

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-1

施設名称	通しNo. 424			<b>介良西部改良住宅</b>	
所在地	介良丙1337番地1, 331番9号, 300番1号, 192番			担当部署	住宅政策課
開設時期	1978年	利用面積	5,246㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	2.0~3.0m				

### 施設収支情報(2022年度)

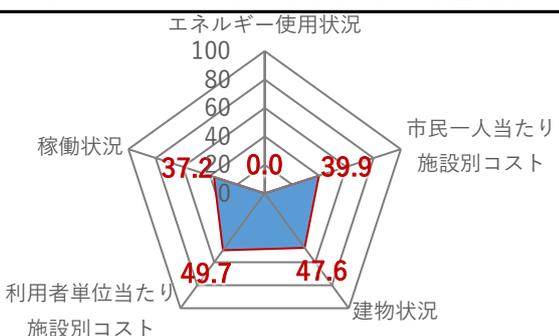
①収入				9,614 千円
②支出				4,387 千円
③減価償却費				9,969 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			4,742 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			15 円/人

### 利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			33 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			143,697 円/戸

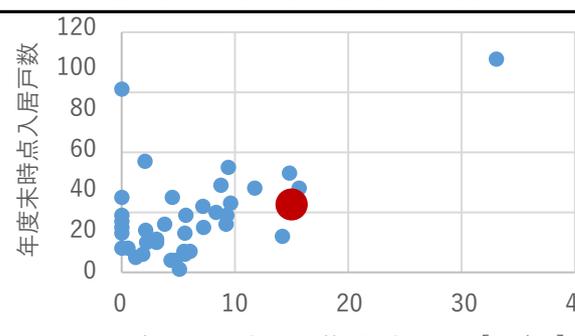
### 総合評価(2022年度)

#### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 0.0  
稼働状況: 37.20  
利用者単位当たり施設別コスト: 49.7  
建物状況: 47.6  
市民一人当たり施設別コスト: 39.9

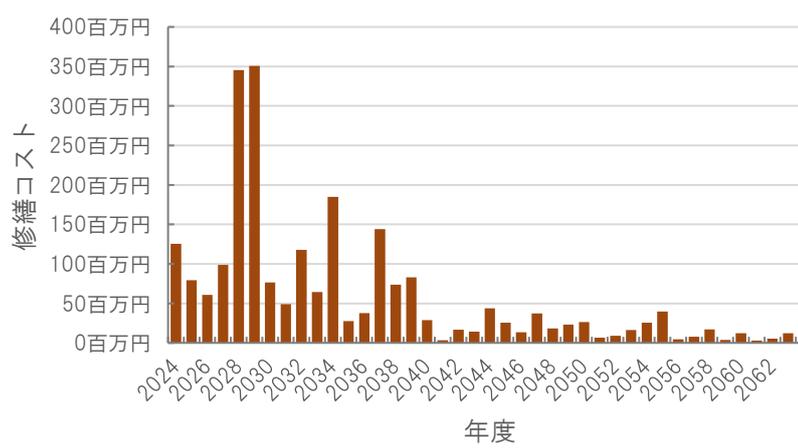
#### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

### 維持管理費等試算額



年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,018,611 千円
修繕コスト計	2,333,361 千円
<b>合計</b>	<b>4,351,973 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-2

施設名称	通しNo. 425			<b>海老川改良住宅</b>	
所在地	朝倉己438番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1983年	利用面積	671m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

①収入		1,032 千円
②支出		561 千円
③減価償却費		1,981 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,510 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	5 円/人

利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	377,500 円/戸

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	258,304 千円
修繕コスト計	325,485 千円
<b>合計</b>	<b>583,789 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-3

施設名称	通しNo. 426			<b>海老楨改良住宅</b>	
所在地	若草南町24番地 朝倉西町2丁目4番			担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	672m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

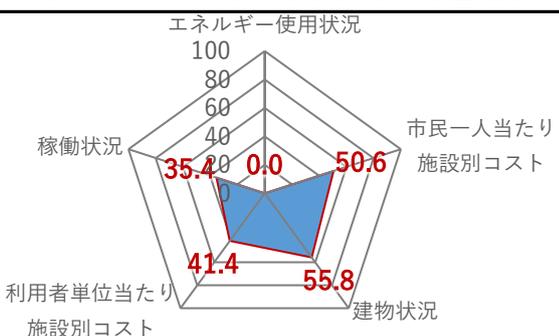
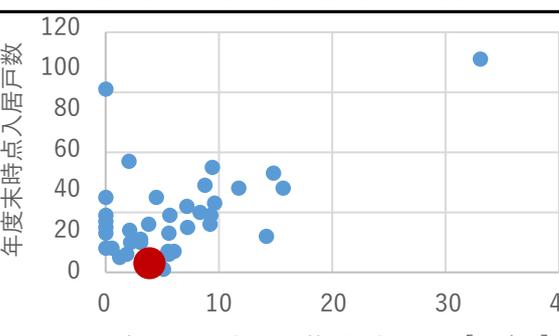
施設収支情報(2022年度)

①収入				1,075 千円
②支出				562 千円
③減価償却費				1,905 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			1,392 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			4 円/人

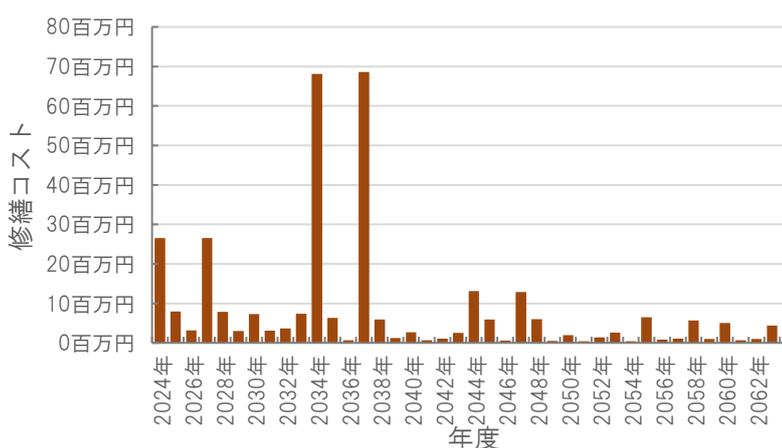
利用状況(2022年度)

⑥年間利用数				年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]				348,000 円/戸

総合評価(2022年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>258,650 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>326,313 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>584,963 千円</b></td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>	運用コスト計	258,650 千円	修繕コスト計	326,313 千円	<b>合計</b>	<b>584,963 千円</b>
運用コスト計	258,650 千円						
修繕コスト計	326,313 千円						
<b>合計</b>	<b>584,963 千円</b>						

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-4

施設名称	通しNo. 427 <span style="float: right;">長浜原沖改良住宅</span>		
所在地	長浜4456番7～9号, 14号, 4258番4号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	2,421㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0～3.0m		



## 施設収支情報(2022年度)

①収入	4,988 千円
②支出	2,025 千円
③減価償却費	10 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

## 利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	17 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

## 総合評価(2022年度)

### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100  
 稼働状況: 41.120  
 利用者単位当たり施設別コスト: 62.5  
 建物状況: 17.4  
 市民一人当たり施設別コスト: 64.5

### 二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

## 維持管理費等試算額

修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	931,728 千円
修繕コスト計	1,044,452 千円
<b>合計</b>	<b>1,976,180 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-5

施設名称	通しNo. 428			一宮土東改良住宅	
所在地	一宮西町二丁目18番地, 20番地, 21番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1981年	利用面積	1,638㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

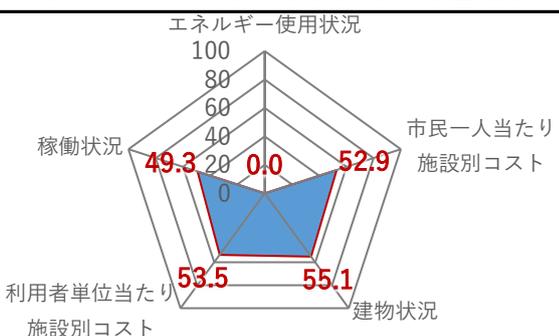
①収入			5,174 千円
②支出			1,370 千円
③減価償却費			4,477 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		673 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		2 円/人

利用状況(2022年度)

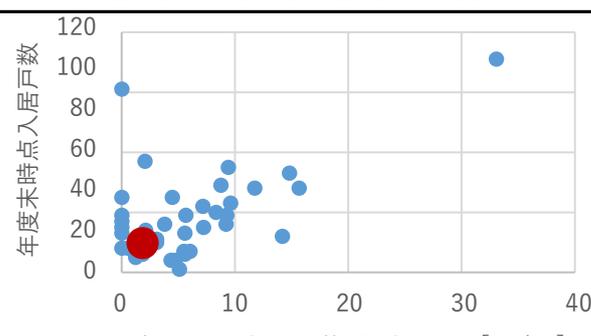
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	48,071 円/戸

総合評価(2022年度)

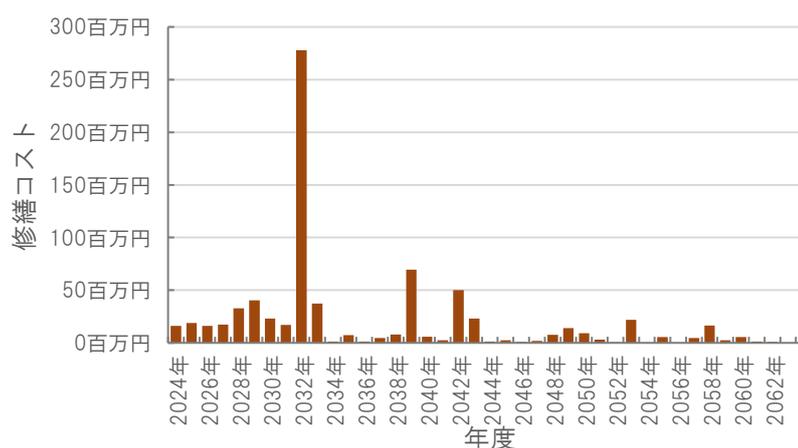
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	630,261 千円
修繕コスト計	772,074 千円
<b>合計</b>	<b>1,402,335 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-6

施設名称	通しNo. 429 <span style="float: right;">一宮サルマル改良住宅</span>		
所在地	一宮西町2丁目22番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1982年	利用面積	1,426㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

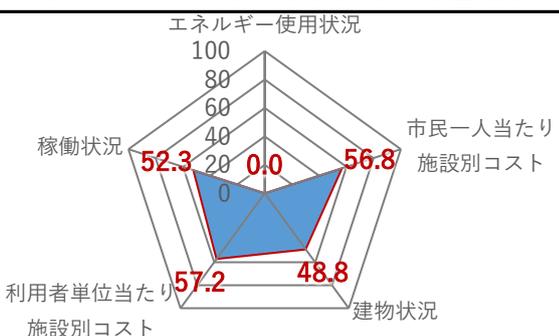
①収入	4,745 千円
②支出	1,192 千円
③減価償却費	3,002 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2022年度)

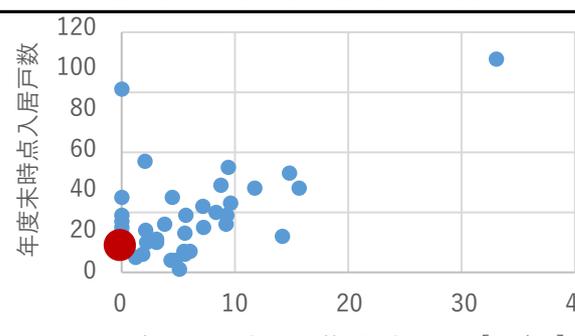
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	13 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2022年度)

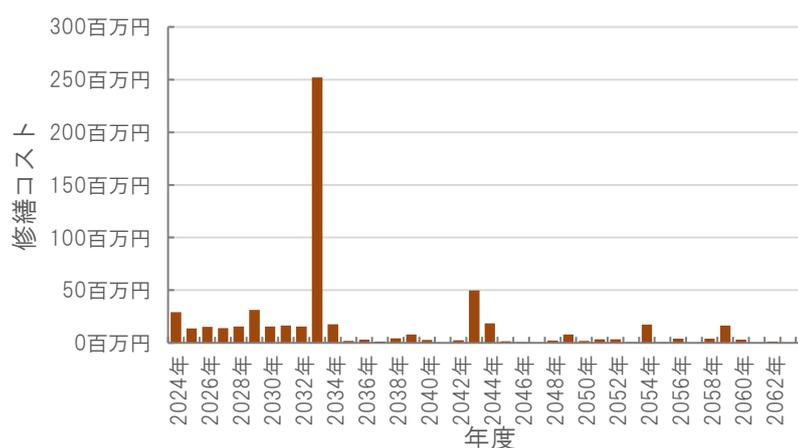
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	548,391 千円
修繕コスト計	597,955 千円
<b>合計</b>	<b>1,146,346 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-7

施設名称	通しNo. 430 <span style="float: right;">長浜北大ト子改良住宅</span>		
所在地	長浜3721番5号, 3776番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1982年	利用面積	2,181㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
	津波浸水深	2.0~3.0m	

施設収支情報(2022年度)

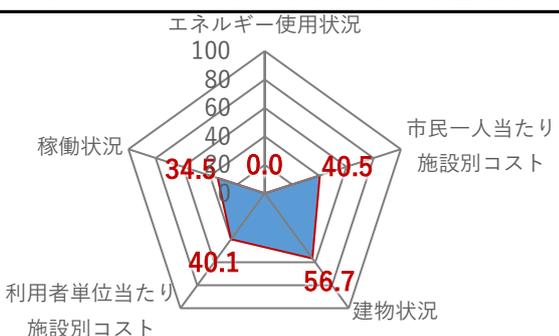
①収入		4,038 千円
②支出		1,824 千円
③減価償却費		6,757 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	4,543 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	14 円/人

利用状況(2022年度)

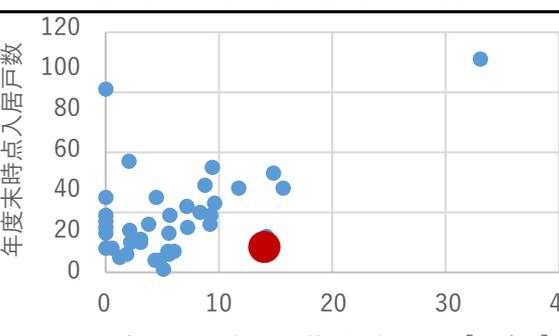
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	12 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	378,583 円/戸

総合評価(2022年度)

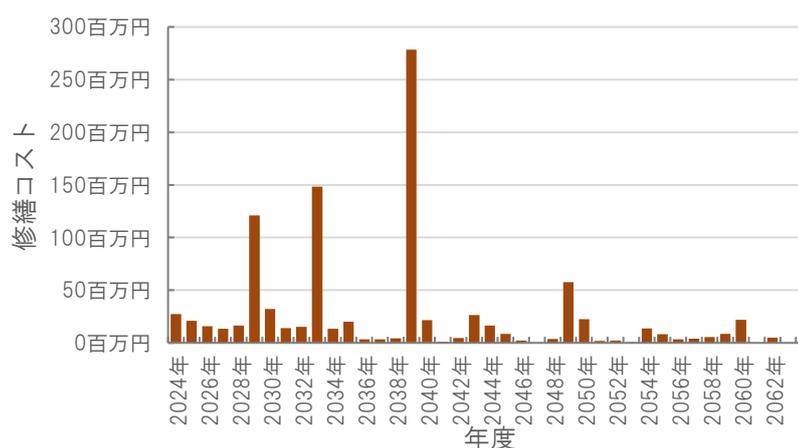
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	839,047 千円
修繕コスト計	989,018 千円
<b>合計</b>	<b>1,828,066 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-8

施設名称	通しNo. 432 <span style="float: right;">長浜戸の本改良住宅</span>		
所在地	長浜2984番3号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	8,460㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
	避難時指定		
	津波浸水深	1.0~2.0m	



施設収支情報(2022年度)

①収入	22,316 千円
②支出	7,075 千円
③減価償却費	25,838 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 10,597 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 33 円/人

利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	71 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	149,254 円/戸

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,292,971 千円
修繕コスト計	3,419,002 千円
合計	6,711,973 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

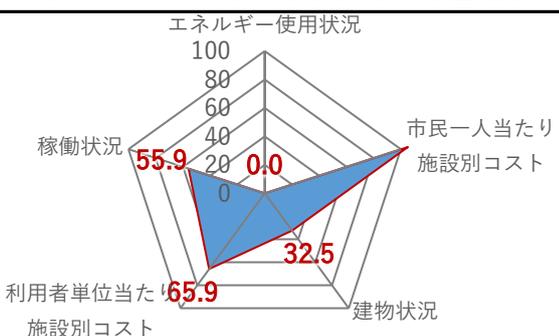
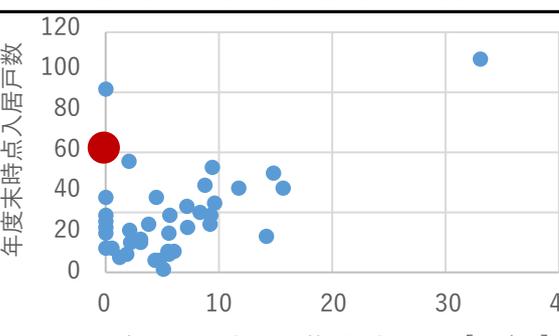
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

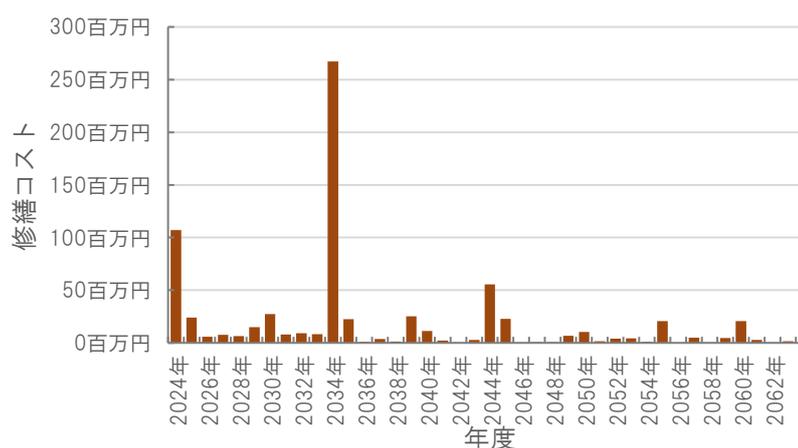
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-9	
施設名称	通しNo. 433		小石木改良住宅 1号棟		
所在地	小石木町201番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1983年	利用面積	1,701㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2022年度)	
①収入	21,824 千円
②支出	1,423 千円
③減価償却費	4,716 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2022年度)	
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 61 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 0 円/戸

総合評価(2022年度)	
<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 

維持管理費等試算額							
	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>652,701 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>720,557 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,373,258 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	652,701 千円	修繕コスト計	720,557 千円	合計	1,373,258 千円
運用コスト計	652,701 千円						
修繕コスト計	720,557 千円						
合計	1,373,258 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-10

施設名称	通しNo. 435			小高坂三の丸改良住宅	
所在地	平和町28番12号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,393m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

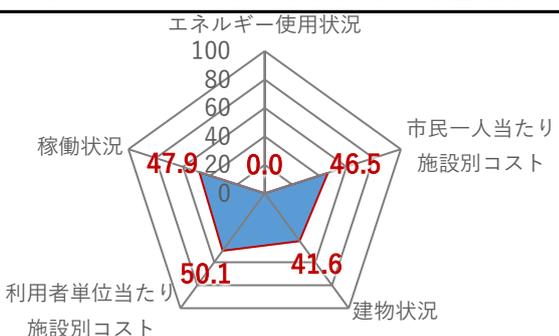
①収入			6,261 千円
②支出			2,001 千円
③減価償却費			6,931 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		2,671 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		8 円/人

利用状況(2022年度)

