

## 高知広域都市計画用途地域の変更（高知市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積 (ha)	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 -	5/10 以下	3/10 以下	-	-	10m	-
	約 61	6/10 以下	4/10 以下	-	-	10m	1.2 %
	約 107	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	2.1 %
	約 473	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	9.3 %
	小計 約 641						12.6 %
第二種低層 住居専用地域	-	8/10 以下	5/10 以下	-	-	-	-
	-	10/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-
小計	-						-
第一種中高層 住居専用地域	約 9	15/10 以下	6/10 以下	-	-	-	0.2 %
	約 1,746	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	34.4 %
	小計 約 1,755						34.6 %
第二種中高層 住居専用地域	約 60	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	1.2 %
	小計 約 60						1.2 %
第一種住居地域	約 968	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	19.0 %
	小計 約 968						19.0 %
第二種住居地域	約 249	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	4.9 %
	小計 約 249						4.9 %
準住居地域	約 17	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	0.3 %
	小計 約 17						0.3 %
近隣商業地域	約 27	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	0.5 %
	約 148	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	2.9 %
	約 80	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	1.6 %
	小計 約 255						5.0 %
商業地域	約 236	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	4.7 %
	約 59	50/10 以下	8/10 以下	-	-	-	1.2 %
	約 14	60/10 以下	8/10 以下	-	-	-	0.3 %
	小計 約 309						6.2 %
準工業地域	約 444	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	8.8 %
	小計 約 444						8.8 %
工業地域	約 224	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	4.4 %
	小計 約 224						4.4 %
工業専用地域	約 150	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	3.0 %
	小計 約 150						3.0 %
合計	約 5,072						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別紙のとおり

(別紙)

## 変 更 理 由

平成 30 年 3 月に策定された「高知広域都市計画区域マスタープラン」に基づく区域区分の定期見直しに伴い、市街化調整区域から市街化区域に編入される神田地区について、用途地域を第一種中高層住居専用地域に指定する。

