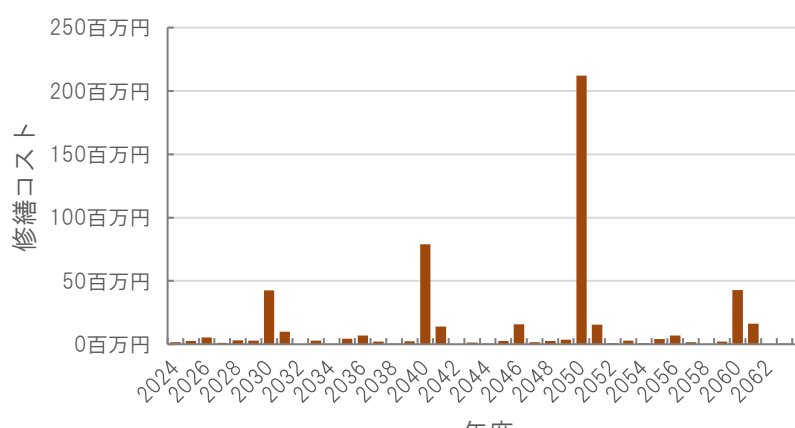
コミュニティ住宅-1

| 施設基本情報 | | コミュニティ住宅-1 | |
|--------|---|------------|----------|
| 施設名称 | 潮江第一コミュニティ住宅 | | |
| 所在地 | 通しNo. 494 百石町四丁目15番4号 | 担当部署 | 住宅政策課 |
| 開設時期 | 2000年 | 利用面積 | 1,256㎡ |
| 目的機能 | 市営住宅 | 施設分類 | コミュニティ住宅 |
| |  | | |
| 避難時指定 | 緊急避難場所 | | |
| 津波浸水深 | 3.0m～ | | |

| 施設収支情報(2022年度) | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 4,904 千円 |
| ②支出 | 1,050 千円 |
| ③減価償却費 | 7,452 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 3,598 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 11 円/人 |


| 利用状況(2022年度) | |
|-----------------|--------------------------|
| ⑥年間利用数 | 年度末時点入居戸数 22 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 163,545 円/戸 |

| レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載) | 二軸グラフ(同分類施設との比較) |
|---|--|
|  <p>エネルギー使用状況 稼働状況 利用者単位当たり施設別コスト 建物状況 市民一人当たり施設別コスト</p> |  <p>年度末時点入居戸数 市民一人当たり施設別コスト[円/人]</p> |

| 維持管理費等試算額 | | | | | | | |
|---|---|--------|------------|--------|------------|----|------------|
|  <p>修繕コスト 年度</p> | <p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>482,744 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>515,390 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>998,134 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p> | 運用コスト計 | 482,744 千円 | 修繕コスト計 | 515,390 千円 | 合計 | 998,134 千円 |
| 運用コスト計 | 482,744 千円 | | | | | | |
| 修繕コスト計 | 515,390 千円 | | | | | | |
| 合計 | 998,134 千円 | | | | | | |

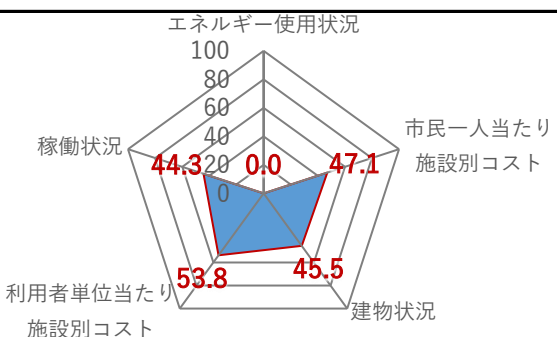
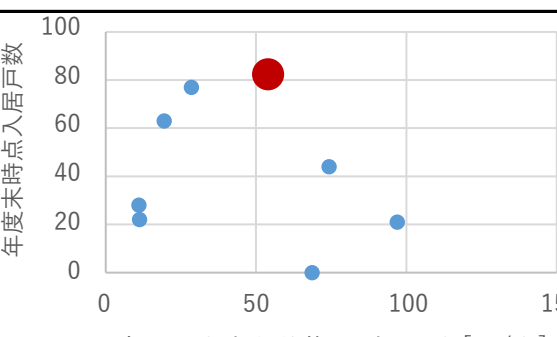
公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-2