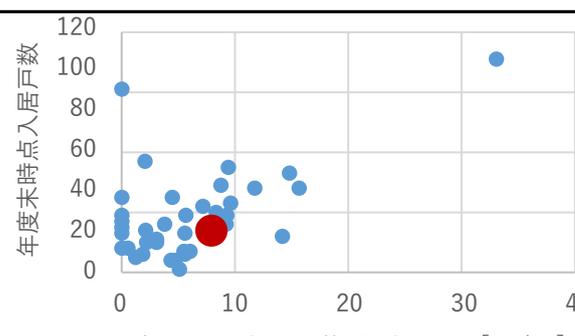
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	133,550 円/戸

総合評価(2022年度)

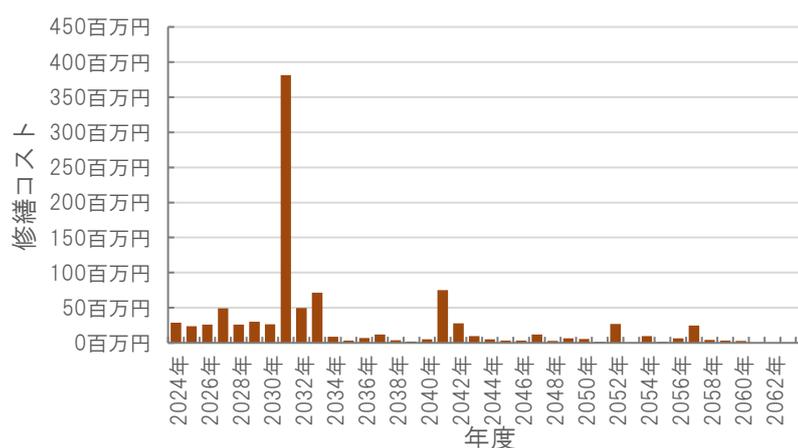
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	920,652 千円
修繕コスト計	989,293 千円
<b>合計</b>	<b>1,909,945 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

改良住宅-11

施設基本情報				改良住宅-11	
施設名称	通しNo. 436			潮江改良住宅	
所在地	河ノ瀬町17番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,694m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

## 施設収支情報(2022年度)

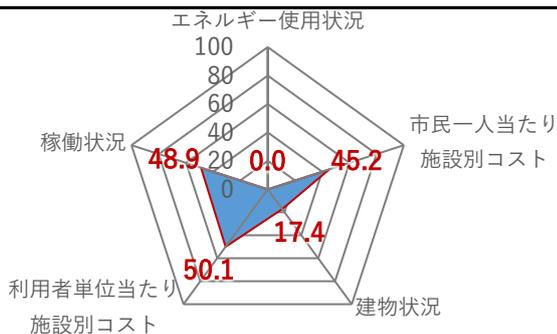
①収入		7,633 千円
②支出		2,253 千円
③減価償却費		8,458 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	3,078 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	10 円/人

## 利用状況(2022年度)

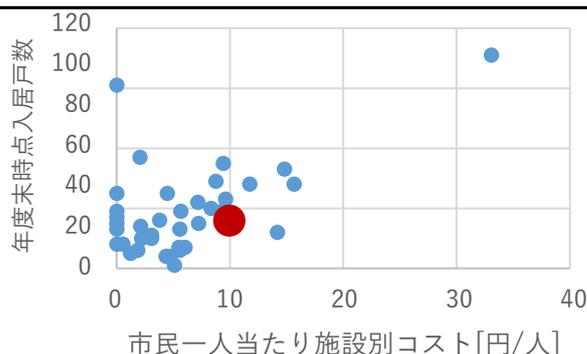
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	23 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	133,826 円/戸

## 総合評価(2022年度)

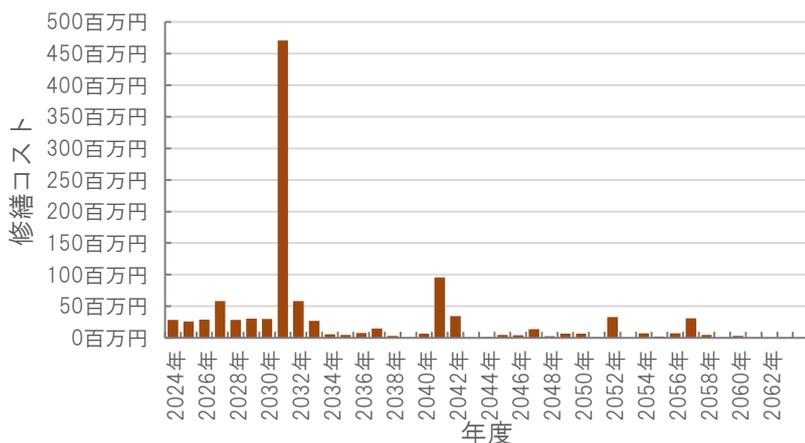
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,036,752 千円
修繕コスト計	1,091,174 千円
合計	2,127,925 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-12

施設名称	西山五反田改良住宅		
所在地	通しNo. 437 神田56番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,959㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2022年度)

①収入	4,747 千円
②支出	1,638 千円
③減価償却費	5,427 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,318 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 7 円/人

利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	154,533 円/戸

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	753,692 千円
修繕コスト計	927,287 千円
<b>合計</b>	<b>1,680,979 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-13

施設名称	通しNo. 438 <span style="float: right;">松田みどり改良住宅</span>		
所在地	朝倉甲585番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	2,634㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

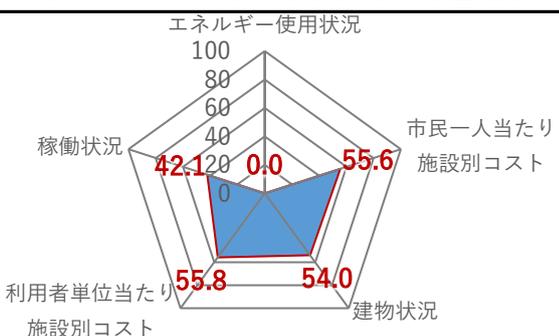
①収入		5,111 千円
②支出		2,203 千円
③減価償却費		2,738 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2022年度)

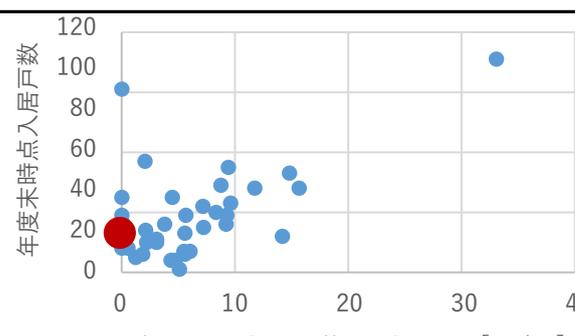
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2022年度)

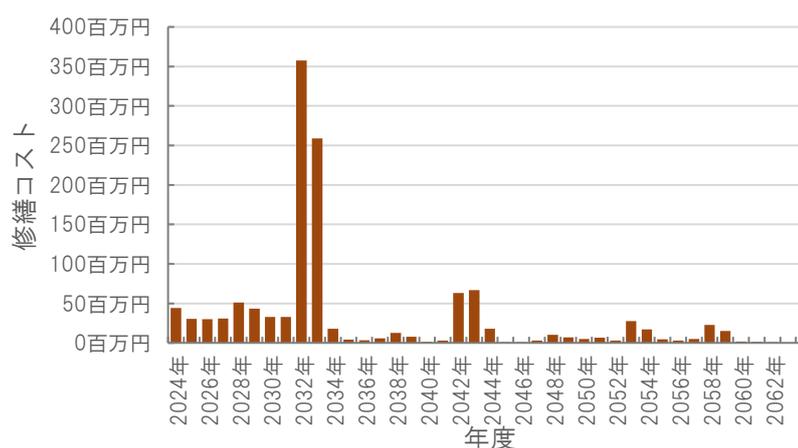
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,013,438 千円
修繕コスト計	1,251,513 千円
<b>合計</b>	<b>2,264,951 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-14

施設名称	通しNo. 439			<b>潮江第二改良住宅</b>	
所在地	小石木町203番1号			担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,891㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

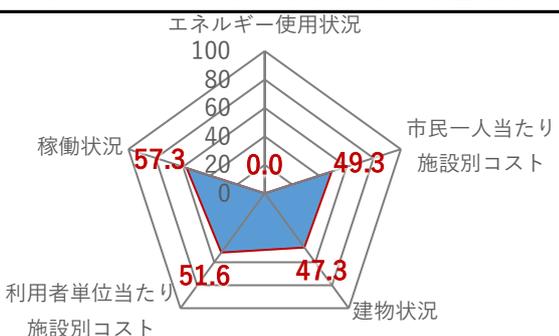
①収入				4,483 千円
②支出				1,582 千円
③減価償却費				4,713 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			1,812 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			6 円/人

利用状況(2022年度)

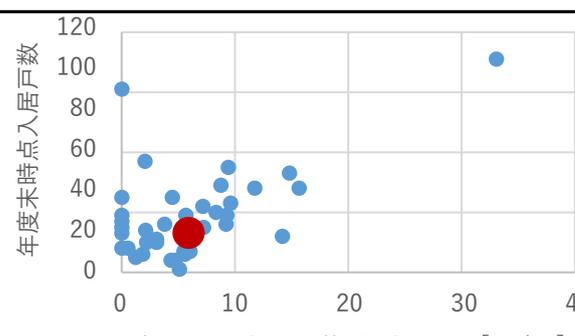
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			95,368 円/戸

総合評価(2022年度)

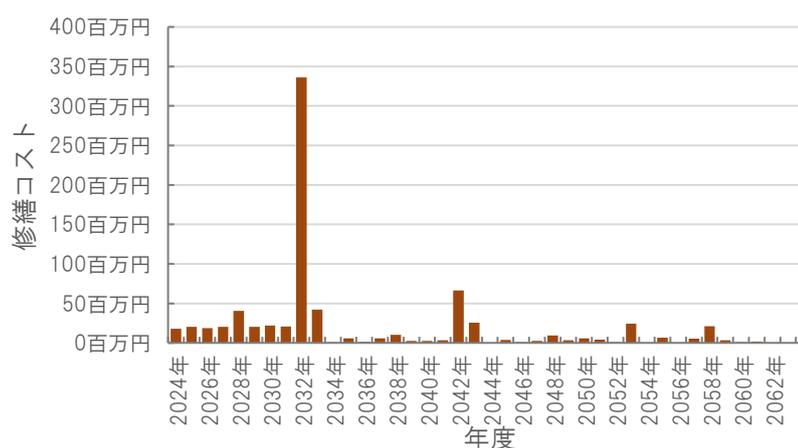
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	727,371 千円
修繕コスト計	779,080 千円
<b>合計</b>	<b>1,506,450 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-15

施設名称	通しNo. 440			<b>西山中沢改良住宅</b>	
所在地	神田134番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1983年	利用面積	1,007㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

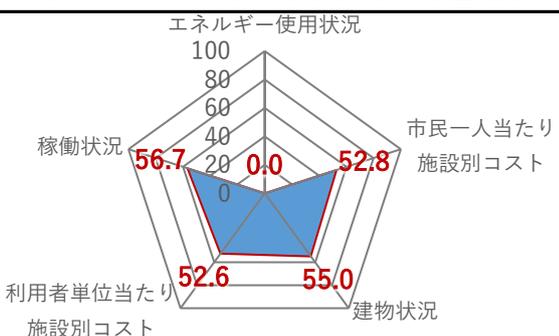
①収入			3,183 千円
②支出			842 千円
③減価償却費			3,046 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		705 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		2 円/人

利用状況(2022年度)

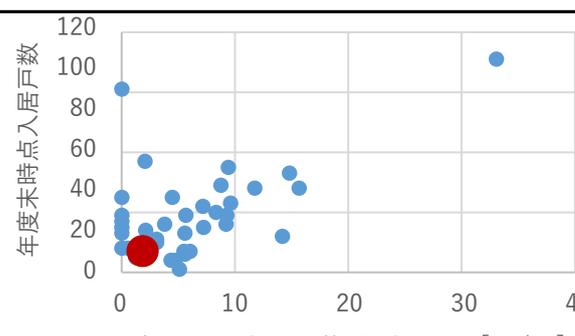
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	10 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	70,500 円/戸

総合評価(2022年度)

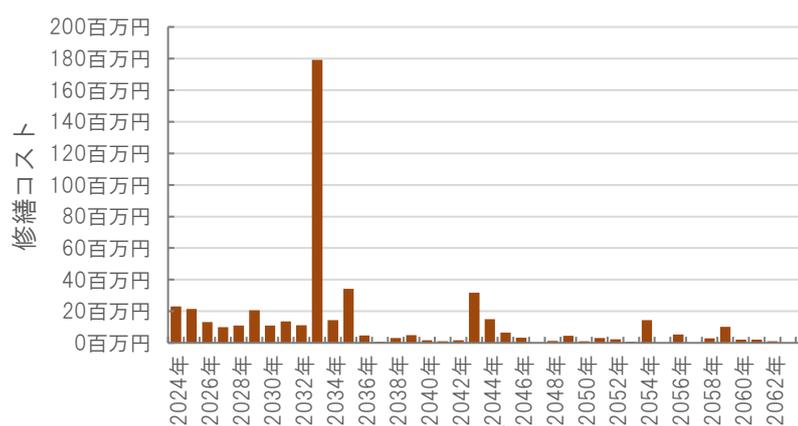
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	387,467 千円
修繕コスト計	488,335 千円
<b>合計</b>	<b>875,801 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-16

施設名称	通しNo. 441 <span style="float: right;">潮江幸崎改良住宅</span>		
所在地	幸崎2番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,445㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

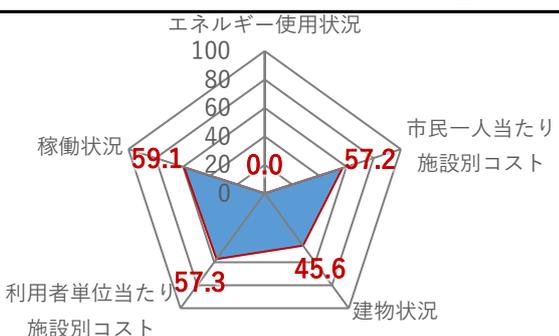
①収入	5,197 千円		
②支出	1,208 千円		
③減価償却費	3,322 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

利用状況(2022年度)

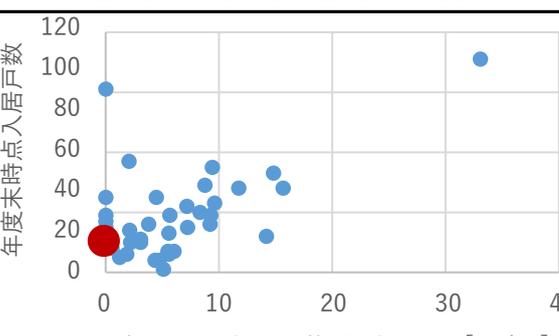
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2022年度)

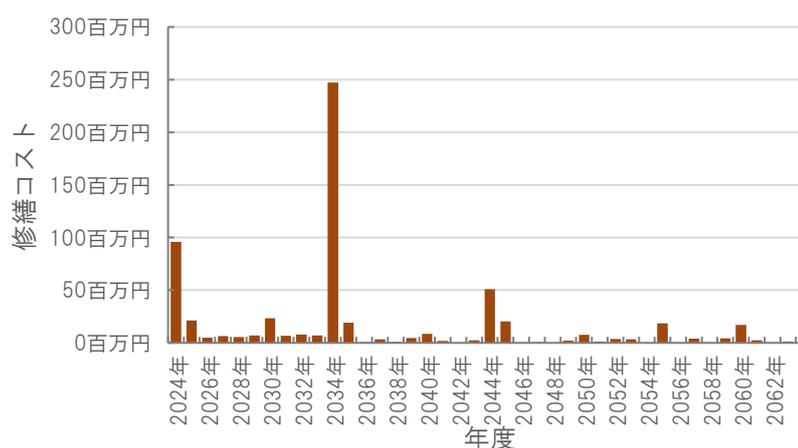
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	555,456 千円
修繕コスト計	614,963 千円
<b>合計</b>	<b>1,170,419 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-17

施設名称	通しNo. 442 <span style="float: right;">小高坂竹ノ下改良住宅</span>		
所在地	宮前町139番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	823㎡ 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

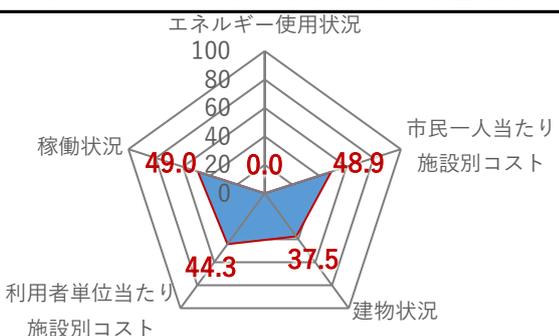
①収入		1,852 千円
②支出		689 千円
③減価償却費		3,093 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,930 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	6 円/人

利用状況(2022年度)

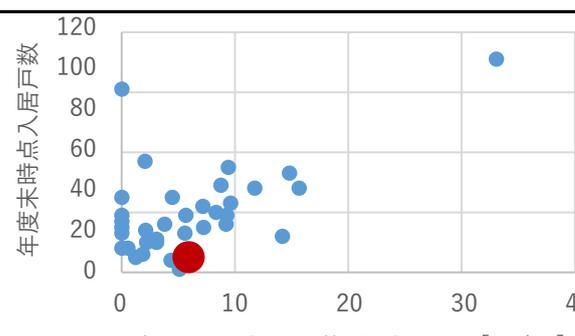
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	275,714 円/戸

総合評価(2022年度)

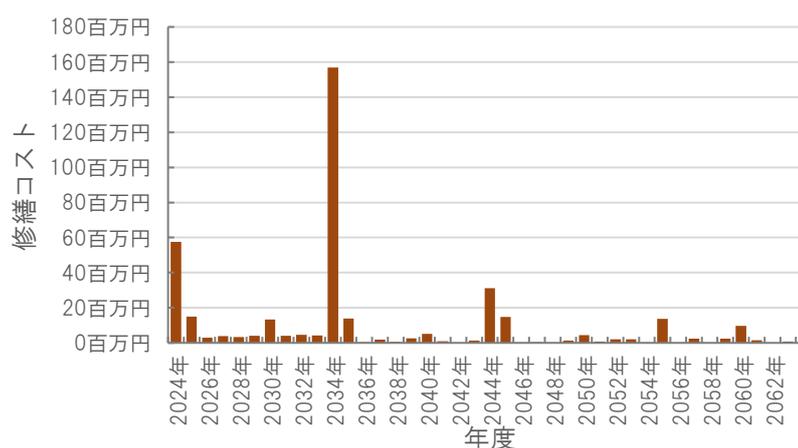
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	316,355 千円
修繕コスト計	384,376 千円
<b>合計</b>	<b>700,732 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-18

施設名称	通しNo. 443 <span style="float: right;">松田福止改良住宅</span>		
所在地	朝倉己1096番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,085㎡ <span style="float: right;">施設分類 改良住宅</span>
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

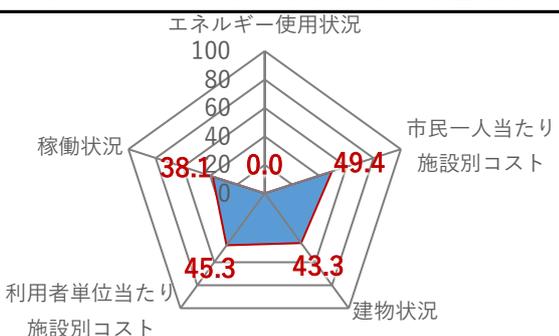
①収入		1,945 千円
②支出		907 千円
③減価償却費		2,800 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,762 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	5 円/人

利用状況(2022年度)

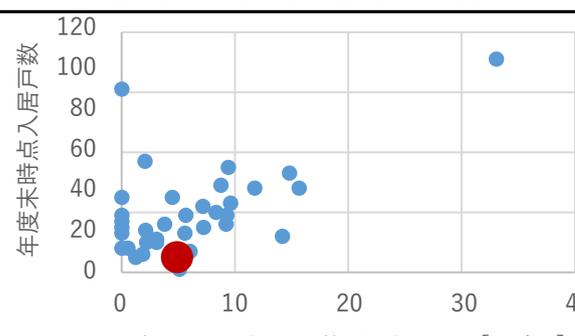
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	251,714 円/戸

総合評価(2022年度)

