

## 物件説明書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
<b>5号物件</b>	新本町二丁目33番 29, 39番1	宅地	m <sup>2</sup> 455.03	円 45,960,000

接面道路の幅員等		西側・南側幅員約4mの市道に接面しています。							
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域						
		建ぺい率	60%	容積率	200%				
	防火指定	—	高度地区	—					
	その他法制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観法に基づく景観計画区域</li> <li>・高知市の建築物における駐車施設の附置に関する条例に基づく周辺地域の適用地域</li> <li>・都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域</li> <li>・建築基準法第22条地域</li> </ul>							
交通機関		鉄道	J R 高知駅より北東方へ					約0.3km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先・電話番号						
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株)		高知支店		0120-410-430	
	ガス	前面道路配管	有	四国ガス(株)		高知支店		088-802-5005	
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局		088-821-9200			
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局		088-821-9200			
公共施設		高知市役所	物件の南西方			約1.7km			
(道路距離(三カ所とも)は直線距離)	市立江陽小学校		物件の南東方			約0.6km			
	市立城東中学校		物件の南東方			約0.7km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 本土地は旧新本町引揚者住宅跡地で公園として使用後、現在空地となっています。</li> <li>※ 水道の権利有り(5軒分)。</li> <li>※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課(088-823-9465)及び建築指導課(088-823-9470)にお問い合わせください。</li> </ul>								
	担当課	財務部管財課 TEL 088-823-9413							

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。