

## 物件説明書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
<b>3号物件</b>	百石町三丁目332番, 333番, 334番1	宅地	m <sup>2</sup> 1105.24	円 91,520,000

接面道路の幅員等		北側幅員約4m, 南側幅員約4.5mの市道に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	—	高度地区	
	その他制限				
交通機関		鉄道	JR 高知駅より南方へ		約2.6km
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号		
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株) 高知支店	0120-410-430
	ガス	前面道路配管	有	四国ガス(株) 高知支店	088-832-8100
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9201
公共施設		高知市役所	物件の北西方		約2.1km
(道路距離(三カ所とも)は直線距離)	市立潮江小学校		物件の北方		約0.6km
	市立潮江中学校		物件の北方		約1.0km
参考事項	※ 高知広域都市計画事業潮江西部土地区画整理事業により換地処分された市有地です。				
	※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課(088-823-9465)及び建築指導課(088-823-9470)にお問い合わせください。				
担当課		財務部管財課 Tel 088-823-9413			

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。