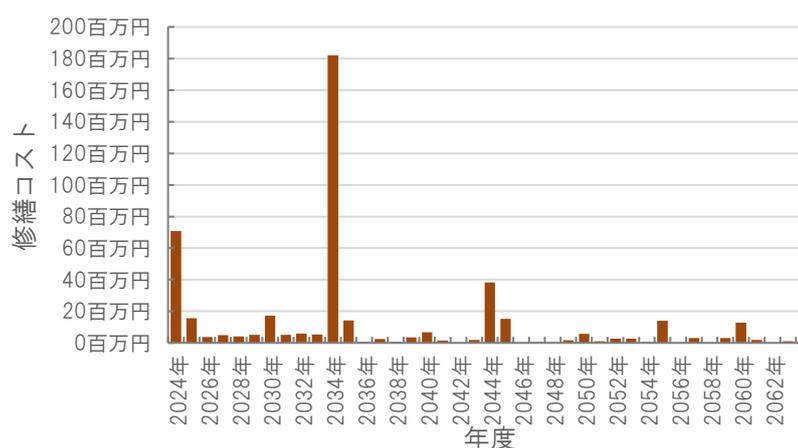
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	416,868 千円
修繕コスト計	455,500 千円
<b>合計</b>	<b>872,368 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-19

施設名称	通しNo. 444 <span style="float: right;">小高坂おくらみち改良住宅</span>			
所在地	山ノ端町40番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	4,200㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2022年度)

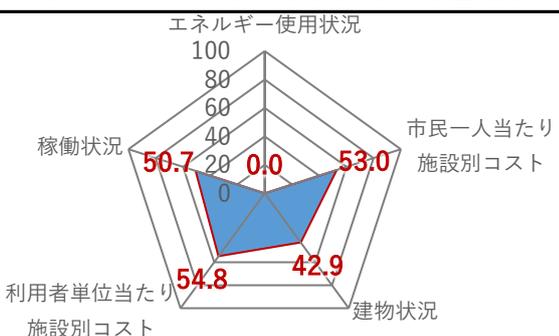
①収入		12,370 千円
②支出		3,513 千円
③減価償却費		9,511 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	654 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	2 円/人

利用状況(2022年度)

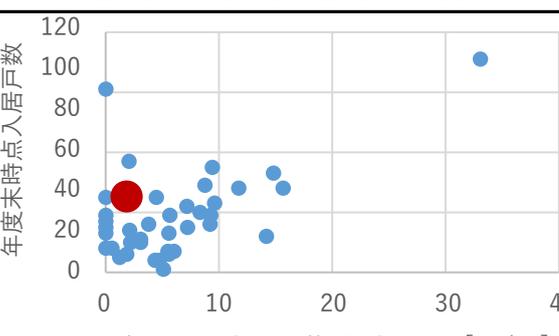
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	37 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	17,676 円/戸

総合評価(2022年度)

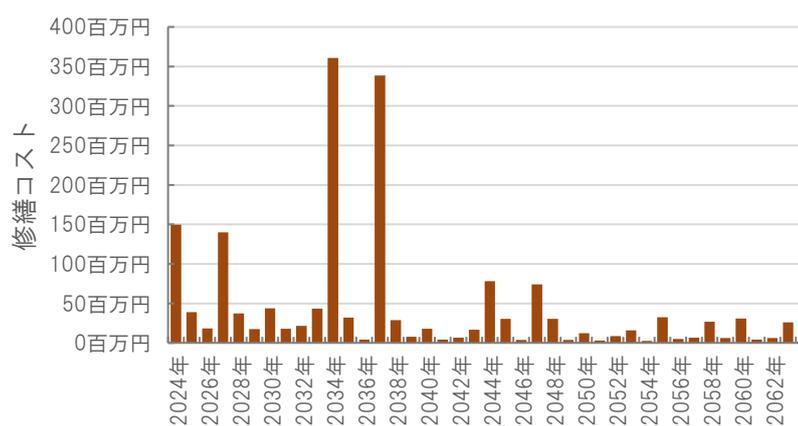
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,613,451 千円
修繕コスト計	1,751,951 千円
<b>合計</b>	<b>3,365,402 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-20

施設名称	通しNo. 445 <span style="float: right;">小高坂三城ヶ森改良住宅</span>		
所在地	宮前町129番地, 宮前町122番4号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	2,885㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

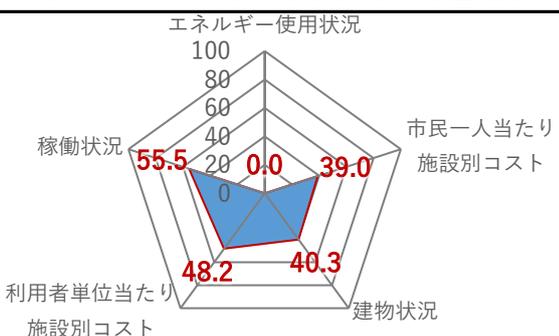
①収入		8,577 千円
②支出		2,413 千円
③減価償却費		11,179 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	5,015 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	16 円/人

利用状況(2022年度)

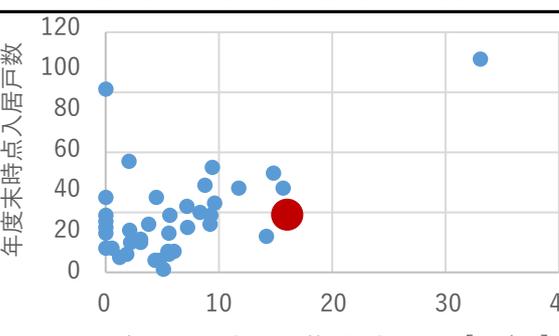
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	28 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	179,107 円/戸

総合評価(2022年度)

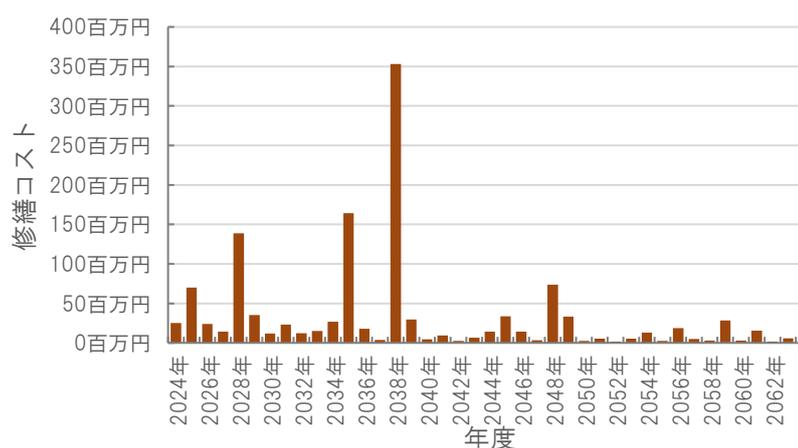
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,107,865 千円
修繕コスト計	1,270,613 千円
<b>合計</b>	<b>2,378,478 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-21

施設名称	通しNo. 446			西山中通改良住宅	
所在地	朝倉甲303番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1985年	利用面積	977m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

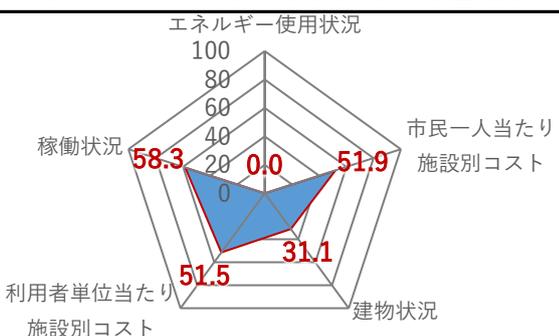
①収入			2,773 千円
②支出			817 千円
③減価償却費			2,939 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		983 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		3 円/人

利用状況(2022年度)

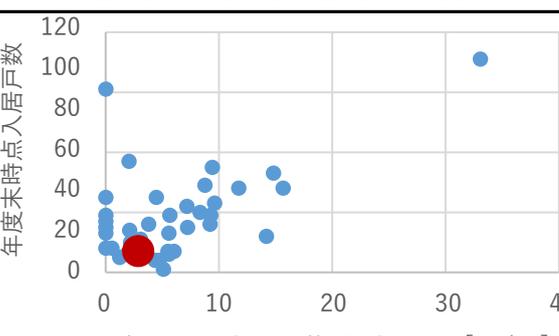
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	10 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	98,300 円/戸

総合評価(2022年度)

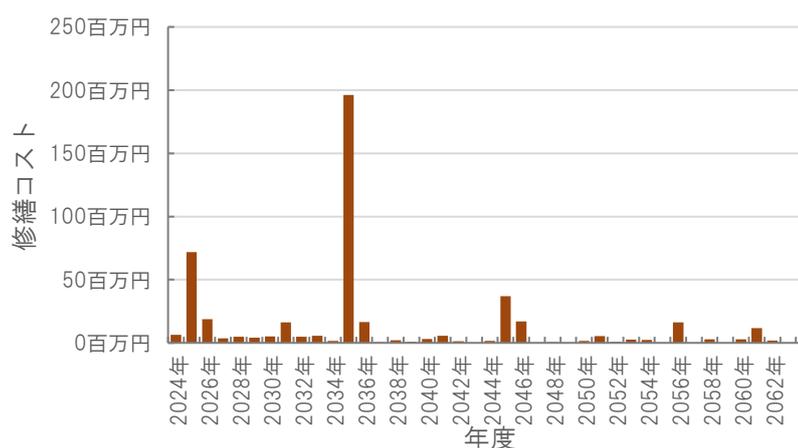
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	375,508 千円
修繕コスト計	474,275 千円
<b>合計</b>	<b>849,783 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-22

施設名称	通しNo. 447 <span style="float: right;">小高坂苗床山改良住宅</span>		
所在地	山ノ端町51番6号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,870m <sup>2</sup> 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

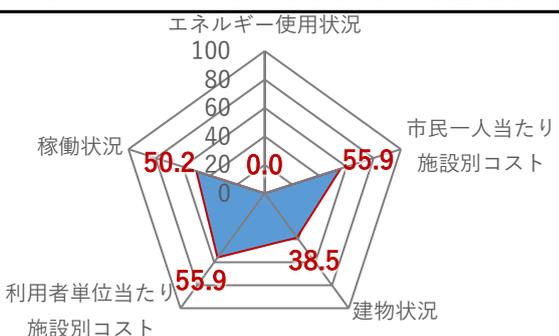
①収入		9,612 千円
②支出		2,400 千円
③減価償却費		6,959 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2022年度)

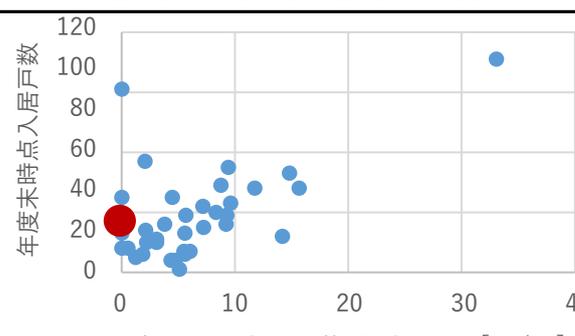
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	25 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2022年度)

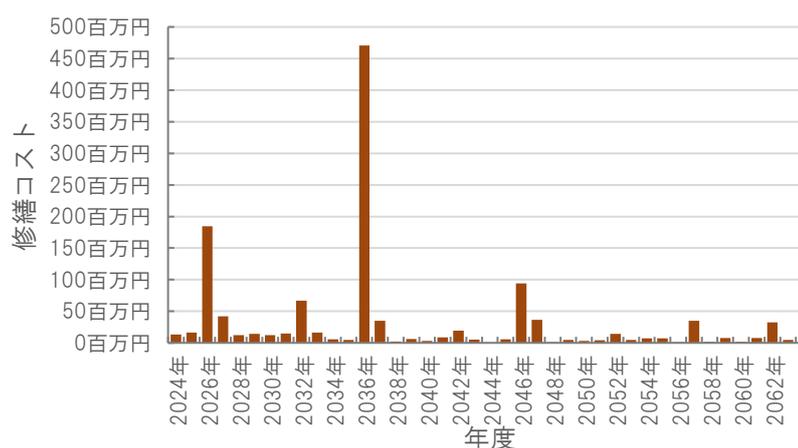
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,103,062 千円
修繕コスト計	1,229,102 千円
<b>合計</b>	<b>2,332,164 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-23

施設名称	通しNo. 448 <span style="float: right;">潮江第三改良住宅</span>		
所在地	南河ノ瀬町16番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,933㎡ 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅		 <p>撮影日2021年3月 © 2024 google</p>
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

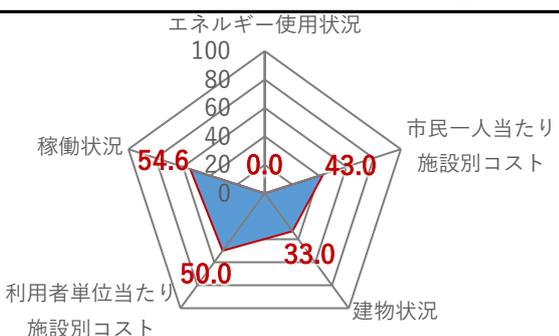
①収入		7,839 千円
②支出		2,453 千円
③減価償却費		9,146 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	3,760 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	12 円/人

利用状況(2022年度)

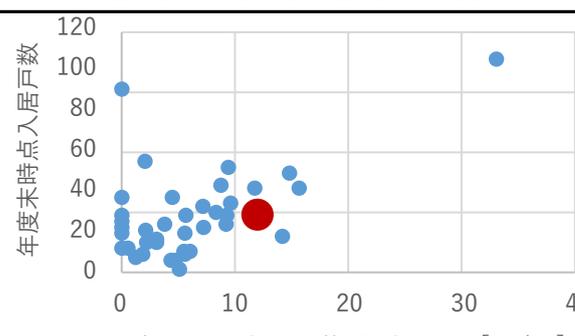
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	28 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	134,286 円/戸

総合評価(2022年度)

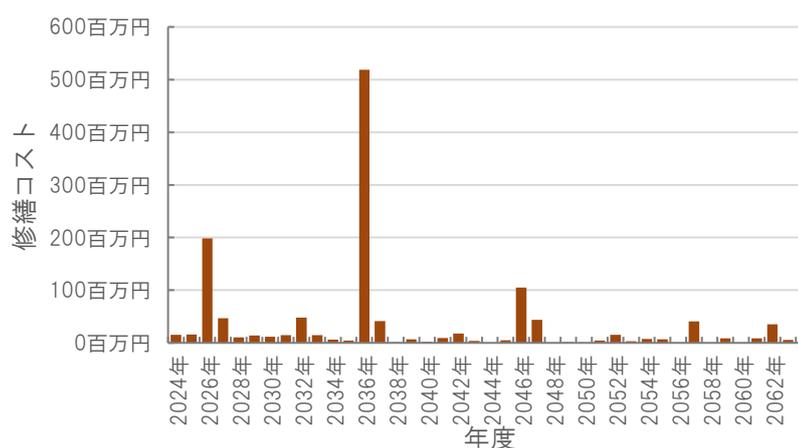
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,126,768 千円
修繕コスト計	1,294,872 千円
<b>合計</b>	<b>2,421,641 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-24

施設名称	通しNo. 449 <span style="float: right;">長浜東大ト子改良住宅</span>		
所在地	長浜3800番地, 3817番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1985年	利用面積	2,174㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		

施設収支情報(2022年度)

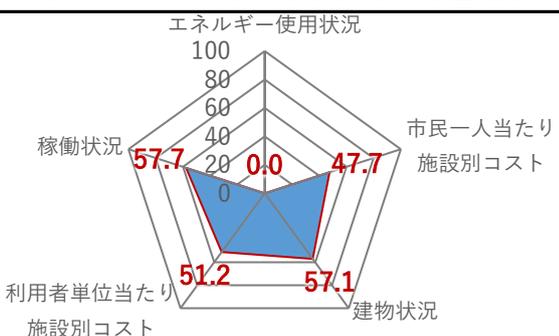
①収入	6,311 千円
②支出	1,818 千円
③減価償却費	6,791 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,298 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 7 円/人

利用状況(2022年度)

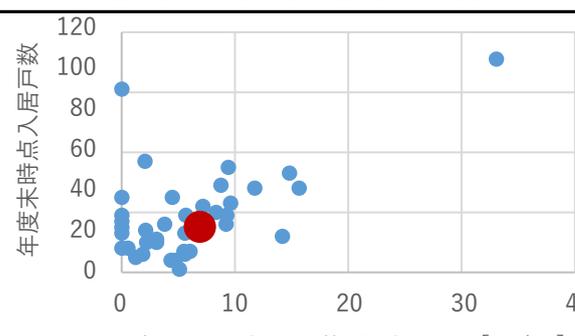
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	22 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	104,455 円/戸

総合評価(2022年度)

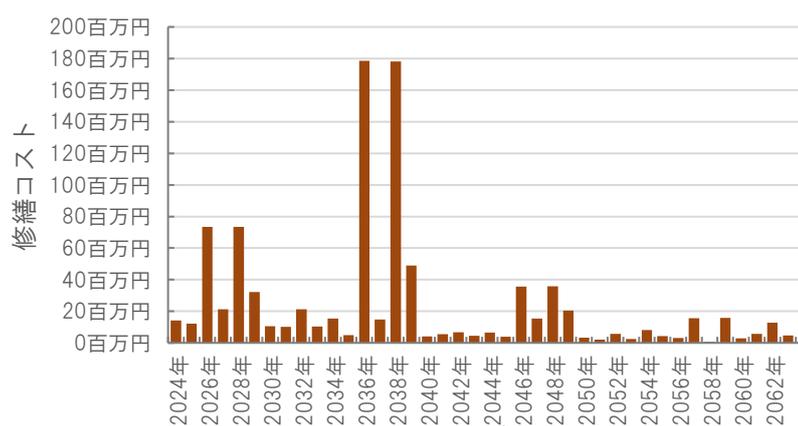
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	836,490 千円
修繕コスト計	946,236 千円
<b>合計</b>	<b>1,782,727 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-25

施設名称	通しNo. 450 <span style="float: right;">長浜西原改良住宅</span>		
所在地	長浜3491番3号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	839㎡ <span style="float: right;">施設分類 改良住宅</span>
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		

## 施設収支情報(2022年度)

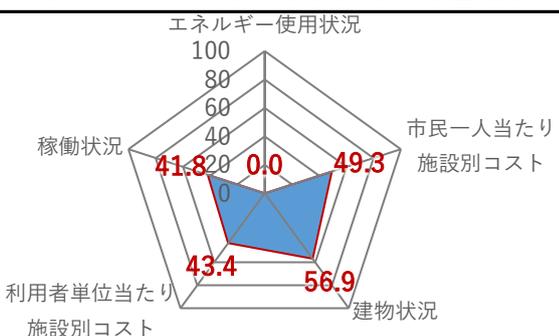
①収入		1,566 千円
②支出		702 千円
③減価償却費		2,648 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,784 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	6 円/人

## 利用状況(2022年度)

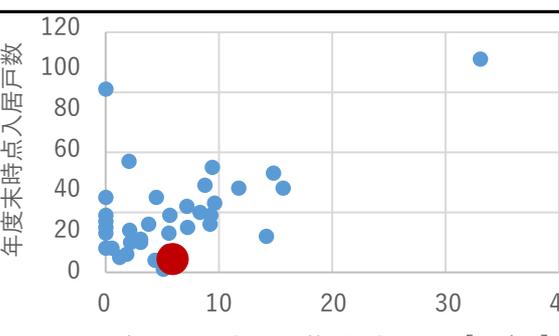
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	6 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	297,333 円/戸

## 総合評価(2022年度)

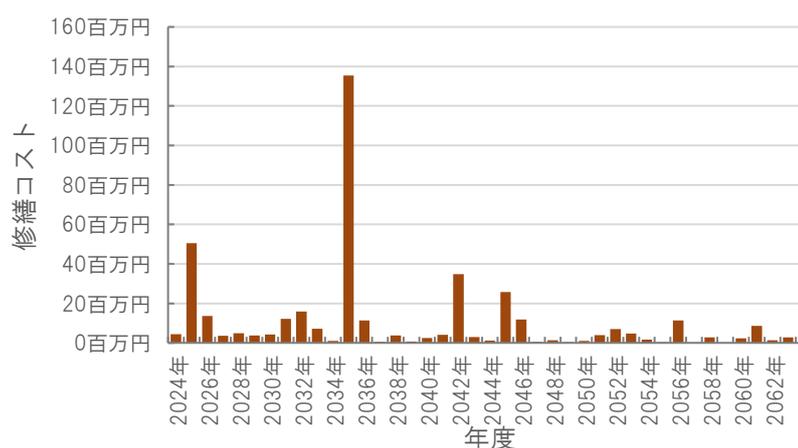
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