また、市街化区域から市街化調整区域に編入される介良甲地区については、用途地域を廃止する。

## 用途地域面積（新旧対照表）

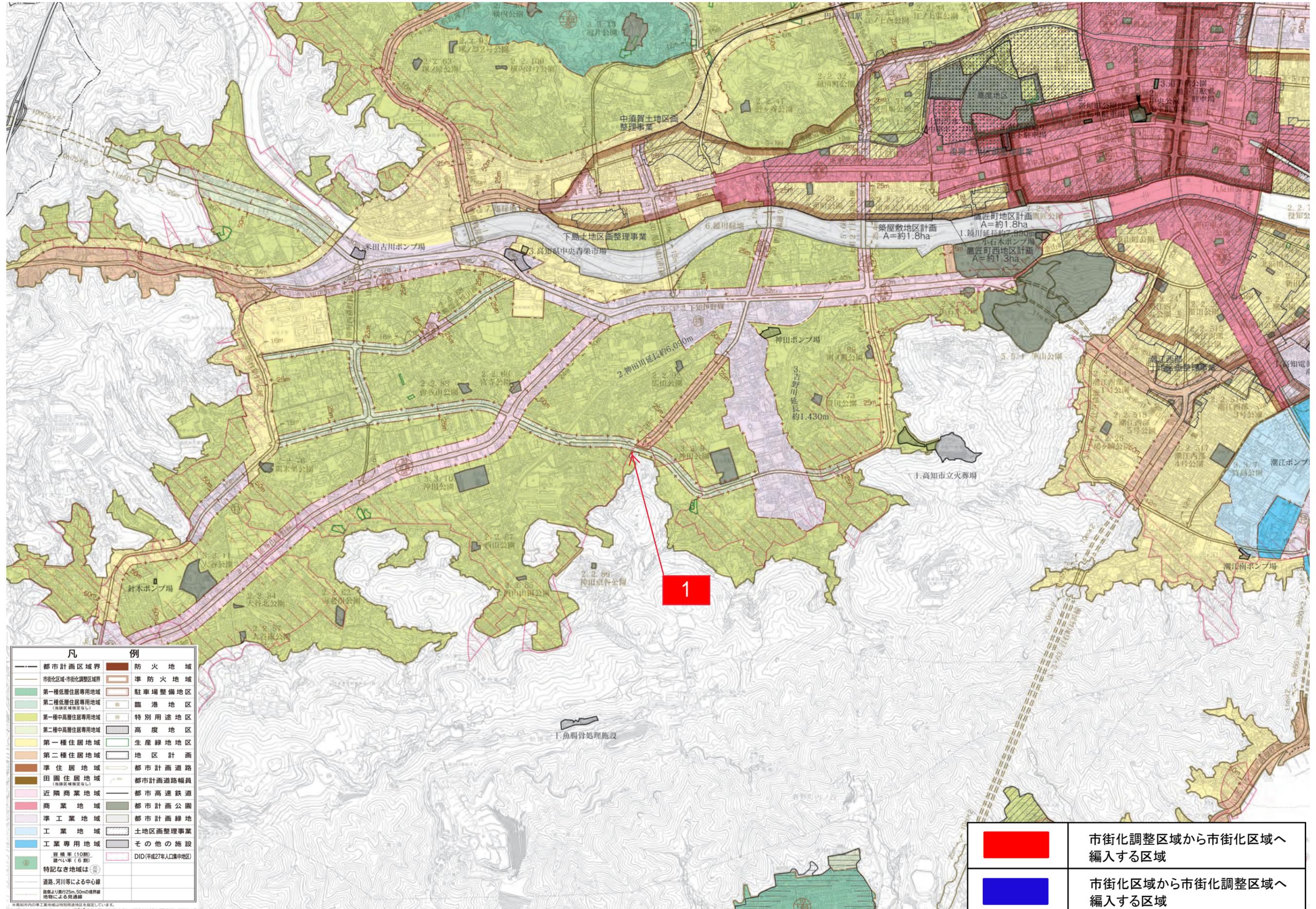
高知広域都市計画用途地域（高知市）の変更（高知市決定）

(変更前)  
変更後

種類	面積 (ha)	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備考
第一種低層 住居専用地域	約 - (〃)	5/10 以下	3/10 以下	-	-	10m	- (〃)
	約 61 (〃)	6/10 以下	4/10 以下	-	-	10m	1.2 % (〃)
	約 107 (〃)	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	2.1 % (〃)
	約 473 (〃)	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	9.3 % (〃)
小計	約 641 (〃)						12.6 % (〃)
第二種低層 住居専用地域	-	8/10 以下	5/10 以下	-	-	-	-
小計	-	10/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-
第一種中高層 住居専用地域	約 9 (〃)	15/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 0.2 % (〃)
小計	約 1,746 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	34.4 % (〃)
第二種中高層 住居専用地域	約 60 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	1.2 % (〃)
小計	約 60 (〃)						1.2 % (〃)
第一種住居地域	約 968 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 19.0 % (〃)
小計	約 968 (〃)						19.0 % (〃)
第二種住居地域	約 249 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 4.9 % (〃)
小計	約 249 (〃)						4.9 % (〃)
準住居地域	約 17 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 0.3 % (〃)
小計	約 17 (〃)						0.3 % (〃)
近隣商業地域	約 27 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 0.5 % (〃)
	約 148 (〃)	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	2.9 % (〃)
	約 80 (〃)	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	1.6 % (〃)
	小計	約 255 (〃)					5.0 % (〃)
商業地域	約 236 (〃)	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	(〃) 4.7 % (〃)
	約 59 (〃)	50/10 以下	8/10 以下	-	-	-	1.2 % (〃)
	約 14 (〃)	60/10 以下	8/10 以下	-	-	-	0.3 % (〃)
	小計	約 309 (〃)					6.2 % (〃)
準工業地域	約 444 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 8.8 % (〃)
小計	約 444 (〃)						8.8 % (〃)
工業地域	約 224 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 4.4 % (〃)
小計	約 224 (〃)						4.4 % (〃)
工業専用地域	約 150 (〃)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	(〃) 3.0 % (〃)
小計	約 150 (〃)						3.0 % (〃)
合計	約 5,072 (〃)						(〃) 100.0 %