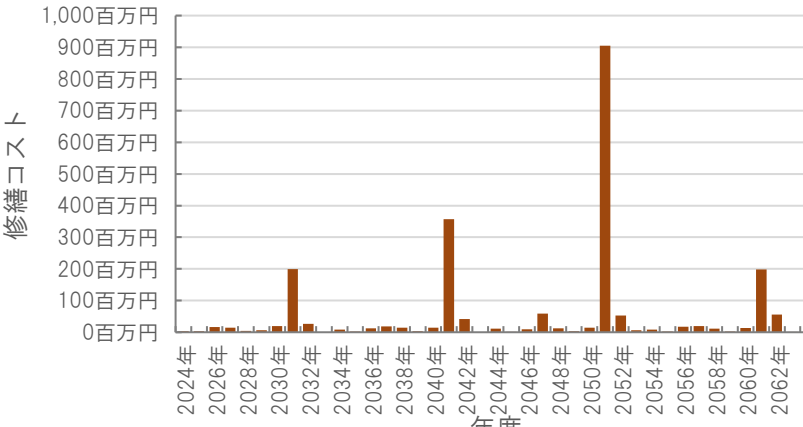
| 施設基本情報 | | 昭和町コミュニティ住宅 | | |
|--------|-----------|-------------|---|--|
| 施設名称 | 通しNo. 495 | | | |
| 所在地 | 昭和町8番18号 | 担当部署 | 住宅政策課 | |
| 開設時期 | 2000年 | 利用面積 | 6,071㎡ | |
| 目的機能 | 市営住宅 | |  | |
| | 避難時指定 | 緊急避難場所 | | |
| | 津波浸水深 | 2.0~3.0m | | |

| 施設収支情報(2022年度) | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 19,310 千円 |
| ②支出 | 5,077 千円 |
| ③減価償却費 | 31,670 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 17,437 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 54 円/人 |

| 利用状況(2022年度) | |
|-----------------|--------------------------|
| ⑥年間利用数 | 年度末時点入居戸数 81 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 215,272 円/戸 |

| レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載) | 二軸グラフ(同分類施設との比較) |
|---|---|
|  <p>エネルギー使用状況</p> <p>稼働状況</p> <p>利用者単位当たり施設別コスト</p> <p>建物状況</p> <p>市民一人当たり施設別コスト</p> <p>偏差値: 44.3, 0.0, 47.1, 53.8, 45.5</p> |  <p>年度末時点入居戸数</p> <p>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</p> |

維持管理費等試算額

| | |
|--|---|
|  <p>修繕コスト</p> <p>年度</p> | <p>[今後40年間の試算額合計]</p> <p>運用コスト計 2,334,369 千円</p> <p>修繕コスト計 2,172,086 千円</p> <p>合計 4,506,455 千円</p> |
| | <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p> |

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-3

| 施設基本情報 | | 潮江第二コミュニティ住宅 | | |
|--------|------------|--------------|--------|----------|
| 施設名称 | 通しNo. 496 | | | |
| 所在地 | 百石町三丁目6番8号 | 担当部署 | 住宅政策課 | |
| 開設時期 | 2002年 | 利用面積 | 5,090㎡ | |
| 目的機能 | 市営住宅 | | 施設分類 | コミュニティ住宅 |
| | 緊急避難場所 | | | |
| | 津波浸水深 | | | 3.0m～ |



| 施設収支情報(2022年度) | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 19,114 千円 |
| ②支出 | 4,256 千円 |
| ③減価償却費 | 23,983 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 9,125 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 28 円/人 |


| 利用状況(2022年度) | |
|-----------------|--------------------------|
| ⑥年間利用数 | 年度末時点入居戸数 77 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 118,506 円/戸 |