**[今後40年間の試算額合計]**

運用コスト計	322,806 千円
修繕コスト計	406,418 千円
<b>合計</b>	<b>729,224 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-26

施設名称	通しNo. 451 <span style="float: right;">長浜小ト子改良住宅</span>		
所在地	長浜3428番1号, 3418番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,510m <sup>2</sup> 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		

施設収支情報(2022年度)

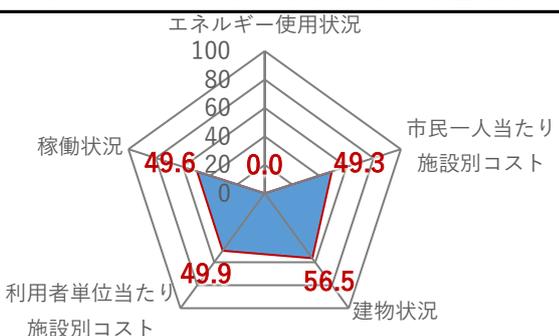
①収入		3,676 千円
②支出		1,263 千円
③減価償却費		4,200 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,787 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	6 円/人

利用状況(2022年度)

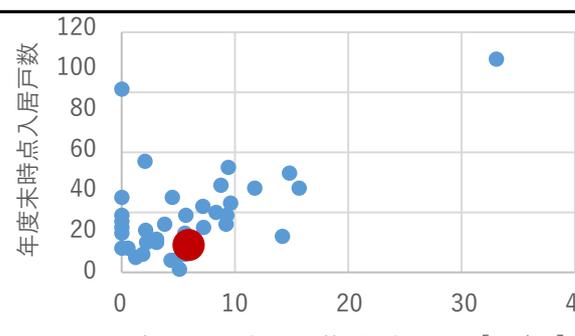
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	13 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	137,462 円/戸

総合評価(2022年度)

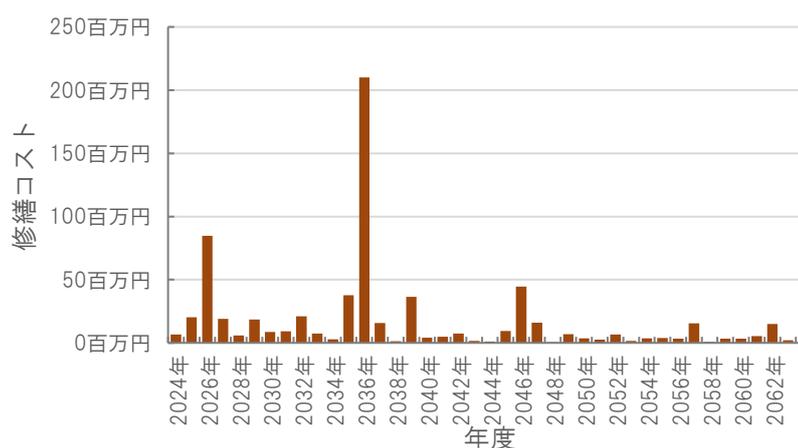
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	580,909 千円
修繕コスト計	672,647 千円
<b>合計</b>	<b>1,253,556 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-27

施設名称	通しNo. 452			<b>長浜西宮改良住宅</b>	
所在地	長浜4012番1号, 3994番地, 4063番4号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1985年	利用面積	2,346㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2022年度)

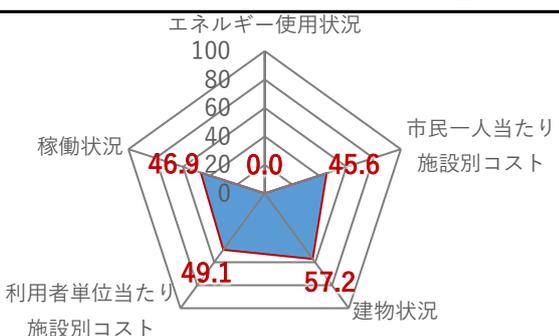
①収入			5,668 千円
②支出			1,962 千円
③減価償却費			6,675 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		2,969 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		9 円/人

利用状況(2022年度)

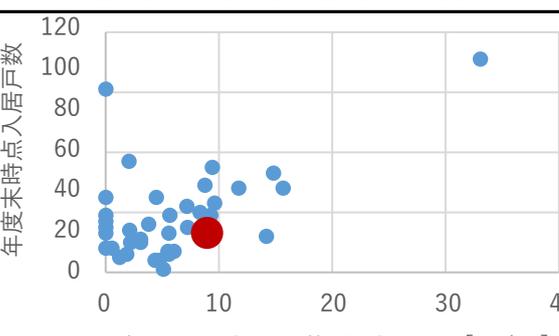
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	156,263 円/戸

総合評価(2022年度)

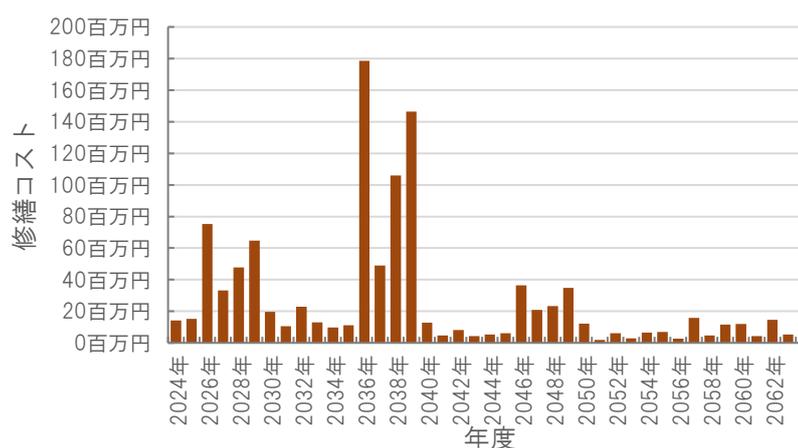
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	902,647 千円
修繕コスト計	1,081,427 千円
<b>合計</b>	<b>1,984,074 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-28

施設名称	通しNo. 453 <span style="float: right;">長浜東原改良住宅</span>		
所在地	長浜3924番2号 3389番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,016㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
	避難時指定		
	津波浸水深	1.0~2.0m	



施設収支情報(2022年度)

①収入		4,733 千円
②支出		1,686 千円
③減価償却費		5,995 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	2,948 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	9 円/人

利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	184,250 円/戸

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	775,734 千円
修繕コスト計	969,878 千円
<b>合計</b>	<b>1,745,612 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-29

施設名称	通しNo. 454 <span style="float: right;">長浜青木改良住宅</span>		
所在地	長浜3678番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,516㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	1.0～2.0m		

施設収支情報(2022年度)

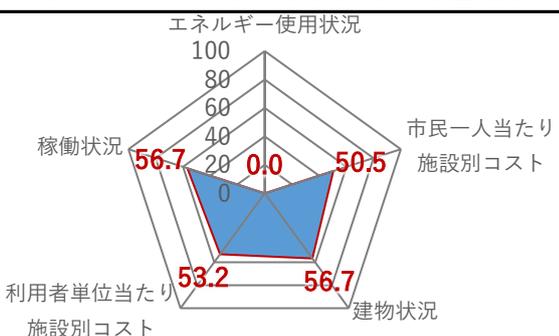
①収入	7,980 千円
②支出	2,104 千円
③減価償却費	7,303 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,427 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 4 円/人

利用状況(2022年度)

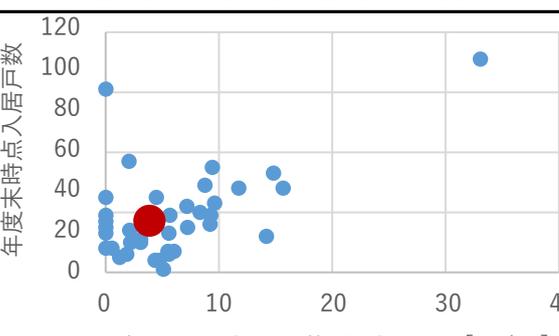
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	25 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	57,080 円/戸

総合評価(2022年度)

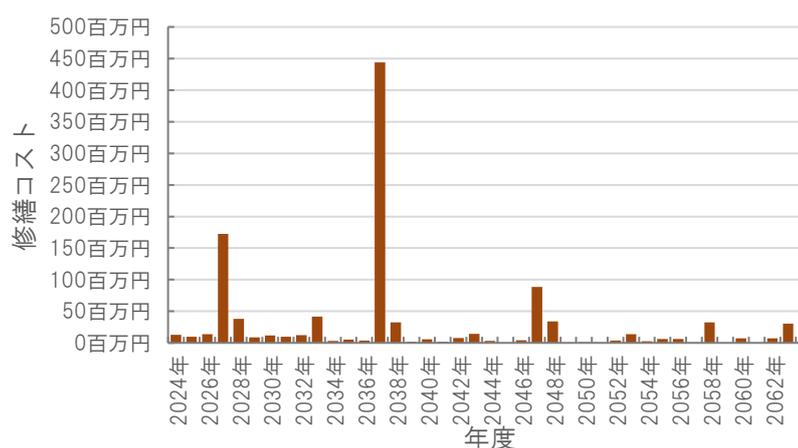
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	968,244 千円
修繕コスト計	1,093,846 千円
<b>合計</b>	<b>2,062,090 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-30

施設名称	通しNo. 455			<b>長浜七軒家改良住宅</b>	
所在地	長浜4438番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	503㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0～2.0m				

施設収支情報(2022年度)

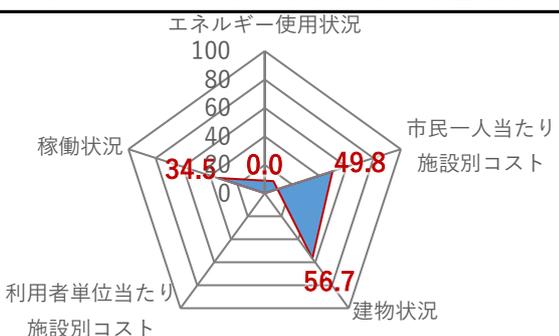
①収入			198 千円
②支出			421 千円
③減価償却費			1,406 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,629 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		5 円/人

利用状況(2022年度)

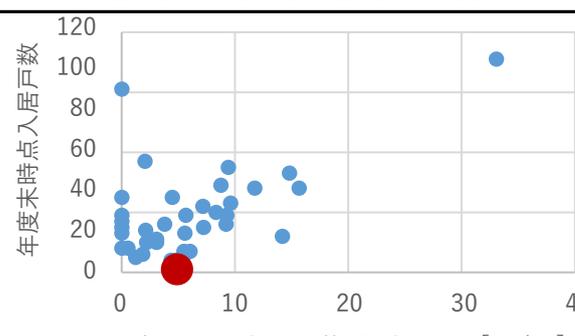
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	1 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	1,629,000 円/戸

総合評価(2022年度)

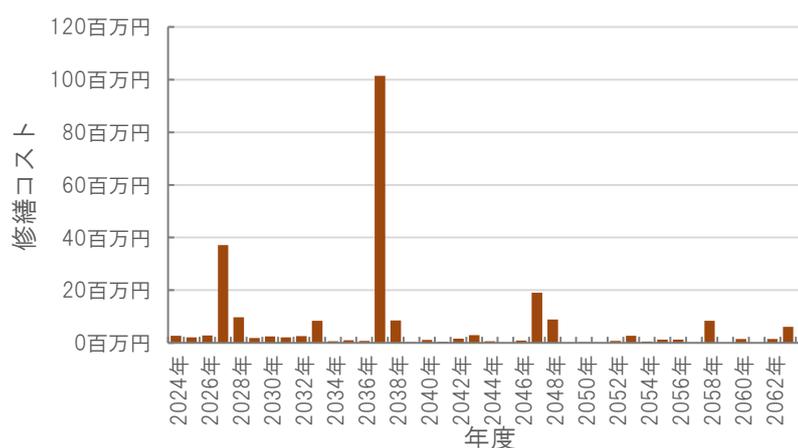
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	193,558 千円
修繕コスト計	244,486 千円
<b>合計</b>	<b>438,045 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-31

施設名称	通しNo. 457 <span style="float: right;">一宮北野中央改良住宅</span>		
所在地	一宮西町四丁目5番地～7番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	1,258㎡ <span style="float: right;">施設分類 改良住宅</span>
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

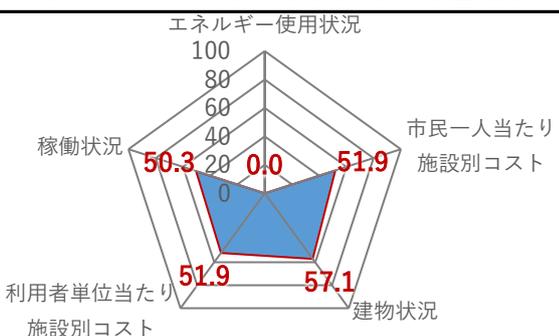
①収入		3,718 千円
②支出		1,052 千円
③減価償却費		3,646 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	980 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	3 円/人

利用状況(2022年度)

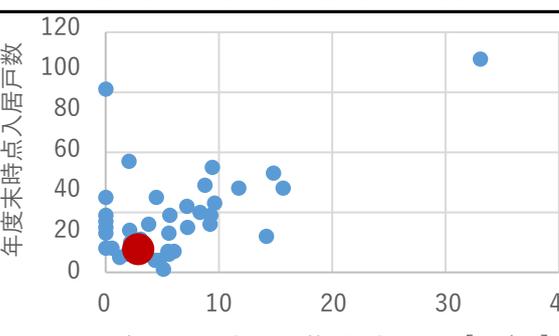
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	11 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	89,091 円/戸

総合評価(2022年度)

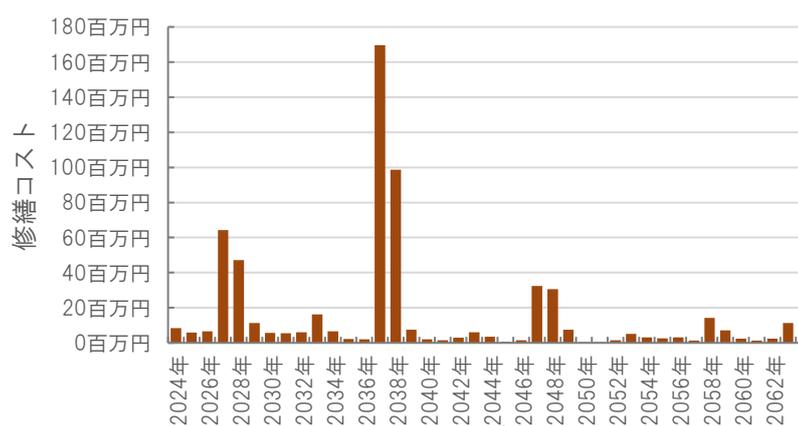
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	484,050 千円
修繕コスト計	608,688 千円
<b>合計</b>	<b>1,092,738 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-32

施設名称	通しNo. 458 <span style="float: right;">潮江豊田改良住宅</span>		
所在地	神田2263番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	798㎡ 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

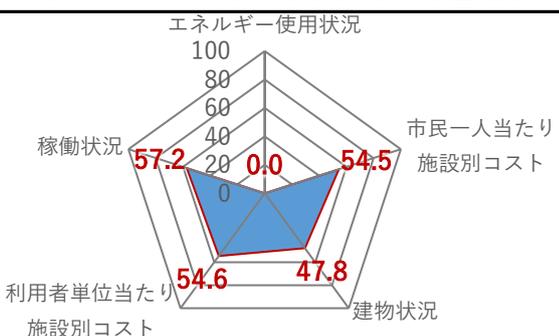
①収入	2,233 千円
②支出	667 千円
③減価償却費	1,738 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 172 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 1 円/人

利用状況(2022年度)

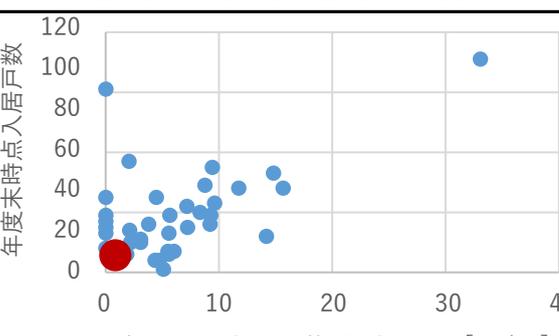
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	21,500 円/戸

総合評価(2022年度)

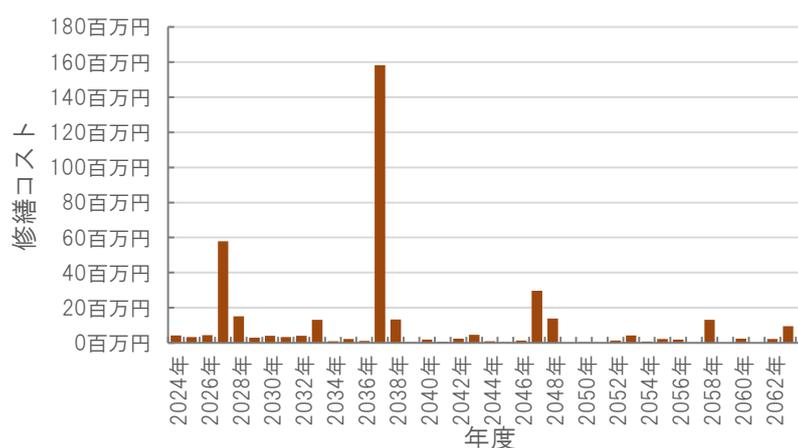
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	307,062 千円
修繕コスト計	383,400 千円
<b>合計</b>	<b>690,462 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-33

施設名称	通しNo. 459			潮江西ノ丸改良住宅	
所在地	南河ノ瀬町264番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	1,085㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

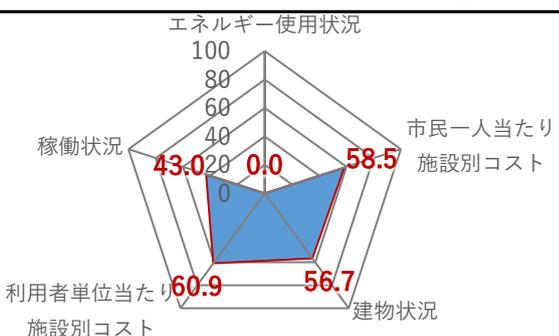
①収入		4,141 千円
②支出		907 千円
③減価償却費		2,164 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2022年度)

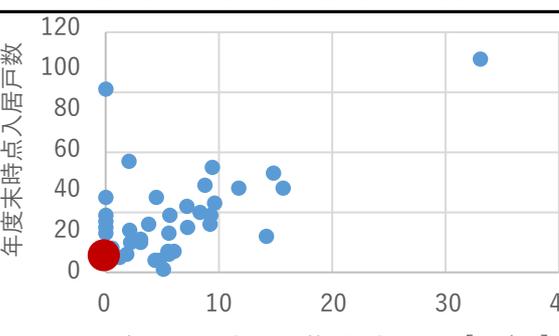
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2022年度)

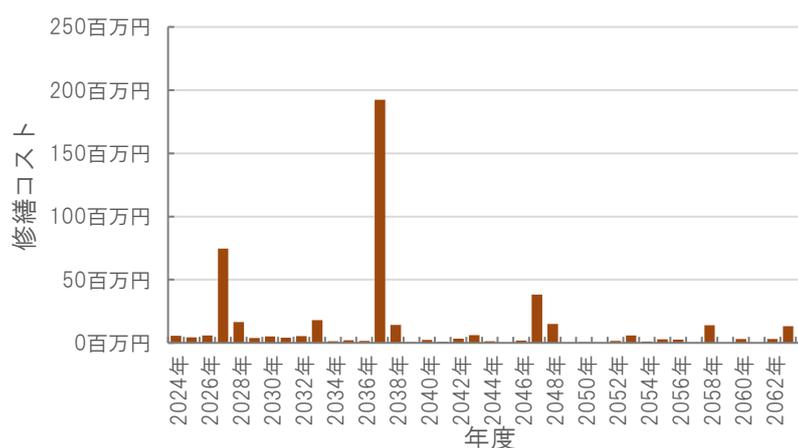
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	417,522 千円
修繕コスト計	473,520 千円
<b>合計</b>	<b>891,042 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-34