# 総括図(1) S=1:20,000



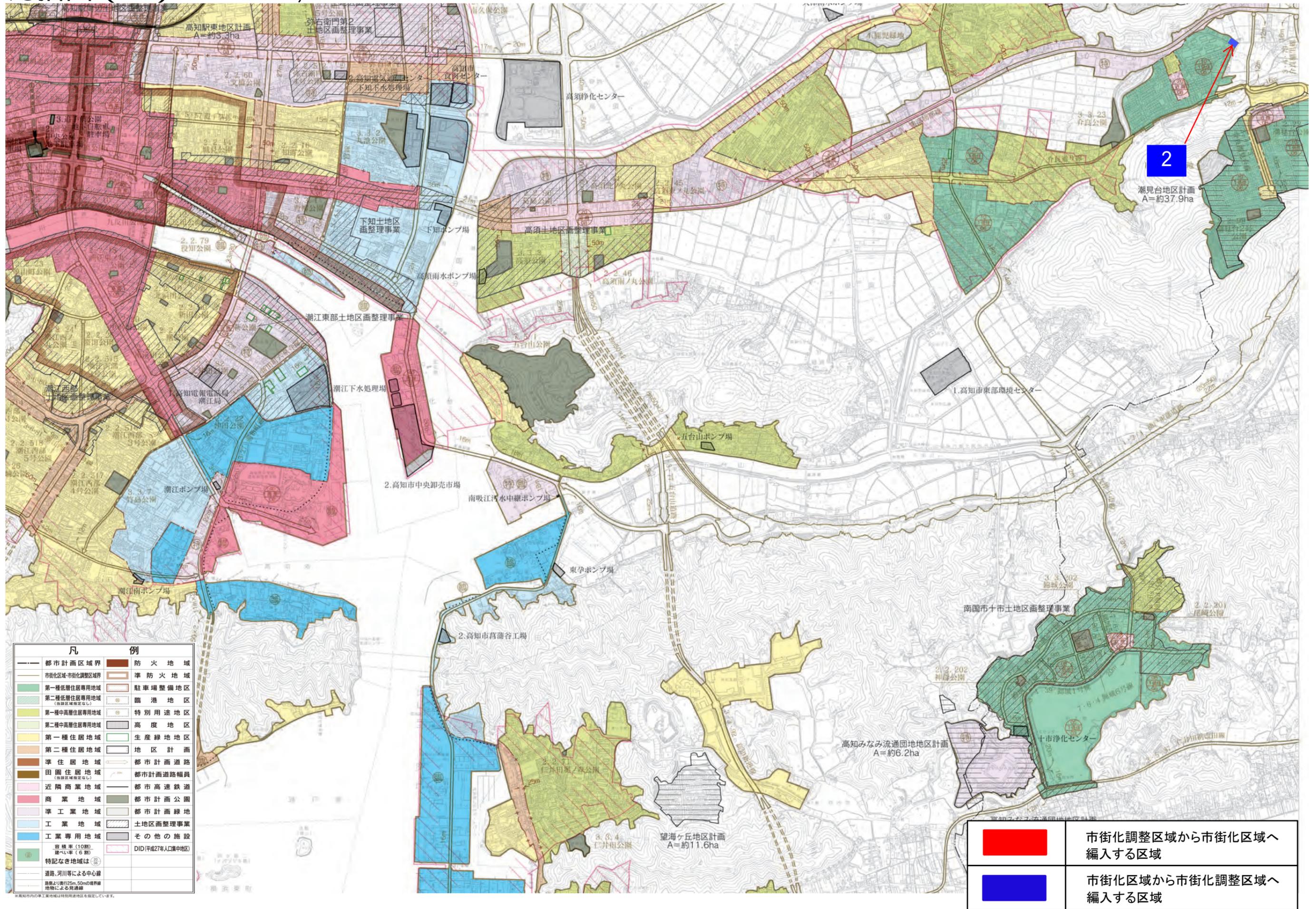
1

	市街化調整区域から市街化区域へ編入する区域
	市街化区域から市街化調整区域へ編入する区域

凡	例
— 都市計画区域界	防火地域
— 市街化区域-市街化調整区域界	準防火地域
■ 第一種低層住居専用地域	駐車場整備地区
■ 第二種低層住居専用地域	臨港地区
■ 第一種中高層住居専用地域	特別用途地区
■ 第二種中高層住居専用地域	高度地区
■ 第一種住居地域	生産緑地地区
■ 第二種住居地域	地区計画
■ 準住居地域	都市計画道路
■ 田園住居地域	都市計画道路幅員
■ 近隣商業地域	都市高速鉄道
■ 商業地域	都市計画公園
■ 準工業地域	都市計画緑地
■ 工業地域	土地地区画整理事業
■ 工業専用地域	その他の施設
● 容積率(10割) 建ぺい率(6割)	
○ 特記なき地域は	
— 道路、河川等による中心線	
— 高層より奥行き25m、50mの境界線	
— 地物による見通線	