| 総合評価(2022年度) | |
|---|---|
| レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載) | 二軸グラフ(同分類施設との比較) |
| <p>エネルギー使用状況 稼働状況 利用者単位当たり施設別コスト 市民一人当たり施設別コスト 建物状況</p> | <p>年度末時点入居戸数 市民一人当たり施設別コスト[円/人]</p> |

| 維持管理費等試算額 | | | | | | | |
|--------------|--|--------|--------------|--------|--------------|----|--------------|
| <p>修繕コスト</p> | <p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,957,284 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,854,133 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,811,418 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p> | 運用コスト計 | 1,957,284 千円 | 修繕コスト計 | 1,854,133 千円 | 合計 | 3,811,418 千円 |
| 運用コスト計 | 1,957,284 千円 | | | | | | |
| 修繕コスト計 | 1,854,133 千円 | | | | | | |
| 合計 | 3,811,418 千円 | | | | | | |

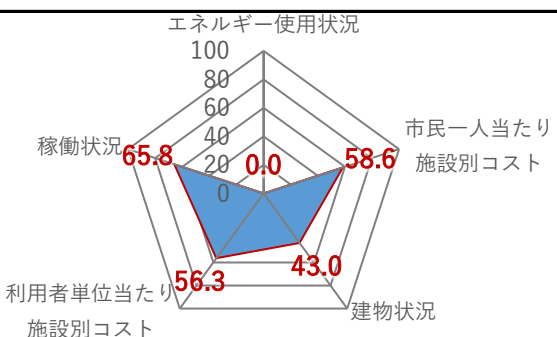
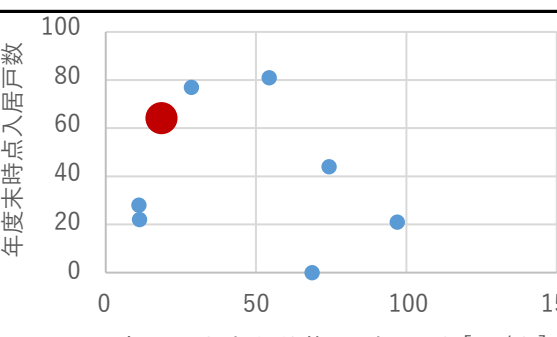
公共施設カルテ 施設別データ

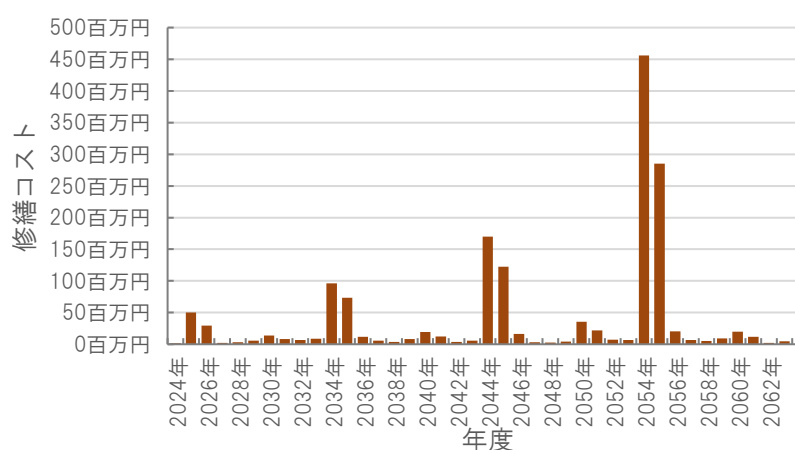
コミュニティ住宅-4

| 施設基本情報 | | | | コミュニティ住宅-4 | |
|--------|--------------------|------|-------------|---|----------|
| 施設名称 | 通しNo. 497 | | 栄田町コミュニティ住宅 | | |
| 所在地 | 栄田町一丁目5番12号, 6番20号 | | 担当部署 | 住宅政策課 | |
| 開設時期 | 2004年 | 利用面積 | 4,081㎡ | 施設分類 | コミュニティ住宅 |
| 目的機能 | 市営住宅 | | |  | |
| 避難時指定 | 緊急避難場所 | | | | |
| 津波浸水深 | 2.0~3.0m | | | | |