施設名称	通しNo. 460			源内山北改良住宅	
所在地	河ノ瀬町67番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	4,226㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

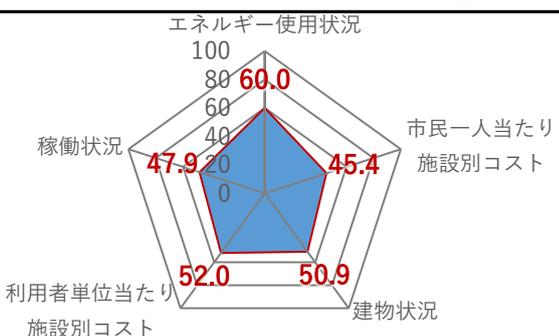
①収入			11,109 千円
②支出			3,534 千円
③減価償却費			10,588 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		3,013 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		9 円/人

利用状況(2022年度)

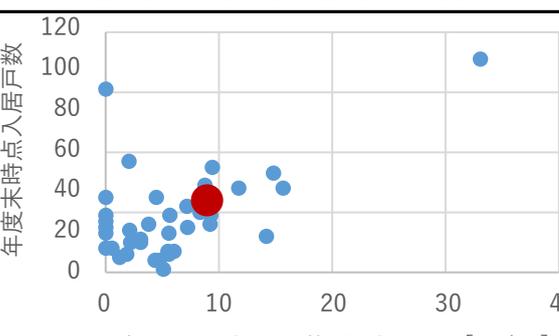
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	35 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	86,086 円/戸

総合評価(2022年度)

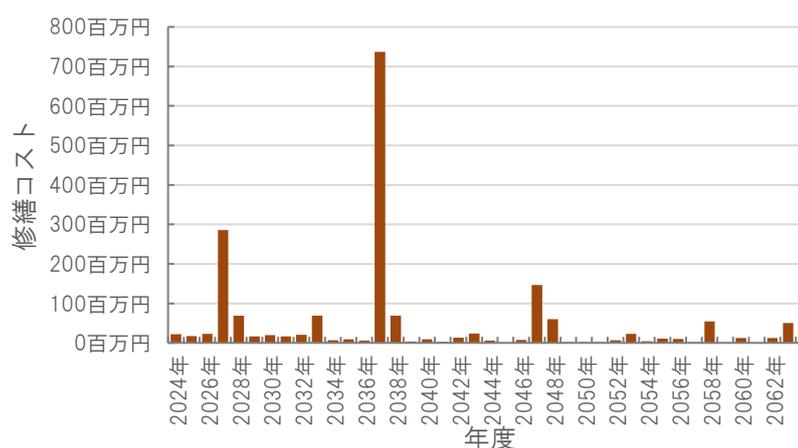
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,626,175 千円
修繕コスト計	1,847,952 千円
<b>合計</b>	<b>3,474,127 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-35

施設名称	通しNo. 461			<b>北横改良住宅</b>	
所在地	朝倉横町2番地～4番地, 18番地, 高知市朝倉東		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1988年	利用面積	3,230㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

### 施設収支情報(2022年度)

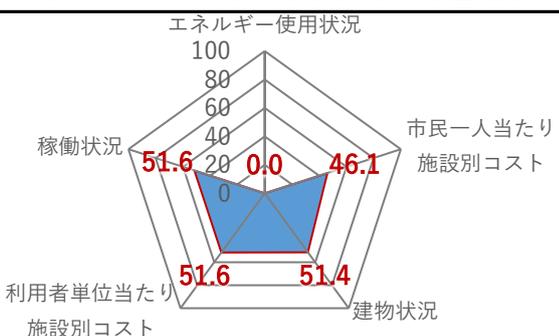
①収入	11,520 千円	
②支出	2,702 千円	
③減価償却費	11,623 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	2,805 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	9 円/人

### 利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	96,724 円/戸

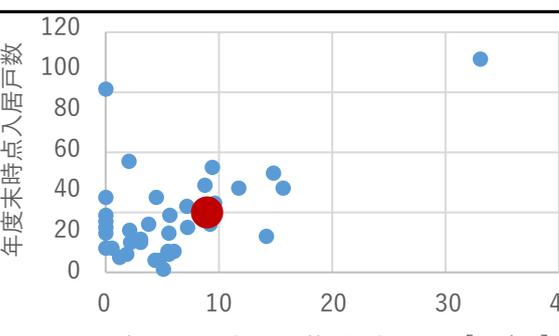
### 総合評価(2022年度)

#### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



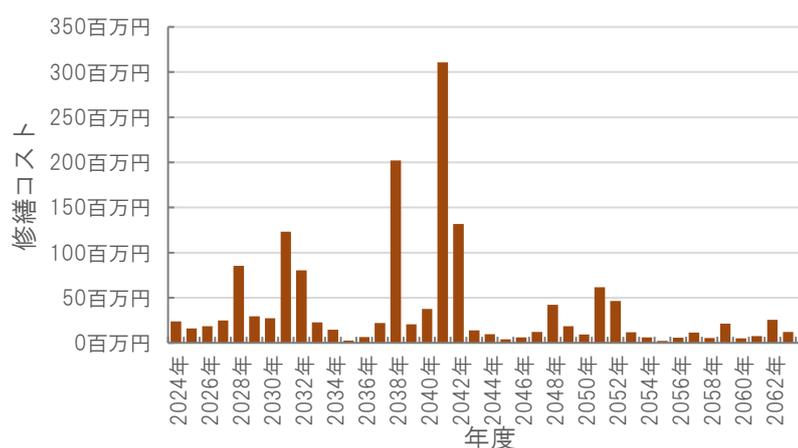
エネルギー使用状況  
稼働状況  
利用者単位当たり施設別コスト  
建物状況  
市民一人当たり施設別コスト

#### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数  
市民一人当たり施設別コスト[円/人]

### 維持管理費等試算額



修繕コスト

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,241,390 千円
修繕コスト計	1,539,068 千円
<b>合計</b>	<b>2,780,457 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-36

施設名称	通しNo. 462			大原南改良住宅	
所在地	小石木町209番地	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1987年	利用面積	1,539㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

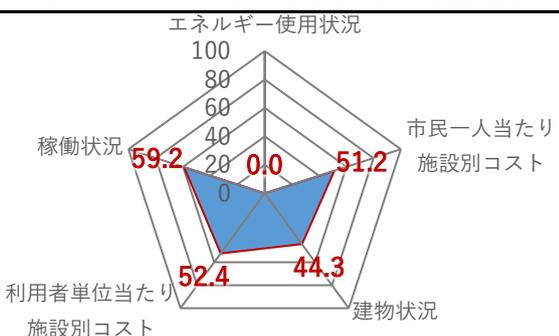
①収入				4,478 千円
②支出				1,287 千円
③減価償却費				4,406 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			1,215 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			4 円/人

利用状況(2022年度)

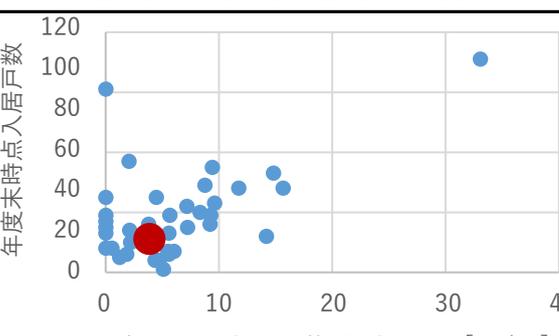
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	75,938 円/戸

総合評価(2022年度)

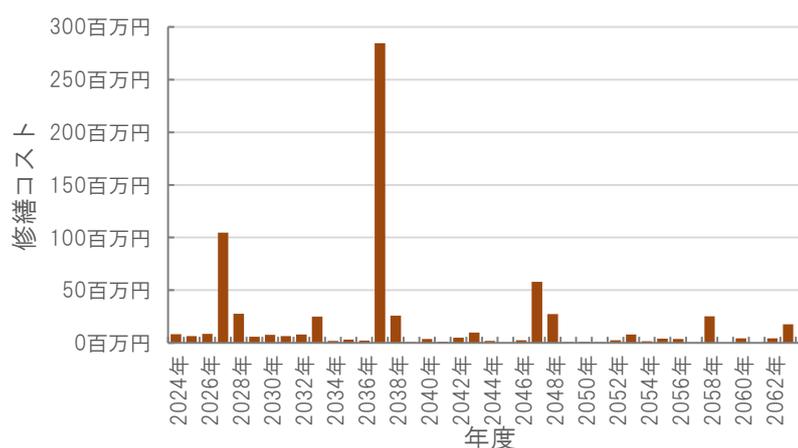
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	591,022 千円
修繕コスト計	710,295 千円
<b>合計</b>	<b>1,301,317 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-37

施設名称	通しNo. 463 <span style="float: right;">一宮岸ノ下改良住宅</span>		
所在地	一宮西町四丁目17番地, 18番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	504㎡ 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

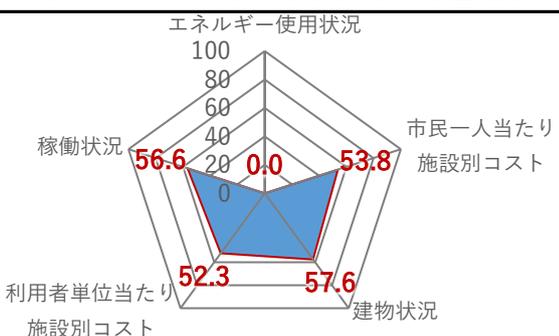
①収入		1,650 千円
②支出		422 千円
③減価償却費		1,624 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	396 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	1 円/人

利用状況(2022年度)

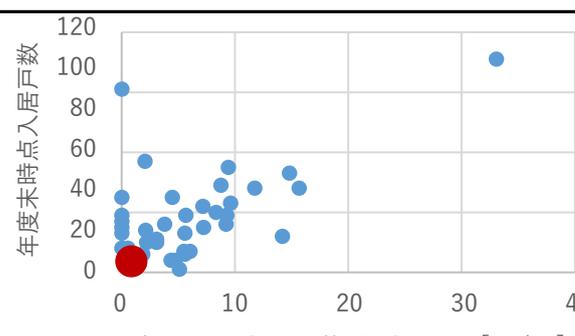
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	5 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	79,200 円/戸

総合評価(2022年度)

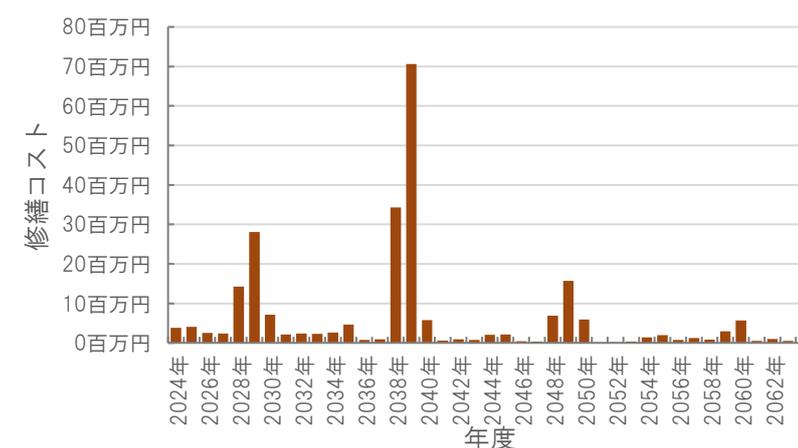
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	193,978 千円
修繕コスト計	241,765 千円
<b>合計</b>	<b>435,743 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 464 <span style="float: right;">長浜原沖西改良住宅</span>		
所在地	長浜4456番3号 4456番17号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	673m <sup>2</sup> 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		

施設収支情報(2022年度)

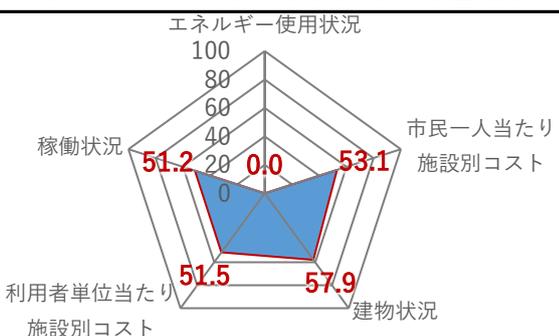
①収入		1,912 千円
②支出		563 千円
③減価償却費		1,943 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	594 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	2 円/人

利用状況(2022年度)

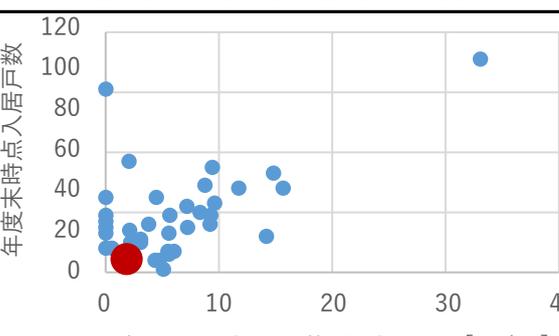
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	6 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	99,000 円/戸

総合評価(2022年度)

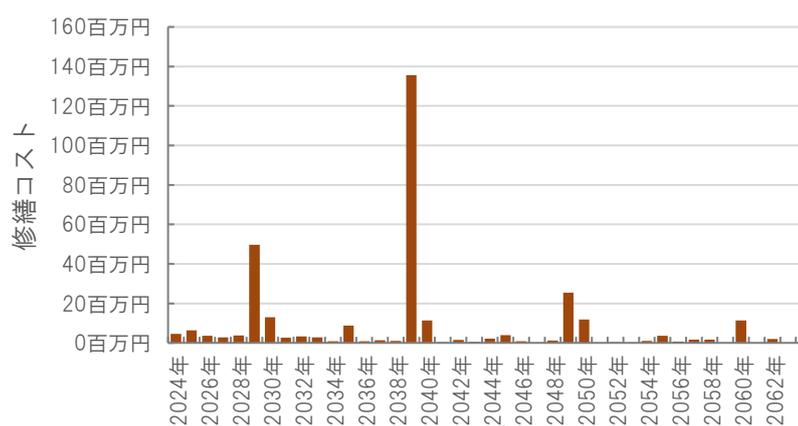
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	258,950 千円
修繕コスト計	322,756 千円
<b>合計</b>	<b>581,706 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-39

施設名称	通しNo. 467			大原北改良住宅	
所在地	河ノ瀬町188番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1989年	利用面積	1,667㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2022年度)

①収入			5,389 千円
②支出			1,394 千円
③減価償却費			5,914 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,919 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		6 円/人

利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	17 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	112,882 円/戸

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	640,936 千円
修繕コスト計	782,517 千円
<b>合計</b>	<b>1,423,454 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-40

施設名称	通しNo. 468 <b>宮寺北Bブロック改良住宅</b>		
所在地	鴨部三丁目16番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1989年	利用面積	641m <sup>2</sup> 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

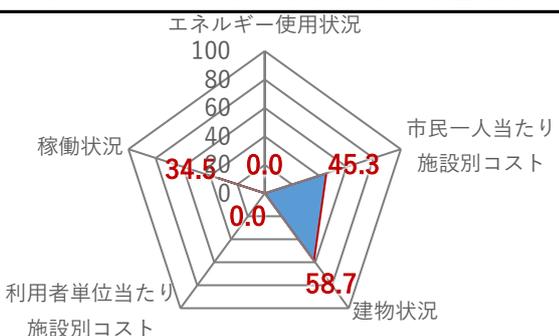
①収入		0 千円
②支出		536 千円
③減価償却費		2,510 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	3,046 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	9 円/人

利用状況(2022年度)

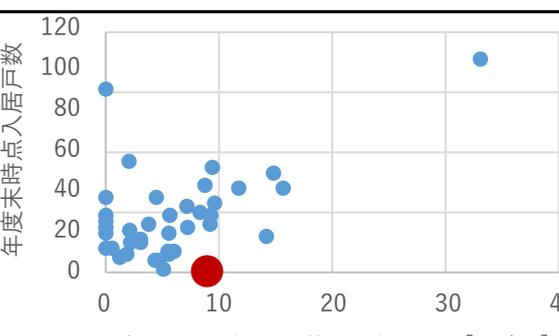
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	円/戸

総合評価(2022年度)

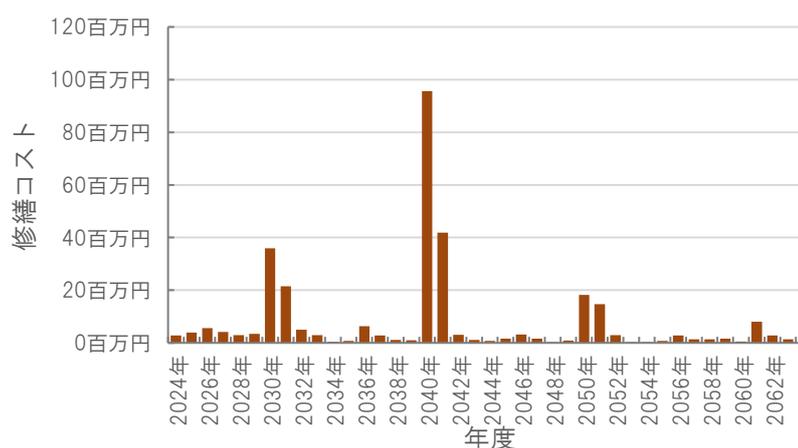
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	246,773 千円
修繕コスト計	307,505 千円
<b>合計</b>	<b>554,278 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-41

施設名称	通しNo. 470 <span style="float: right;">長浜米ノ内改良住宅</span>			
所在地	長浜5274番1号, 5271番4号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1990年	利用面積	1,848㎡	
目的機能	市営住宅		施設分類	改良住宅
				
避難時指定				
津波浸水深	1.0~2.0m			

施設収支情報(2022年度)

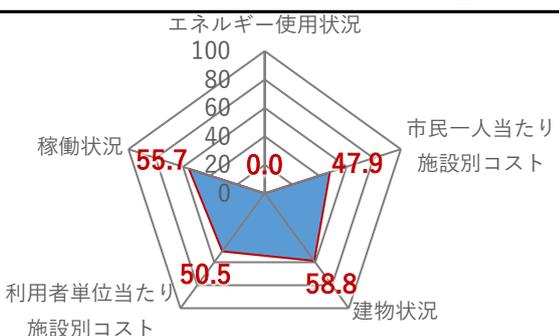
①収入	5,429 千円
②支出	1,546 千円
③減価償却費	6,107 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,224 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 7 円/人

利用状況(2022年度)

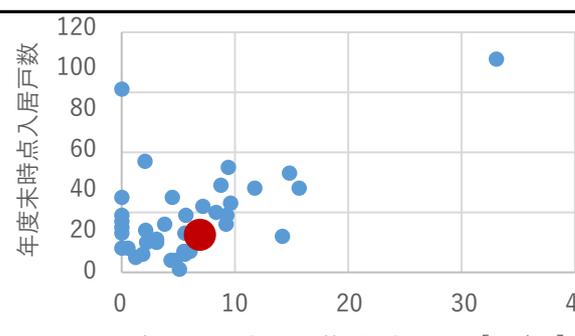
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	123,556 円/戸

総合評価(2022年度)

