

高知市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会における選定結果について

1 設置等予定者として選定した者

法人名：株式会社ピアースーティー

住 所：岡山県倉敷市宮前 418-3

2 設置等予定者の提案の概要

(1) 公募対象公園施設

- ・内容：国民宿舎桂浜荘をリノベーションし、宿泊施設として管理運営を行う。
- ・運営期間：20年

(2) 特定公園施設

- ・桂浜公園山頂駐車場、看板（4基）、散策路「椿の小径」を整備する。

3 選定した理由

令和7年2月10日（月）に開催した「高知市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」の審査・評価の結果を踏まえ、株式会社ピアースーティーを設置等予定者として選定した。

4 選定委員会の審査・評価の概要

(1) 評価項目、配点、得点

評価項目	評価の視点	配点	株式会社 ピアースーティー
事業実施方針	・当該都市公園の特性、公募設置等指針等を踏まえた事業運営の基本的な考え方について評価する。	100	80
事業実施体制	・応募者の役割分担・実績・財務健全性について評価する。 ・業務の実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置について評価する。	150	116
施設整備計画	・公園利用者の利便の向上に資するとともに、公募対象公園施設及び特定公園施設の状況等を踏まえた適切な施設整備計画について評価する。 ・公募対象公園施設及び特定公園施設について、質の高い空間づくり、意匠や景観デザインについて評価する。	225	166

施設管理運営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・公園利用者の利便の向上に資するとともに、桂浜公園の賑わい創出につながる管理運営計画について評価する。 ・災害発生時の対応など安全・安心に配慮した管理計画について評価する。 ・園内事業者との連携について評価する。 	275	197
事業計画	<ul style="list-style-type: none"> ・持続的な資金計画，収支計画について評価する。 ・本事業におけるリスクと対応方針について評価する。 	100	62
価額提案	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設の使用料について評価する。 ・収益の還元額について評価する。 	75	75
地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・地域経済への貢献について評価する。 	75	58
合計得点		1,000	754

(2) 設置等予定者の提案に対する主な評価内容

「桂浜を元気に！」をコンセプトとして、宿泊施設の大幅なリニューアルに取り組む姿勢や、他の自治体で公の宿泊施設を運営しているノウハウを評価します。

地域に根ざした魅力的な事業の実施に向けて、桂浜公園内指定管理者及び園内事業者との連携や地域団体等への情報提供などを行ってください。

また、施設の所管課である商工観光部観光企画課との連携を密にし、国内旅行客はもとより、インバウンド観光客もターゲットにした宿泊施設の運営に期待しています。

5 選定委員会委員

(敬称省略)

	所属団体・役職名	氏名
委員長	せとうち観光専門職短期大学 観光振興学科 教授	内田 忠賢
委員	株式会社ネオビエント 代表取締役会長	藍原 理津子
	川田史衣税理士事務所 税理士	川田 史衣
	株式会社高知県観光開発公社 高知県立足摺海洋館 代表取締役社長	濱田 浩二
	高知商工会議所企画総務部 副部長	平島 輝之