| 施設収支情報(2022年度) | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 15,875 千円 |
| ②支出 | 3,413 千円 |
| ③減価償却費 | 18,680 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 6,218 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 19 円/人 |


| 利用状況(2022年度) | |
|-----------------|-------------------------|
| ⑥年間利用数 | 年度末時点入居戸数 63 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 98,698 円/戸 |

| レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載) | 二軸グラフ(同分類施設との比較) |
|---|--|
|  |  |

| 維持管理費等試算額 | | | | | | | |
|---|---|--------|--------------|--------|--------------|----|--------------|
|  | <p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,569,714 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,579,887 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,149,602 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p> | 運用コスト計 | 1,569,714 千円 | 修繕コスト計 | 1,579,887 千円 | 合計 | 3,149,602 千円 |
| 運用コスト計 | 1,569,714 千円 | | | | | | |
| 修繕コスト計 | 1,579,887 千円 | | | | | | |
| 合計 | 3,149,602 千円 | | | | | | |

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-5

| | | | |
|--------|---|------------|----------|
| 施設基本情報 | | コミュニティ住宅-5 | |
| 施設名称 | 潮江第三コミュニティ住宅 | | |
| 所在地 | 通しNo. 498 棧橋通三丁目32番26号 | 担当部署 | 住宅政策課 |
| 開設時期 | 2006年 | 利用面積 | 1,881㎡ |
| 目的機能 | 市営住宅 | 施設分類 | コミュニティ住宅 |
| |  | | |
| 避難時指定 | 緊急避難場所 | | |
| 津波浸水深 | 3.0m～ | | |

施設収支情報(2022年度)

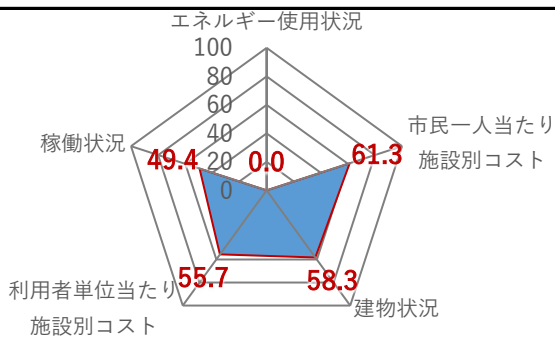
| | | |
|----------------|-------------------------|------------|
| ①収入 | | 6,314 千円 |
| ②支出 | | 1,573 千円 |
| ③減価償却費 | | 8,251 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ | 3,510 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ | 11 円/人 |

利用状況(2022年度)

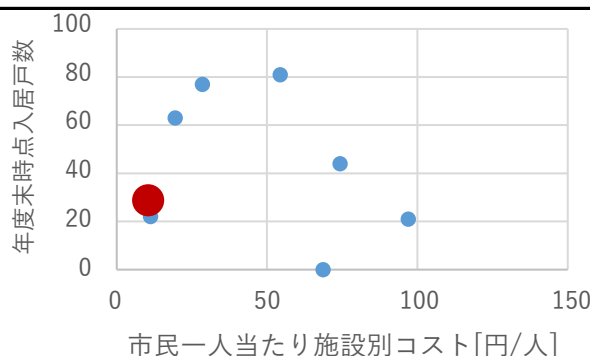
| | | |
|-----------------|--------------|-------------|
| ⑥年間利用数 | 年度末時点入居戸数 | 28 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ | 125,357 円/戸 |

総合評価(2022年度)