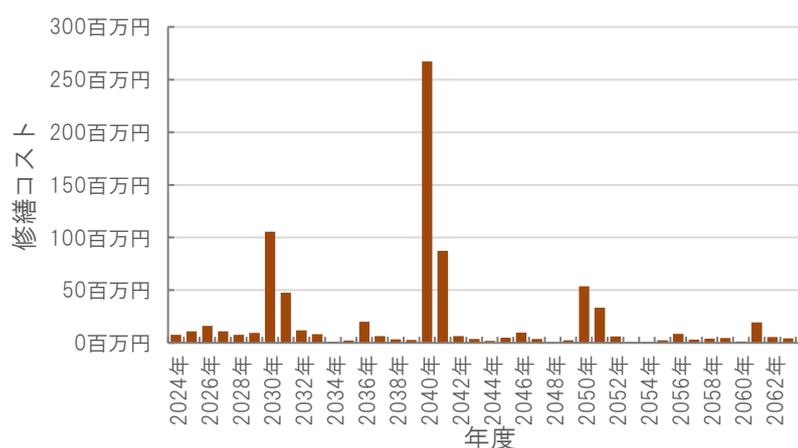
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	711,109 千円
修繕コスト計	808,639 千円
<b>合計</b>	<b>1,519,748 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-42

施設名称	通しNo. 471			<b>長浜芝改良住宅</b>	
所在地	長浜5201番3号, 29号, 5215番地			担当部署	住宅政策課
開設時期	1990年	利用面積	1,342㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

施設収支情報(2022年度)

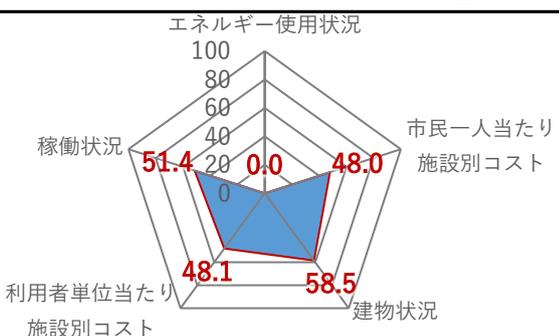
①収入				3,263 千円
②支出				1,122 千円
③減価償却費				4,339 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			2,198 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			7 円/人

利用状況(2022年度)

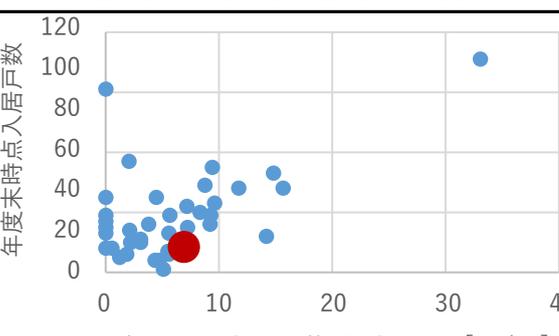
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			12 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			183,167 円/戸

総合評価(2022年度)

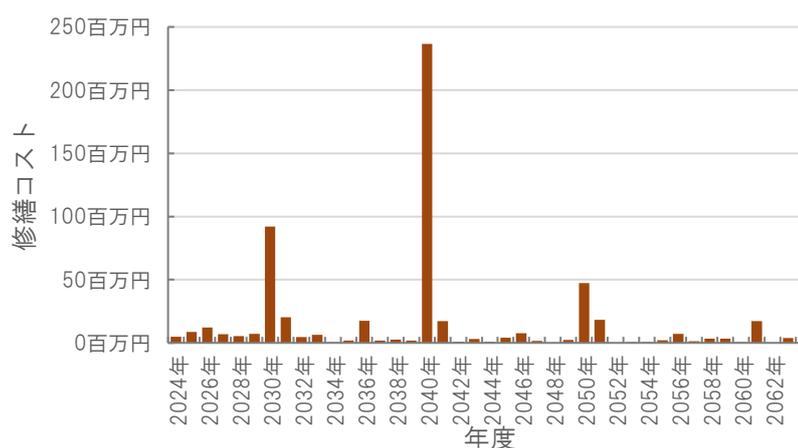
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	516,352 千円
修繕コスト計	574,810 千円
<b>合計</b>	<b>1,091,161 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-43

施設名称	通しNo. 472			<b>長浜馬場東改良住宅</b>	
所在地	長浜5714番1号	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1990年	利用面積	1,512㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

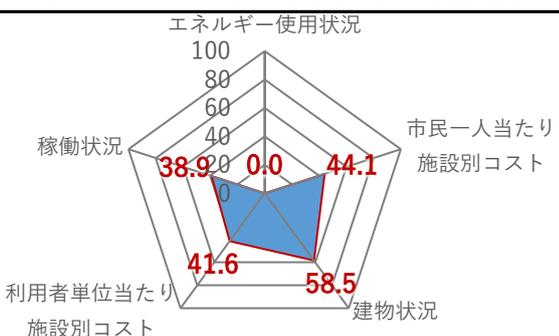
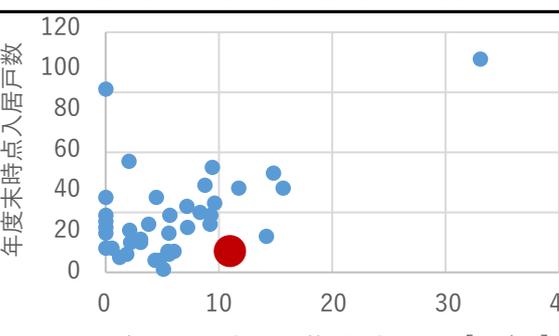
施設収支情報(2022年度)

①収入				2,829 千円
②支出				1,265 千円
③減価償却費				4,990 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			3,426 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			11 円/人

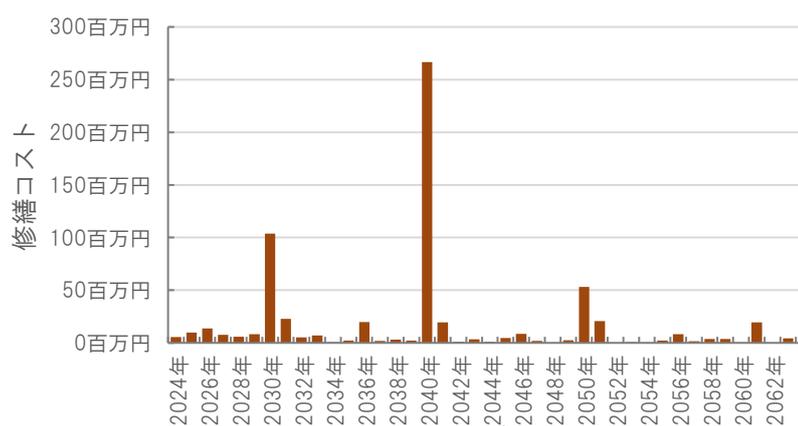
利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	10 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	342,600 円/戸

総合評価(2022年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>581,934 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>647,817 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>1,229,752 千円</b></td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等                  修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。                  ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	581,934 千円	修繕コスト計	647,817 千円	<b>合計</b>	<b>1,229,752 千円</b>
運用コスト計	581,934 千円						
修繕コスト計	647,817 千円						
<b>合計</b>	<b>1,229,752 千円</b>						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-44

施設名称	通しNo. 473			<b>大原西改良住宅</b>	
所在地	河ノ瀬町182番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1990年	利用面積	551m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

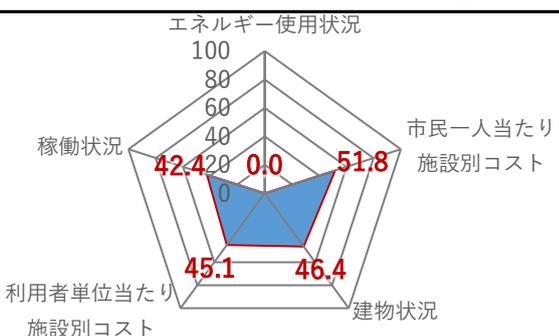
①収入			1,480 千円
②支出			461 千円
③減価償却費			2,043 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,024 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		3 円/人

利用状況(2022年度)

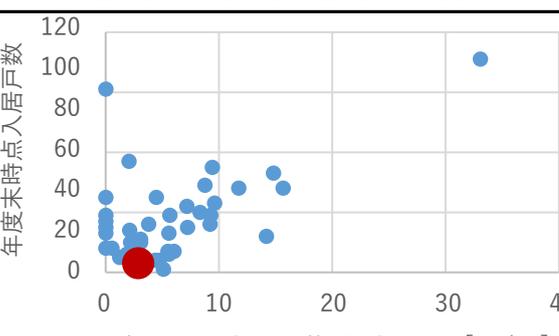
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	256,000 円/戸

総合評価(2022年度)

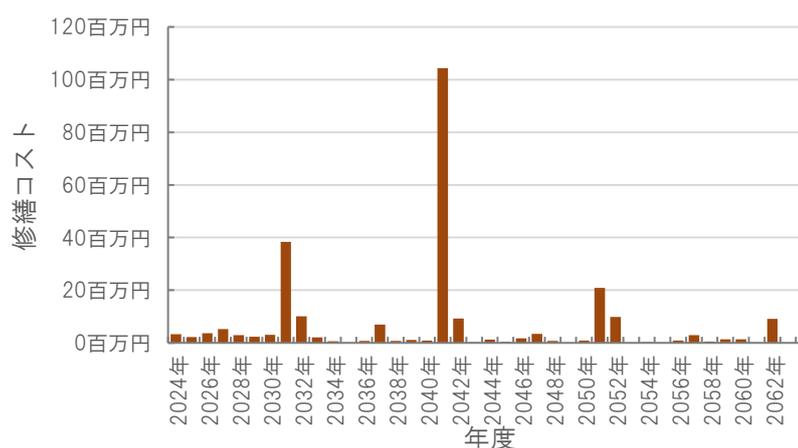
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	211,734 千円
修繕コスト計	254,296 千円
<b>合計</b>	<b>466,030 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-45

施設名称	通しNo. 474			<b>潮江北ノ丸改良住宅</b>	
所在地	河ノ瀬町225番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1991年	利用面積	1,542㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

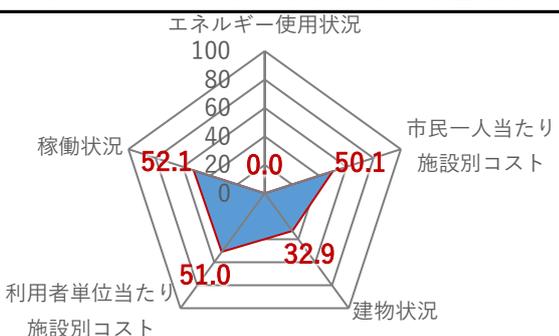
①収入			5,403 千円
②支出			1,289 千円
③減価償却費			5,662 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,548 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		5 円/人

利用状況(2022年度)

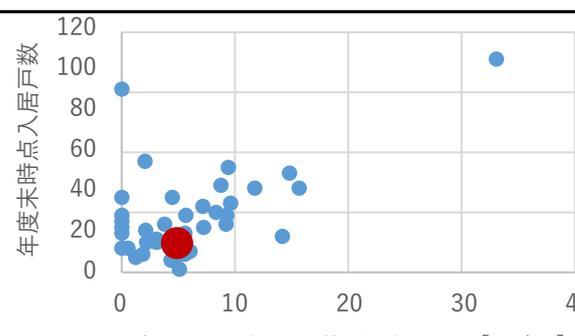
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	110,571 円/戸

総合評価(2022年度)

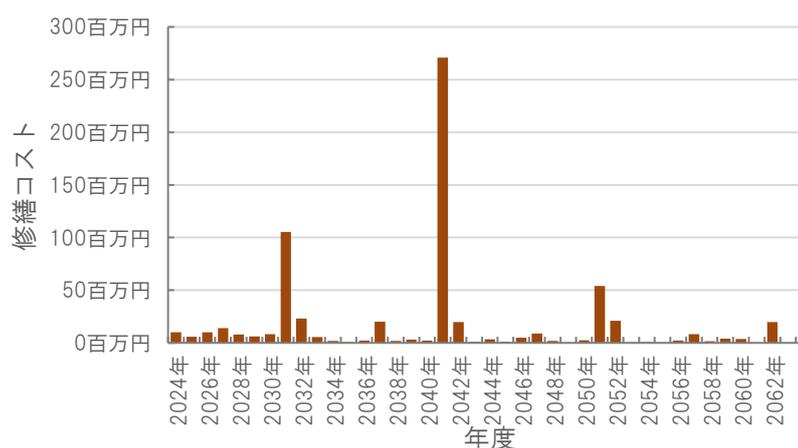
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	592,527 千円
修繕コスト計	659,025 千円
<b>合計</b>	<b>1,251,553 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-46

施設名称	通しNo. 475			<b>長浜横田野改良住宅</b>	
所在地	長浜5725番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1991年	利用面積	1,380㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	2.0~3.0m				

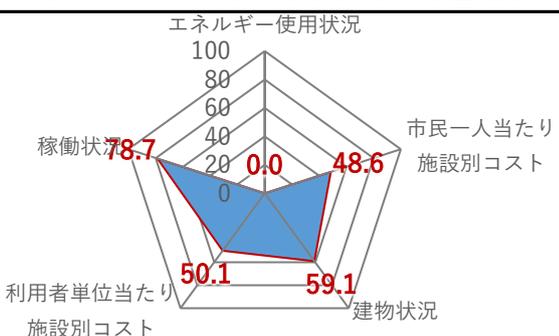
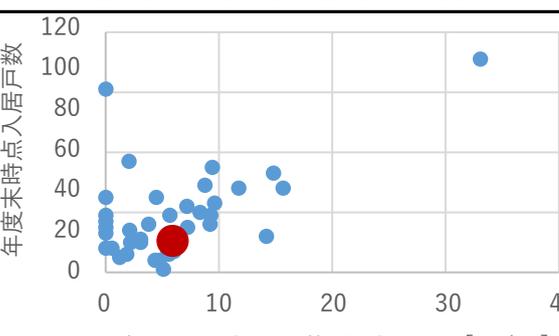
施設収支情報(2022年度)

①収入			4,597 千円
②支出			1,154 千円
③減価償却費			5,450 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		2,007 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		6 円/人

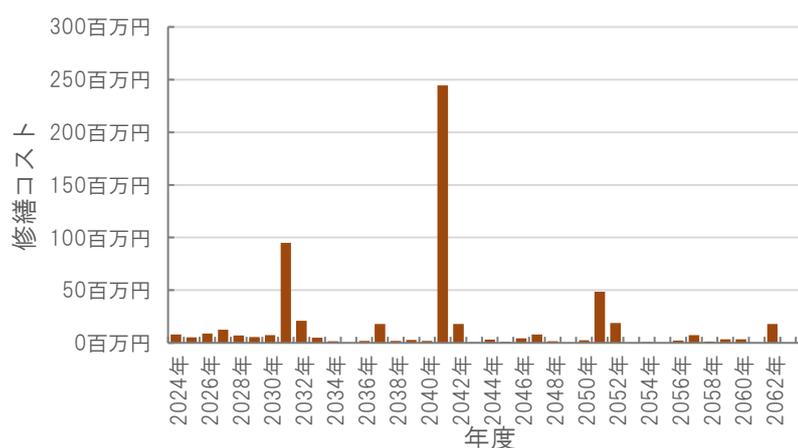
利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	133,800 円/戸

総合評価(2022年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>531,172 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>592,304 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>1,123,476 千円</b></td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	531,172 千円	修繕コスト計	592,304 千円	<b>合計</b>	<b>1,123,476 千円</b>
運用コスト計	531,172 千円						
修繕コスト計	592,304 千円						
<b>合計</b>	<b>1,123,476 千円</b>						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-47

施設名称	通しNo. 477			<b>長浜西新開改良住宅</b>	
所在地	長浜4172番1号	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1991年	利用面積	2,203㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

施設収支情報(2022年度)

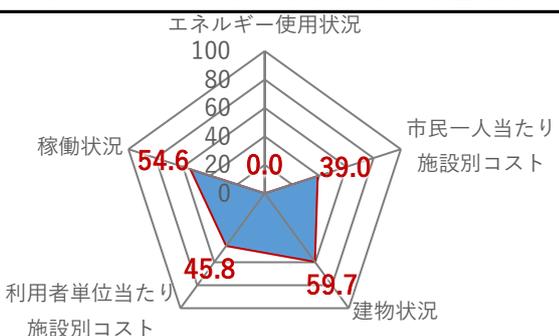
①収入		6,296 千円
②支出		1,842 千円
③減価償却費		9,482 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	5,028 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	16 円/人

利用状況(2022年度)

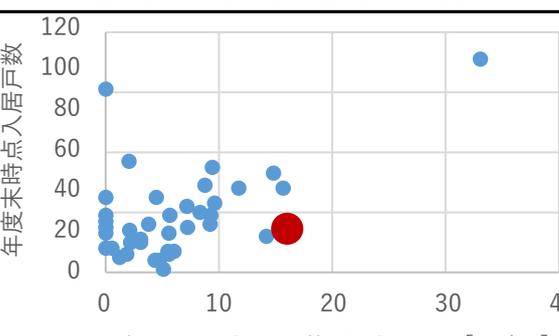
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	21 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	239,429 円/戸

総合評価(2022年度)

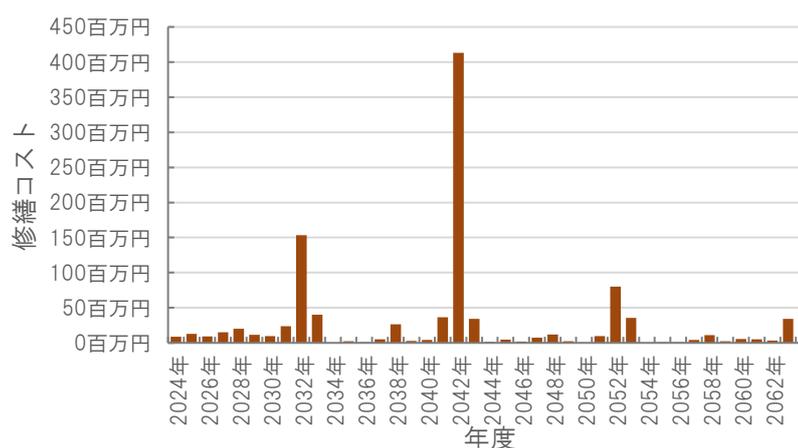
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	847,420 千円
修繕コスト計	1,054,777 千円
<b>合計</b>	<b>1,902,197 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-48

施設名称	通しNo. 480 <span style="float: right;">長浜石ヶ坪改良住宅</span>		
所在地	長浜3371番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1991年	利用面積	2,016㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		

施設収支情報(2022年度)

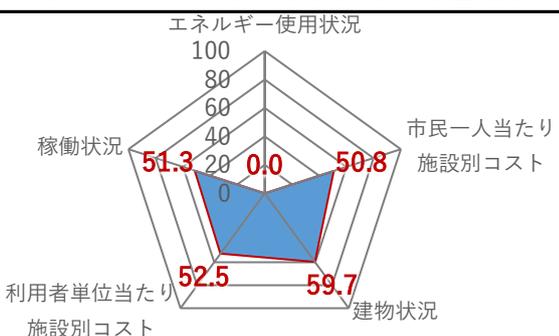
①収入		7,727 千円
②支出		1,686 千円
③減価償却費		7,370 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,329 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	4 円/人

利用状況(2022年度)

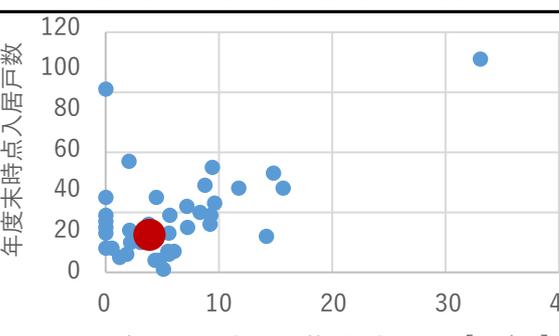
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	73,833 円/戸

総合評価(2022年度)

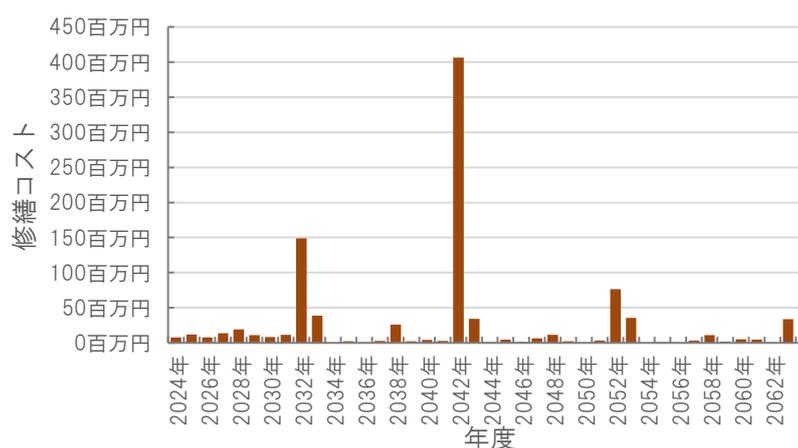
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	775,476 千円
修繕コスト計	965,228 千円
<b>合計</b>	<b>1,740,704 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-49