※高知市内の準工業地域は特別用途地区を指定しています。

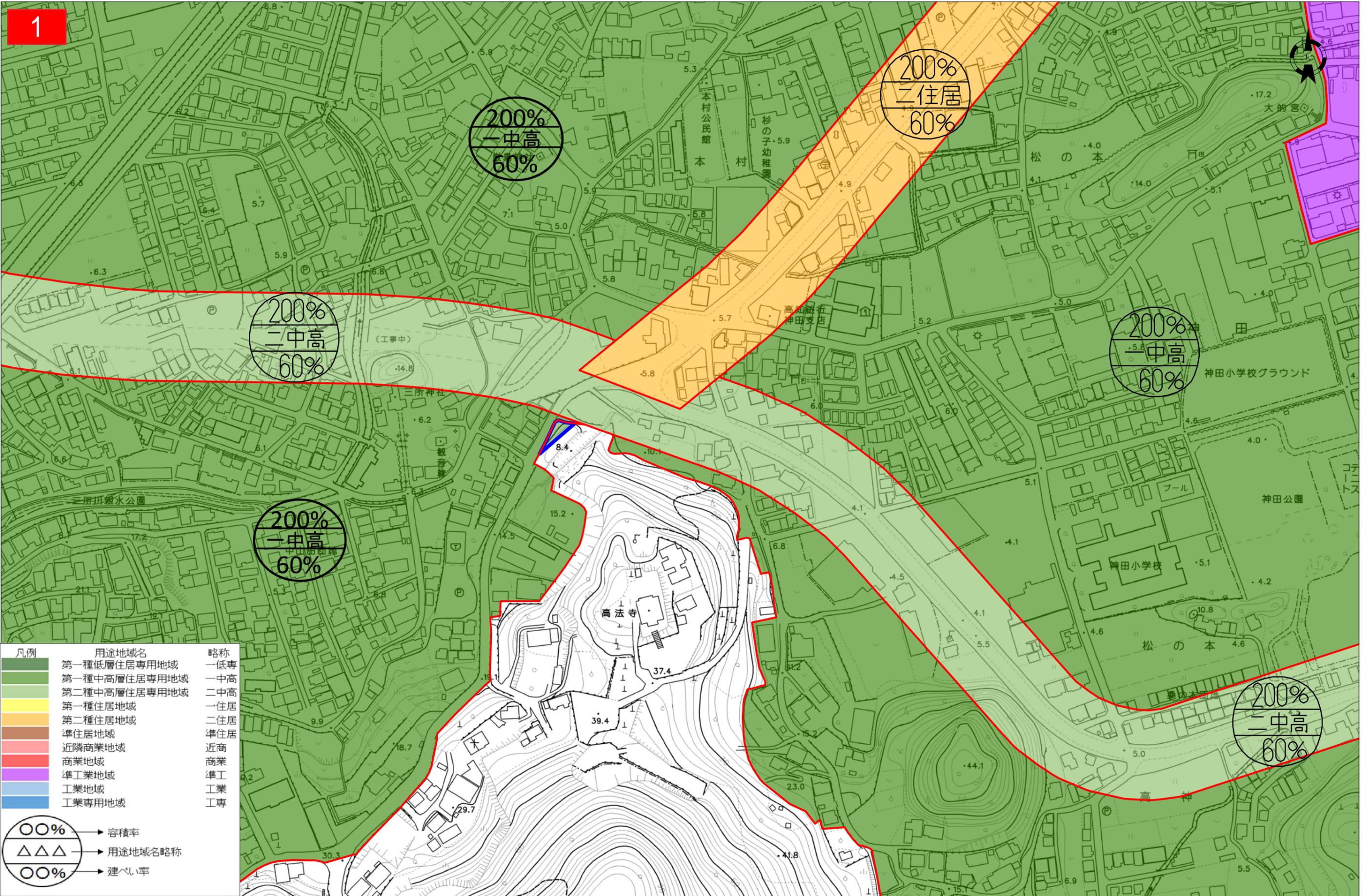
# 総括図(2) S=1:20,000



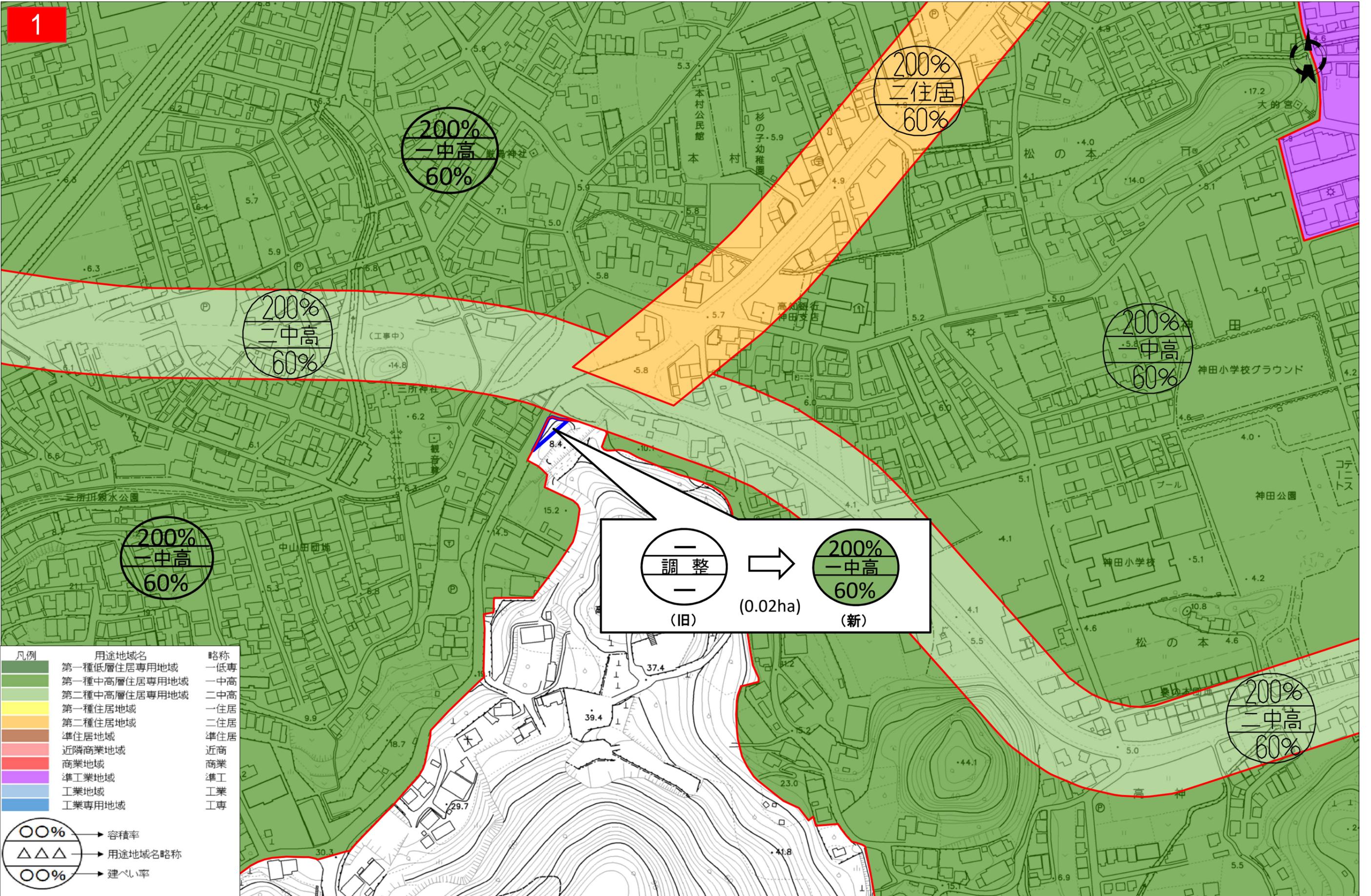
凡	例
— 都市計画区域界	防火地域
— 市街化区域・市街化調整区域界	準防火地域
第一種低層住居専用地域	駐車場整備地区
第二種低層住居専用地域	臨港地区
第一種中高層住居専用地域	特別用途地区
第二種中高層住居専用地域	高度地区
第一種住居地域	生産緑地地区
第二種住居地域	地区計画
準住居地域	都市計画道路
田園住居地域 (当該区域指定なし)	都市計画道路幅員
近隣商業地域	都市高速鉄道
商業地域	都市計画公園
準工業地域	都市計画緑地
工業地域	土地区画整理事業
工業専用地域	その他の施設
容積率(10割) 建ぺい率(6割)	DID(平成27年人口集中地区)
特記なき地域は	
道路、河川等による中心線	
高層より奥行25m、50mの境界線 地物による見通線	

	市街化調整区域から市街化区域へ編入する区域
	市街化区域から市街化調整区域へ編入する区域

※高知市内の準工業地域は特別用途地区も指定しています。







凡例	用途地域名	略称
	第一種低層住居専用地域	一低専
	第一種中高層住居専用地域	一中高
	第二種中高層住居専用地域	二中高
	第一種住居地域	一住居
	第二種住居地域	二住居
	準住居地域	準住居
	近隣商業地域	近商
	商業地域	商業
	準工業地域	準工
	工業地域	工業
	工業専用地域	工専

	→ 容積率
	→ 用途地域名略称
	→ 建ぺい率