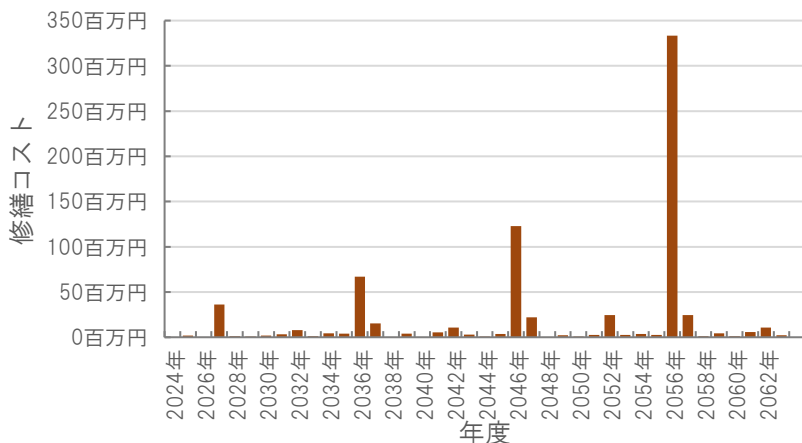
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

| | |
|--------|--------------|
| 運用コスト計 | 723,907 千円 |
| 修繕コスト計 | 739,306 千円 |
| 合計 | 1,463,213 千円 |

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

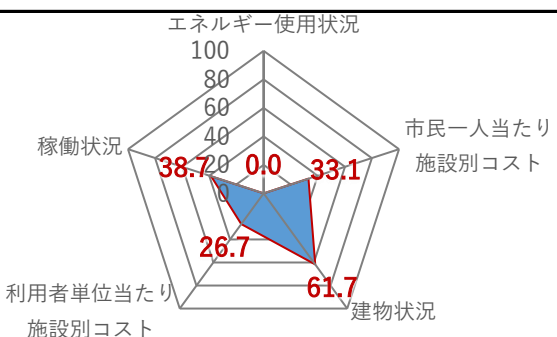
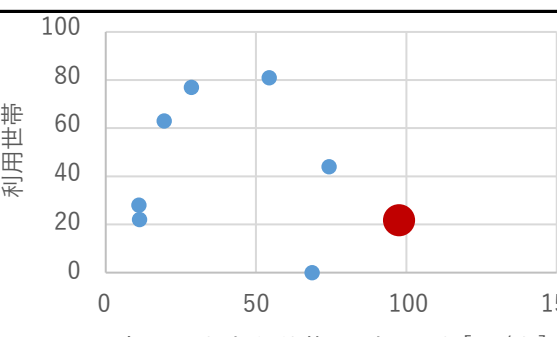
公共施設カルテ 施設別データ

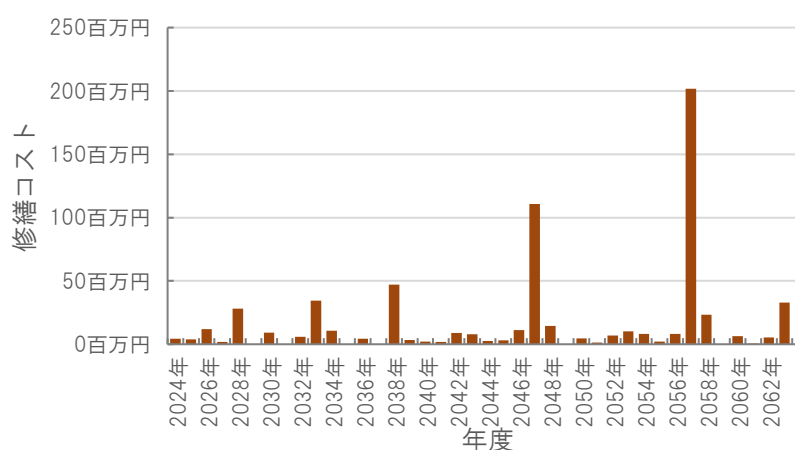
コミュニティ住宅-6

| 施設基本情報 | | 旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟) | | |
|--------|------------|----------------------|---|--|
| 施設名称 | 通しNo. 864 | | | |
| 所在地 | 旭町二丁目21番2号 | 担当部署 | 市街地整備課 | |
| 開設時期 | 2017年 | 利用面積 | 3,373m ² | |
| 目的機能 | コミュニティ住宅 | |  | |
| | 避難時指定 | 指定なし | | |
| | 津波浸水深 | 0m | | |
| 施設分類 | コミュニティ住宅 | | | |