施設名称	通しNo. 481 <span style="float: right;">長浜若宮改良住宅</span>		
所在地	長浜4550番4号, 4562番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1992年	利用面積	505㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
	避難時指定		
	津波浸水深	0~1.0m	



施設収支情報(2022年度)

①収入		1,528 千円
②支出		422 千円
③減価償却費		2,172 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,066 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	3 円/人

利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	266,500 円/戸

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	194,166 千円
修繕コスト計	241,677 千円
<b>合計</b>	<b>435,843 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-50

施設名称	通しNo. 482 <span style="float: right;">長浜東七軒家改良住宅</span>		
所在地	長浜4439番13号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	504㎡ 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	1.0～2.0m		

施設収支情報(2022年度)

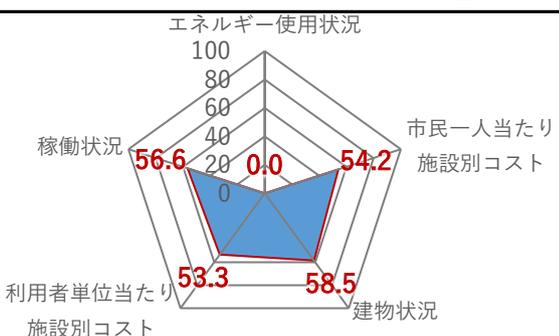
①収入		1,921 千円
②支出		422 千円
③減価償却費		1,768 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	269 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	1 円/人

利用状況(2022年度)

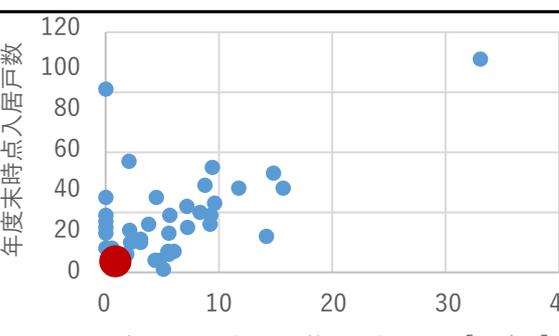
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	5 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	53,800 円/戸

総合評価(2022年度)

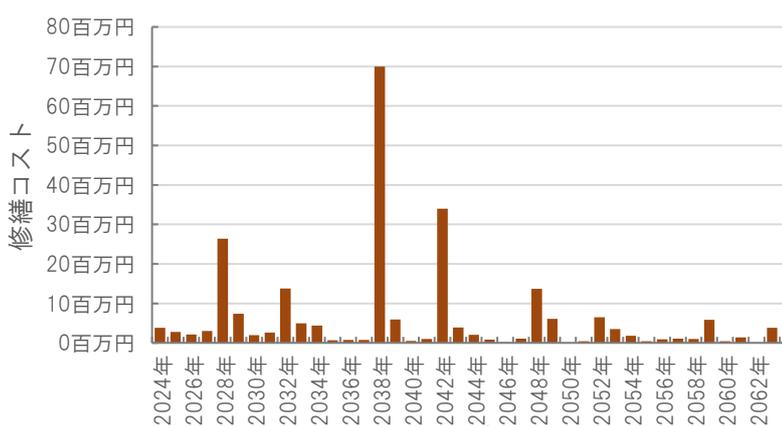
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	193,959 千円
修繕コスト計	241,621 千円
<b>合計</b>	<b>435,579 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-51

施設名称	通しNo. 483 <span style="float: right;">長浜西ノ田改良住宅</span>		
所在地	長浜3733番3号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1992年	利用面積	2,015㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	3.0m～		

施設収支情報(2022年度)

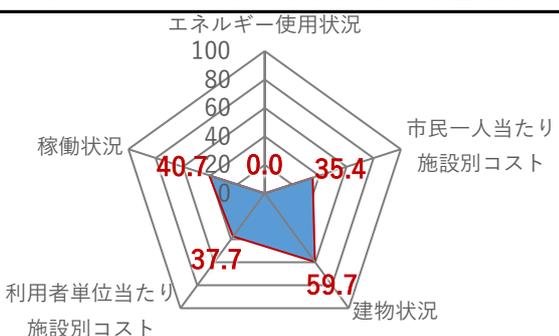
①収入		4,645 千円
②支出		1,685 千円
③減価償却費		9,111 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	6,151 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	19 円/人

利用状況(2022年度)

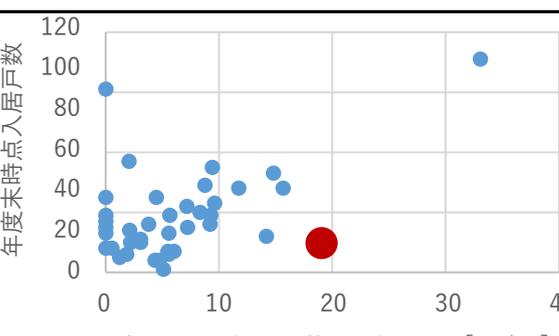
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	439,357 円/戸

総合評価(2022年度)

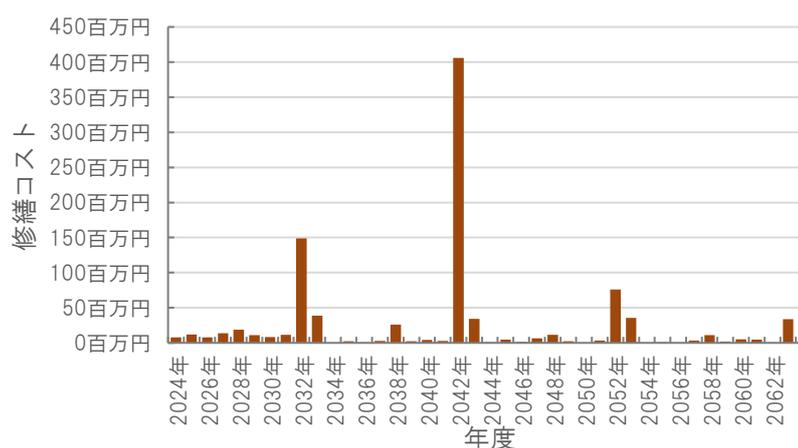
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	775,141 千円
修繕コスト計	964,811 千円
<b>合計</b>	<b>1,739,953 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-52

施設名称	通しNo. 484			鏡岩タウンハウス	
所在地	朝倉己278番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	671m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

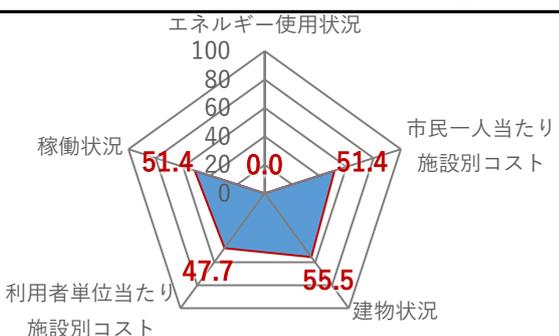
①収入			1,511 千円
②支出			561 千円
③減価償却費			2,102 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,152 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		4 円/人

利用状況(2022年度)

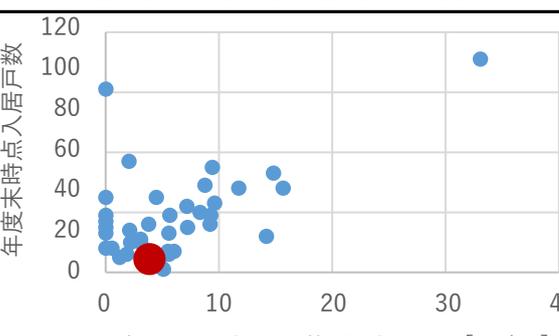
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	6 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	192,000 円/戸

総合評価(2022年度)

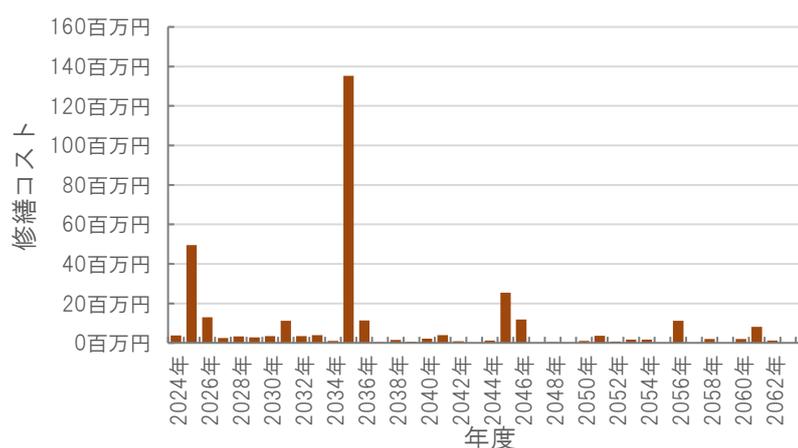
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	258,288 千円
修繕コスト計	326,117 千円
<b>合計</b>	<b>584,405 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-53

施設名称	通しNo. 485			鏡岩改良住宅	
所在地	朝倉己279番1号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1985年	利用面積	503m <sup>2</sup>	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

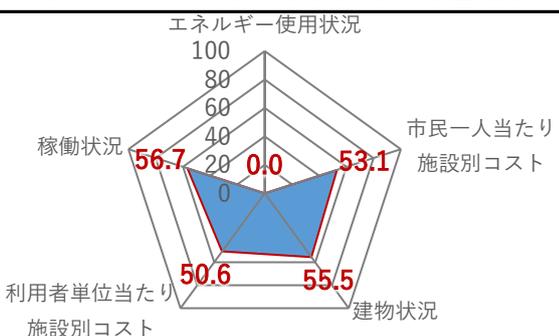
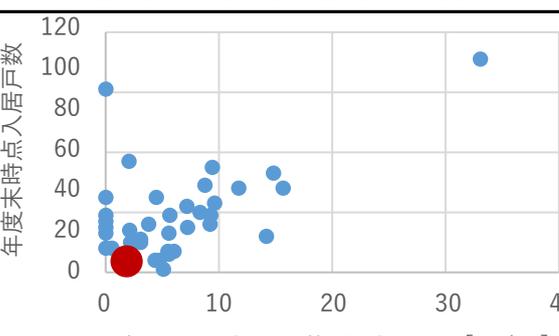
施設収支情報(2022年度)

①収入			1,338 千円
②支出			421 千円
③減価償却費			1,521 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		604 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		2 円/人

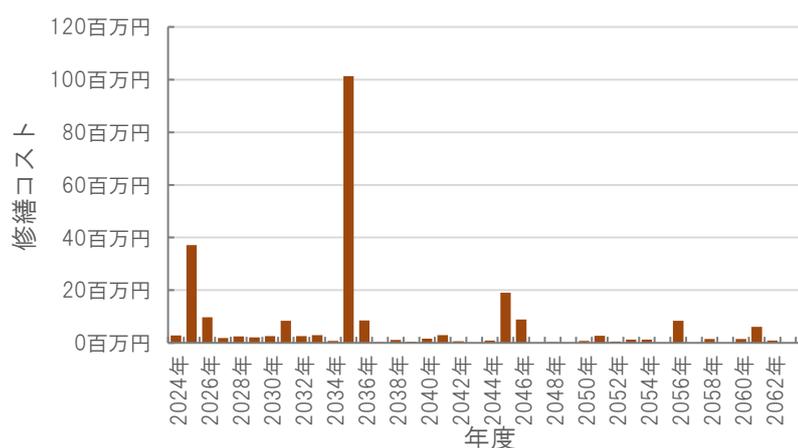
利用状況(2022年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	5 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	120,800 円/戸

総合評価(2022年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>193,531 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>244,354 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>437,886 千円</b></td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>	運用コスト計	193,531 千円	修繕コスト計	244,354 千円	<b>合計</b>	<b>437,886 千円</b>
運用コスト計	193,531 千円						
修繕コスト計	244,354 千円						
<b>合計</b>	<b>437,886 千円</b>						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-54

施設名称	通しNo. 486			<b>ゆるぎ岩改良住宅</b>	
所在地	朝倉己405番1号, 399番8号			担当部署	住宅政策課
開設時期	1985年	利用面積	1,008㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

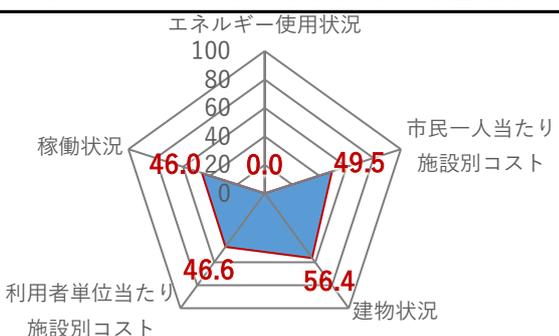
①収入			2,200 千円
②支出			843 千円
③減価償却費			3,105 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,748 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		5 円/人

利用状況(2022年度)

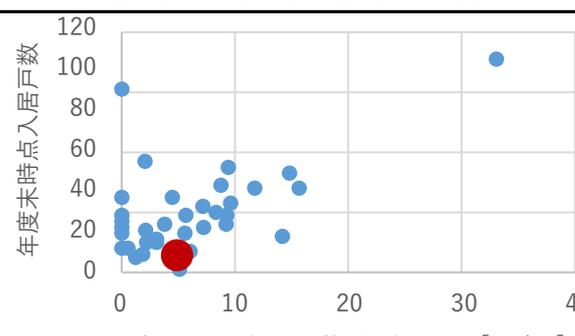
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	218,500 円/戸

総合評価(2022年度)

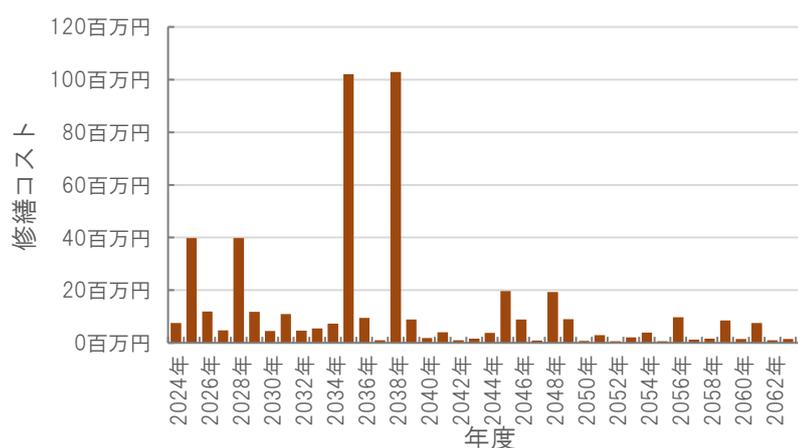
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	387,917 千円
修繕コスト計	486,611 千円
<b>合計</b>	<b>874,528 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-55

施設名称	通しNo. 487			<b>鏡岩東改良住宅</b>	
所在地	朝倉己307番5号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	671㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

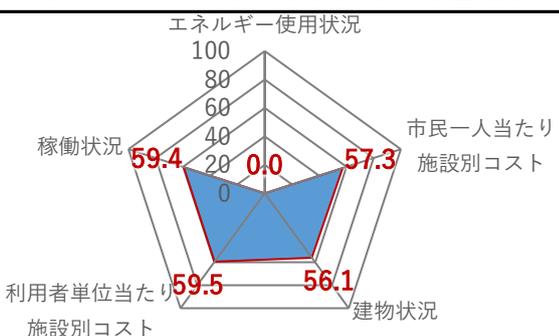
①収入			3,137 千円
②支出			561 千円
③減価償却費			1,875 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

利用状況(2022年度)

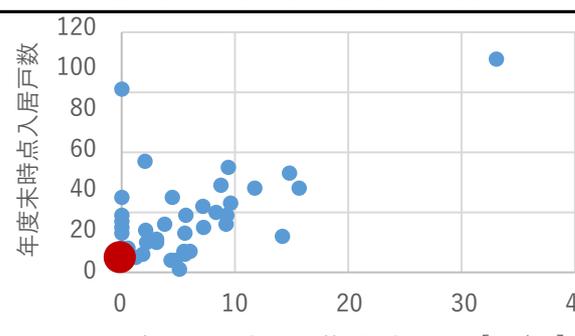
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2022年度)

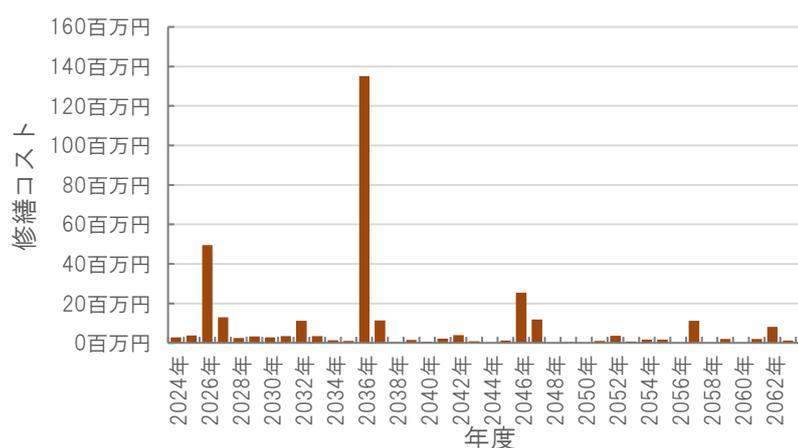
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	258,027 千円
修繕コスト計	326,073 千円
<b>合計</b>	<b>584,099 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-56

施設名称	通しNo. 489 <span style="float: right;">春野ヨシ橋改良住宅</span>		
所在地	春野町弘岡中479番3号, 5号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,337㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

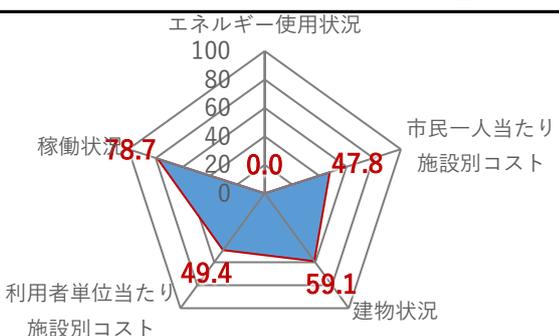
①収入		3,421 千円
②支出		1,118 千円
③減価償却費		4,558 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	2,255 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	7 円/人

利用状況(2022年度)

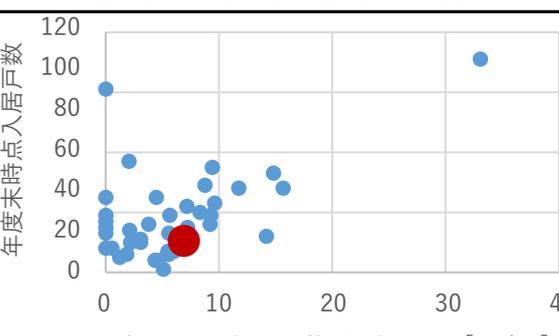
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	150,333 円/戸

総合評価(2022年度)

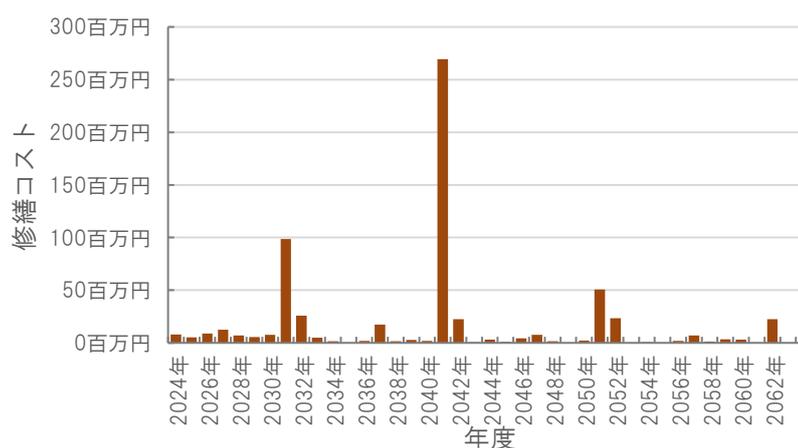
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	514,268 千円
修繕コスト計	640,114 千円
<b>合計</b>	<b>1,154,382 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-57

施設名称	通しNo. 491 <span style="float: right;">春野東木ノ瀬改良住宅</span>		
所在地	春野町弘岡下120番1号, 4号, 5号, 121番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	667m <sup>2</sup> 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2022年度)

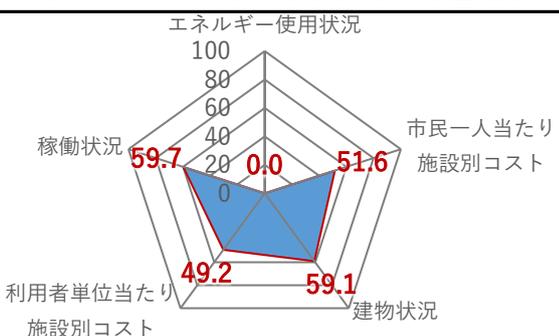
①収入		1,754 千円
②支出		558 千円
③減価償却費		2,274 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,078 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	3 円/人

利用状況(2022年度)

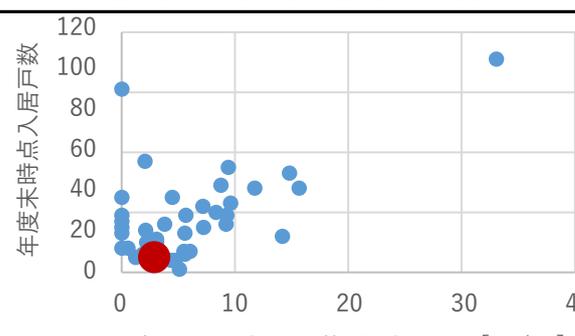
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	154,000 円/戸

総合評価(2022年度)

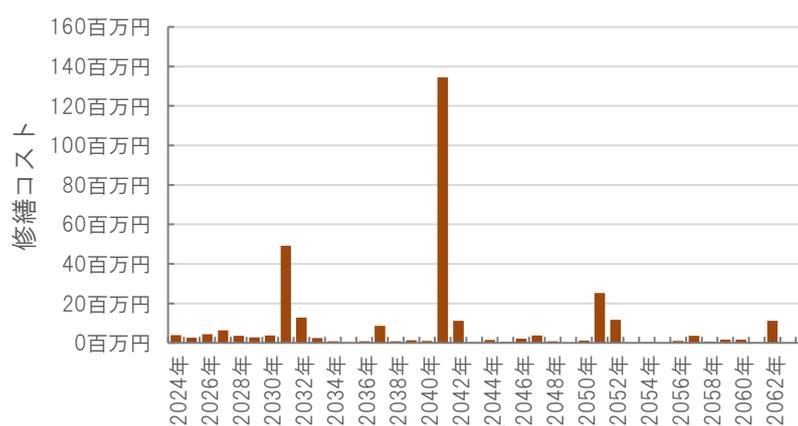
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	256,518 千円
修繕コスト計	319,291 千円
<b>合計</b>	<b>575,809 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-58

施設名称	通しNo. 492			<b>春野岡左右改良住宅</b>	
所在地	春野町弘岡中57番4号～23号			担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,586㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2022年度)

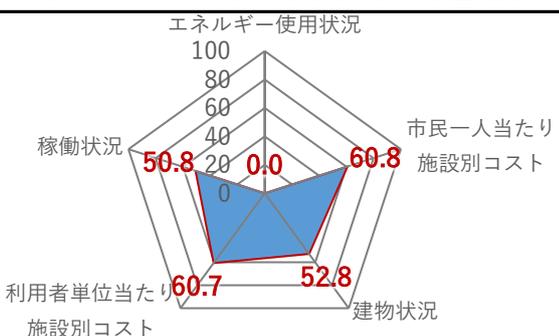
①収入				3,142 千円
②支出				1,327 千円
③減価償却費 (別途施設へ計上)				0 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]			0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			0 円/人

利用状況(2022年度)

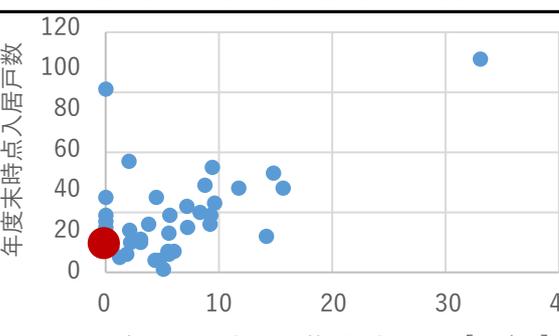
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2022年度)

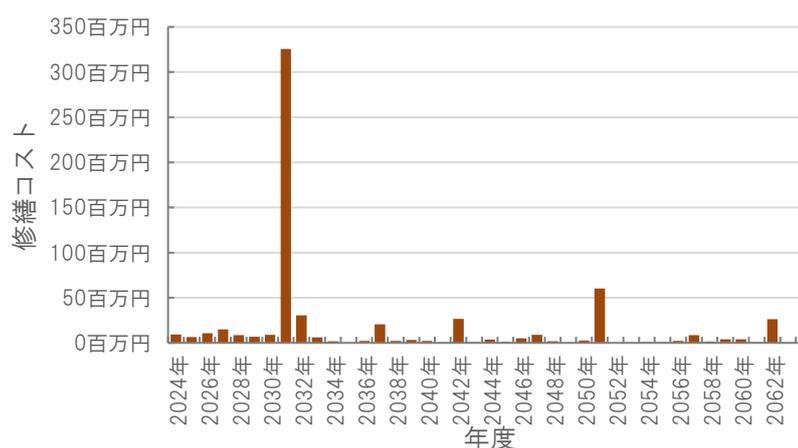
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	595,103 千円
修繕コスト計	620,873 千円
<b>合計</b>	<b>1,215,977 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-59

施設名称	通しNo. 493 <span style="float: right;">春野石丸改良住宅</span>		
所在地	春野町秋山132番1号, 145番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	2002年	利用面積	818㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
	津波浸水深	0m	

施設収支情報(2022年度)

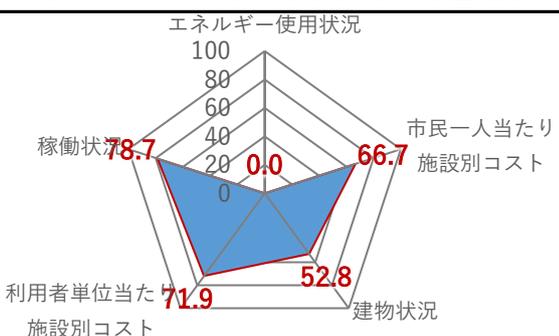
①収入		4,331 千円
②支出		684 千円
③減価償却費 (別途施設へ計上)		0 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2022年度)

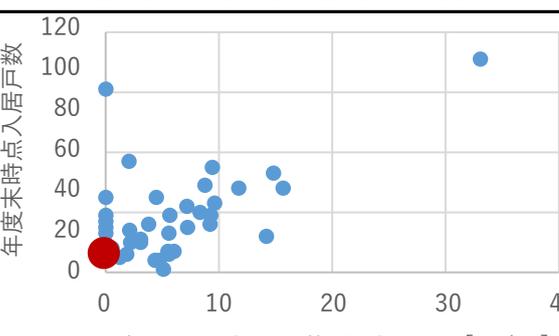
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2022年度)

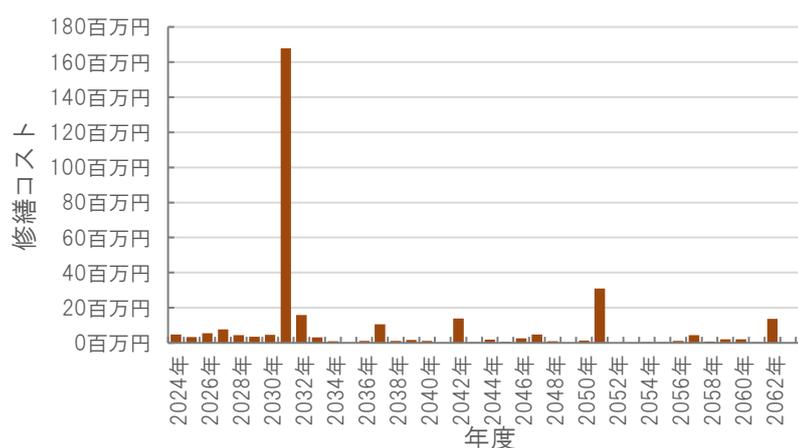
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	306,768 千円
修繕コスト計	320,053 千円
<b>合計</b>	<b>626,821 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-60

施設名称	通しNo. 945 <b>朝倉南横改良住宅(南)</b>		
所在地	朝倉東町32番地 他23件	担当部署	住宅政策課
開設時期	1975年	利用面積	10,504㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
	津波浸水深	0m	

施設収支情報(2022年度)

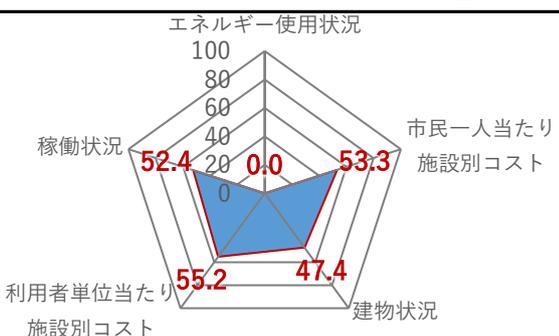
①収入		29,716 千円
②支出		8,784 千円
③減価償却費		21,486 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	554 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	2 円/人

利用状況(2022年度)

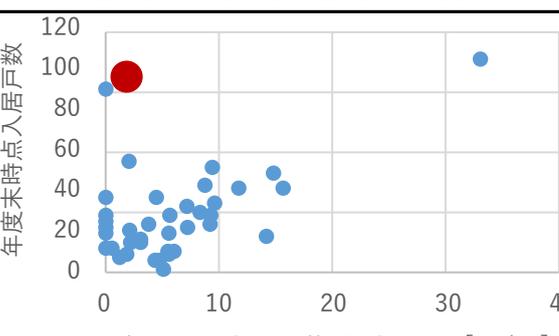
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	96 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	5,771 円/戸

総合評価(2022年度)

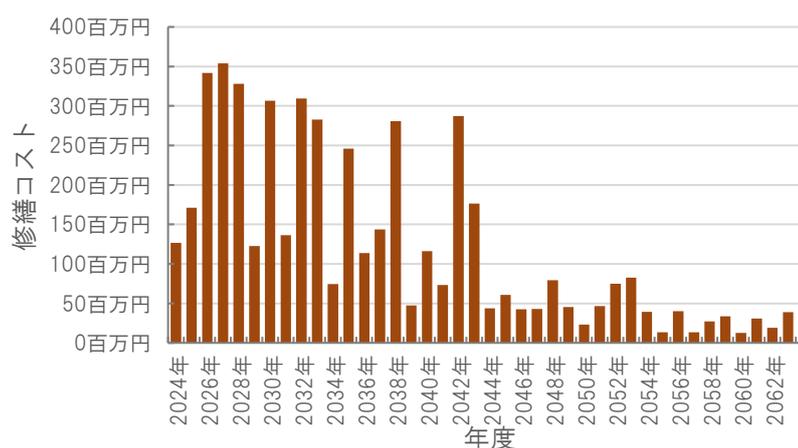
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	4,039,857 千円
修繕コスト計	4,848,500 千円
<b>合計</b>	<b>8,888,357 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-61

施設名称	通しNo. 1002 <span style="float: right;">小石木改良住宅2号棟</span>		
所在地	小石木町213番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	2,081㎡ <span style="float: right;">施設分類 改良住宅</span>
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		

施設収支情報(2022年度)

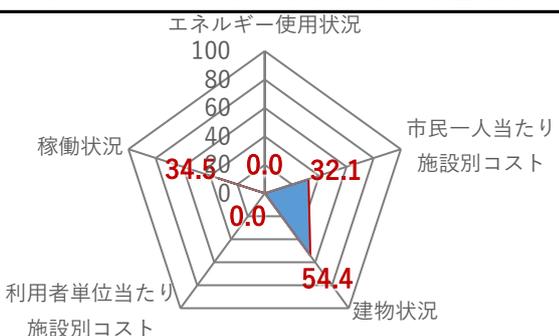
①収入		0 千円
②支出		1,740 千円
③減価償却費		5,430 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	7,170 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	22 円/人

利用状況(2022年度)

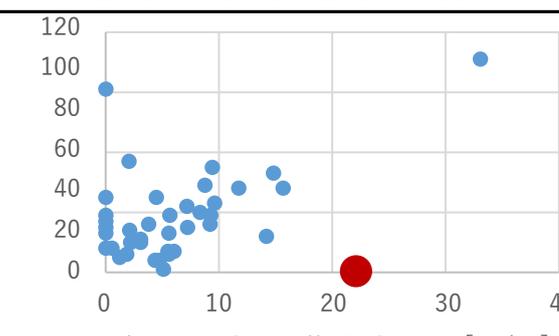
⑥年間利用数		-/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	円/-

総合評価(2022年度)

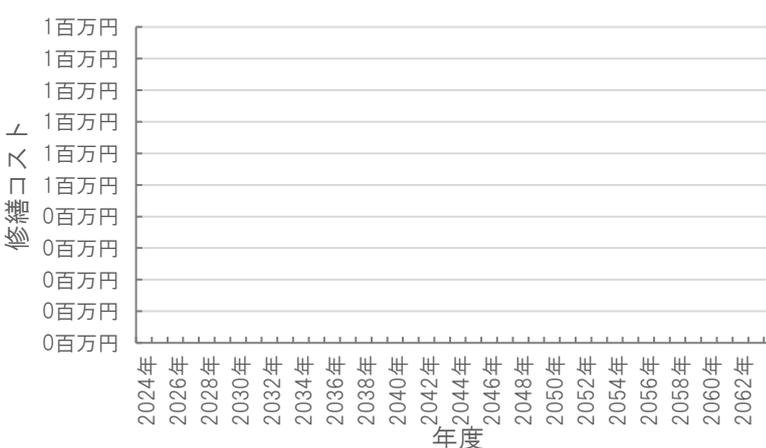
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	0 千円
修繕コスト計	0 千円
<b>合計</b>	<b>0 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-62

施設名称	通しNo. 1003 <span style="float: right;">小石木改良住宅3号棟</span>		
所在地	小石木町211番1号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	1,588㎡ <span style="float: right;">施設分類 改良住宅</span>
目的機能	市営住宅 		
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		

施設収支情報(2022年度)

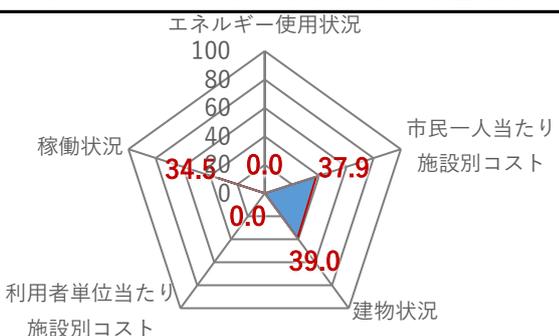
①収入	0 千円
②支出	1,328 千円
③減価償却費	4,027 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 5,355 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 17 円/人

利用状況(2022年度)

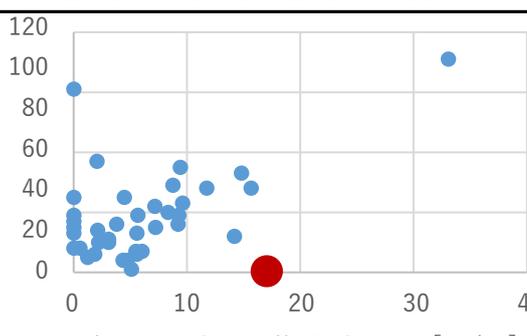
⑥年間利用数	-/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 円/-

総合評価(2022年度)

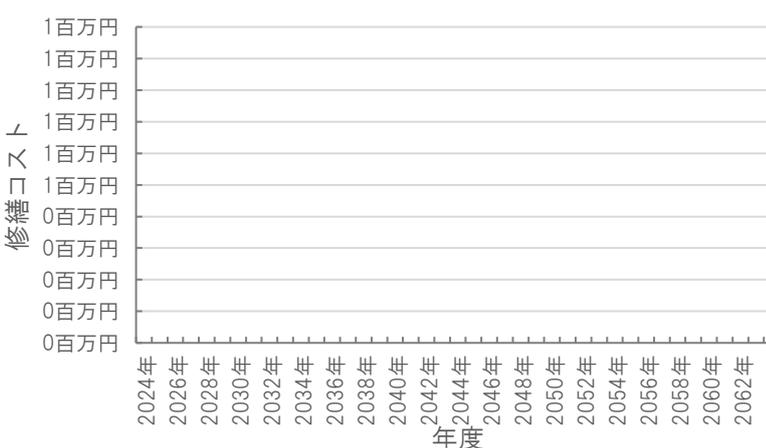
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	0 千円
修繕コスト計	0 千円
合計	0 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その後は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

改良住宅-63

施設基本情報		小石木改良住宅4号棟	
施設名称	通しNo. 1004		
所在地	小石木町214番3号	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	970m <sup>2</sup>
目的機能	市営住宅	施設分類	改良住宅
			
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		

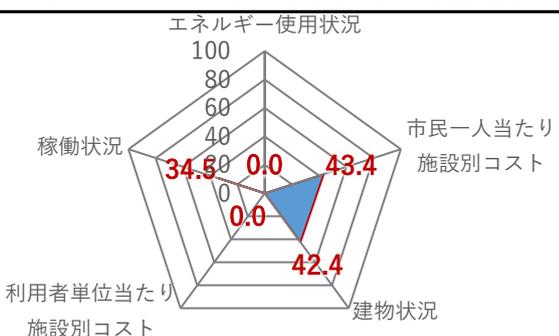
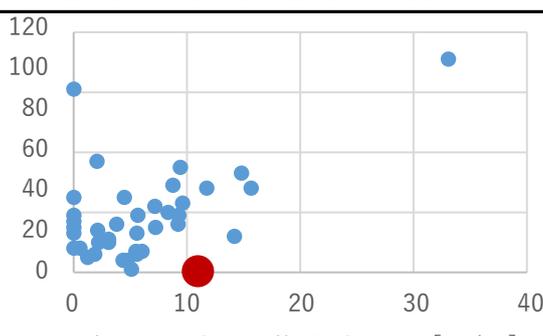
施設収支情報(2022年度)

①収入		0 千円
②支出		811 千円
③減価償却費		2,834 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	3,645 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	11 円/人

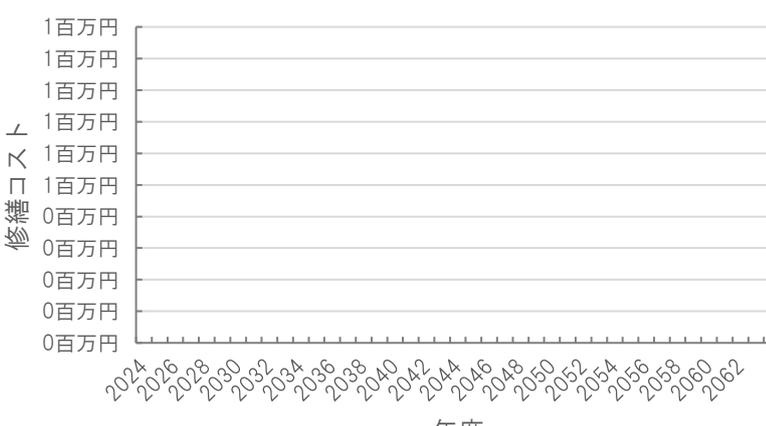
利用状況(2022年度)

⑥年間利用数		-/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	円/-

総合評価(2022年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)	二軸グラフ(同分類施設との比較)
	

維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上

	[今後40年間の試算額合計]	
	運用コスト計	0 千円
	修繕コスト計	0 千円
	合計	0 千円
	運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用 ※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。	