| 施設収支情報(2022年度) | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 0 千円 |
| ②支出 | 2,821 千円 |
| ③減価償却費 | 28,262 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 31,083 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 97 円/人 |


| 利用状況(2022年度) | |
|-----------------|----------------------------|
| ⑥年間利用数 | 利用世帯 21 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 1,480,143 円/戸 |

| 総合評価(2022年度) | |
|--|--|
| <p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p>  | <p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p>  |

| 維持管理費等試算額 | | | | | | | |
|---|--|--------|--------------|--------|------------|----|--------------|
|  | <p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,297,551 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>638,625 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,936,176 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p> | 運用コスト計 | 1,297,551 千円 | 修繕コスト計 | 638,625 千円 | 合計 | 1,936,176 千円 |
| 運用コスト計 | 1,297,551 千円 | | | | | | |
| 修繕コスト計 | 638,625 千円 | | | | | | |
| 合計 | 1,936,176 千円 | | | | | | |

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-7

| 施設基本情報 | | 旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟) | |
|--------|-----------|----------------------|---|
| 施設名称 | 通しNo. 865 | 所在地 | 旭町二丁目8番1号 |
| 開設時期 | 2015年 | 利用面積 | 4,122㎡ |
| 担当部署 | 市街地整備課 | 施設分類 | コミュニティ住宅 |
| 目的機能 | コミュニティ住宅 | |  |
| 避難時指定 | 指定避難所 | | |
| 津波浸水深 | 0m | | |

施設収支情報(2022年度)

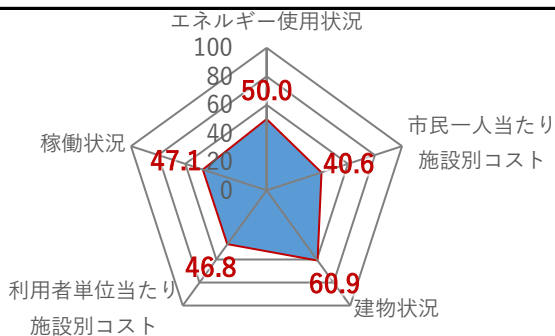
| | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 0 千円 |
| ②支出 | 3,447 千円 |
| ③減価償却費 | 20,366 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 23,813 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 74 円/人 |

利用状況(2022年度)

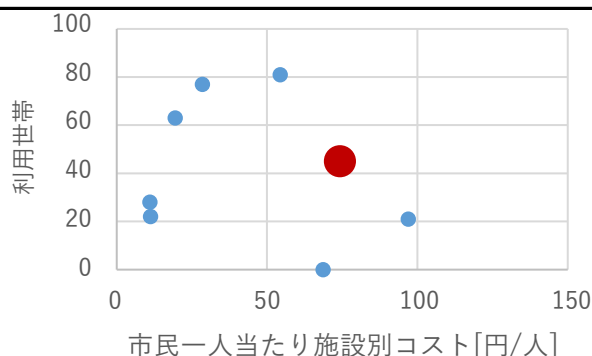
| | |
|-----------------|--------------------------|
| ⑥年間利用数 | 利用世帯 44 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 541,205 円/戸 |

総合評価(2022年度)

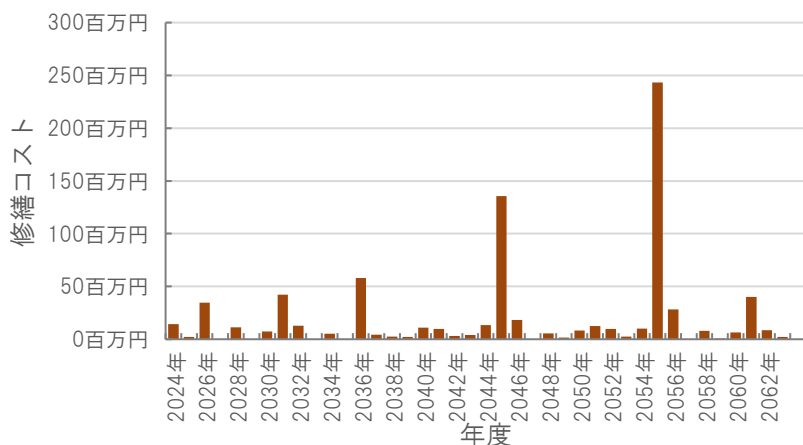
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

| | |
|--------|--------------|
| 運用コスト計 | 1,585,139 千円 |
| 修繕コスト計 | 779,309 千円 |
| 合計 | 2,364,448 千円 |

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

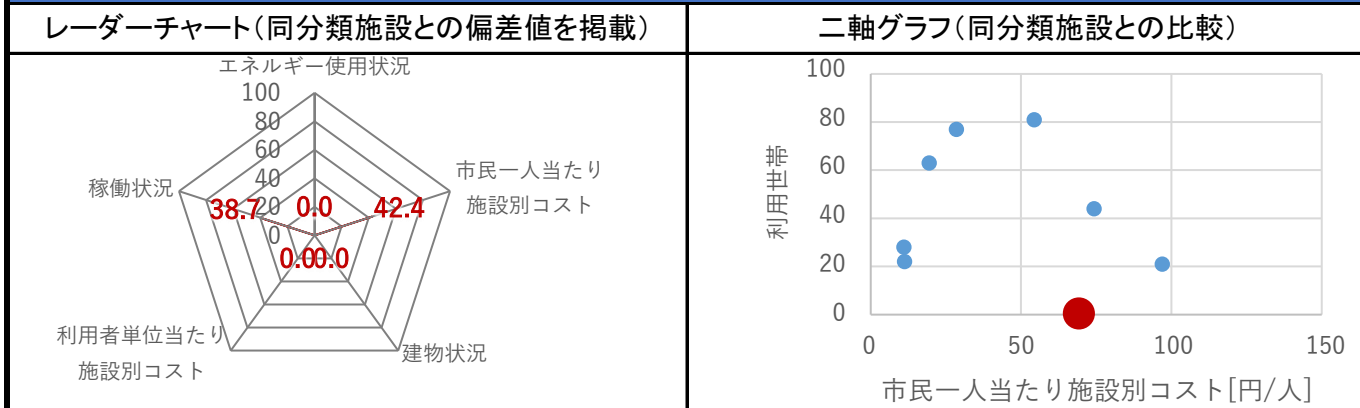
コミュニティ住宅-8

| 施設基本情報 | | 下島町コミュニティ住宅 | | |
|--------|-----------|-------------|---|--|
| 施設名称 | 通しNo. 976 | | | |
| 所在地 | 下島町1番1号 | 担当部署 | 市街地整備課 | |
| 開設時期 | 2020年 | 利用面積 | 3,073㎡ | |
| 目的機能 | コミュニティ住宅 | |  | |
| | 避難時指定 | 指定なし | | |
| | 津波浸水深 | 0[m] | | |

| 施設収支情報(2022年度) | |
|----------------|--------------------------------|
| ①収入 | 0 千円 |
| ②支出 | 0 千円 |
| ③減価償却費 | 21,998 千円/年 |
| ④施設別コスト | $[(②+③)-①]$ 21,998 千円 |
| ⑤市民1人当たり施設別コスト | $[④ \div \text{高知市人口}]$ 69 円/人 |

| 利用状況(2022年度) | |
|-----------------|------------------|
| ⑥年間利用数 | 利用世帯 戸/年 |
| ⑦利用数単位当たり施設別コスト | $[④ \div ⑥]$ 円/戸 |

総合評価(2022年度) ※建物状況は別途施設へ計上



維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上

