

高知市長定例記者

会見

- 令和7年2月25日（火）10時～
- 本庁舎6階大会議室

- 1 開 会
- 2 市長から説明

THEME

- ① 旧国民宿舎桂浜荘P-PFI事業
- ② 第507回高知市議会提出議案の概要

- 3 フリー質問
- 4 閉 会

配布資料

- テーマ資料一式



旧国民宿舎桂浜荘P-PFI事業 設置等予定者について

国民宿舎桂浜荘の運営経過について

平成7年2月 リニューアルオープン
 平成18年度～ 運営方式に指定管理者制度を導入
 令和3年10月～ 新型コロナウイルス感染症の影響により休館再開に向け、整備手法の検討開始
 令和6年3月 P-PFI制度(※)の導入により、20年間を事業期間とし、民間活力により再生する方針を決定(※)20年間経過後、10年間の延長が可能



(※) P-PFIとは(平成29年の都市公園法改正により新設) 公園利用者の利便性向上に資する「公募対象公園施設(桂浜荘)」の整備と当該施設から生ずる収益を活用して、「特定公園施設(桂浜公園)」の一部を整備することにより、20年間の運営が可能となる制度。

公募スケジュール

実施日	実施内容
R6.10.15	公募設置等指針の交付開始
R6.11.8	公募説明会
R6.12.12	公募設置等計画の受付
R7.1.17	公募設置等計画の受付締切(応募者数:1者)
R7.2.10	選定委員会の開催(設置等予定者の選定)
R7.3月	公募設置等計画の認定・基本協定締結

設置等予定者の概要

- ・設置等予定者:(株)ピアーサーティー
- ・代表者:高橋 章之
- ・所在地:岡山県倉敷市宮前418-3
- ・設立日:1986年6月
- ・従業員数:5,900人
- ・業務内容:飲食業(36業態267店舗) ホテル事業, 食品加工場



写真: グランヒルズヤシ

<ホテル事業について>

- 宿毛市の指定管理施設(宿毛リゾート椰子の湯)
 ⇒四国初の展望棚田状露天風呂と檜風呂など全館フルリニューアル。
 ⇒宿毛市から近隣エリアの各観光名所や施設と連携した観光サービスや体験サービスを展開。
- 宿毛市の遊休資産をグランピング施設として整備し、令和5年5月にグランヒルズヤシをオープン。
 ⇒全棟独立コンテナ仕様でのオーシャンビューと屋外露天風呂付。
 ⇒ペットと一緒に泊まれる棟にはミニドッグランも完備。

計画全体のコンセプト

○「桂浜を元気に！」桂浜維新プロジェクト

本プロジェクトの中で、以下6項目を実施していく。

環境整備について

- ① 桂浜荘のリニューアル
 - ・新施設名「桂浜別邸 龍馬荘」
 - ・桂浜の絶景と地元食材を使った懐石料理を堪能できる「桂浜の特等席」
 - ・応募者の全国ネットワークを使い新しいホテルと桂浜の魅力やイベント等の情報を全国へ発信
- ② 景観整備
 - ・樹木伐採などによるホテルからの景観改善，保全

周辺施設との連携について

- ③ 宿泊&施設パッケージ
 - ・宿泊と公園施設入場券がセットになったプランを販売
 - ・スタンプラリー等のイベント実施
- ④ 無料上下交通の運行
 - ・桂浜荘と商業エリア間の送迎

情報発信について

- ⑤ 映えスポットをつくる！
 - ・あじさい小径等，映えるスポット作り
 - ・SNSによる情報発信
- ⑥ 地域の皆さんへ
 - ・各種イベント等を通じた地域の方々との交流
 - ・新規雇用の推進（従業員の地元採用100%を目指す）



⇒桂浜の各エリアが手を繋ぎ，桂浜公園全体を活性化させる。

公募対象公園施設整備の提案概要について

公募対象公園施設（桂浜荘）整備の概要

- 施設名：**桂浜別邸 龍馬荘**
ユニバーサルデザイン，バリアフリー採用
- 客室：23室，全客室露天風呂付
- 食事処：ラウンジダイニング，個室食事処
- 付帯施設：ラウンジ，デッキテラス，貸切風呂，お土産処
- 使用料提案額：800円/㎡・年×公募対象公園施設の建築面積
- 収益還元提案率：本事業（公募対象公園施設運営やイベント等）による収益の1%
- 供用開始時期：令和9年4月1日までに供用開始
- ターゲット：国内旅行者，インバウンド

- リノベーションコンセプト：
 - ①桂浜随一の景観を堪能できる宿
 - ・全客室を全面改装し，完全個室の露天風呂を設置する。
 - ②四国で一番の料理で選ばれる宿
 - ・テーマを「龍馬の愛した京料理」とし，高知の食材を使った懐石料理や高知の地酒を提供する。
 - ・大きなダイニングテーブル囲んで食事をゆっくり楽しめる個室食事処とカウンター越しに料理人が腕を振るう臨場感を楽しめるラウンジダイニングを整備する。
 - ③坂本龍馬を連想させる宿
 - ・館内装飾について坂本龍馬を連想させるものにする。
 - ・龍馬をテーマとしたイベント企画を実施する。
 - ・坂本龍馬の衣装レンタルを行い，桂浜公園内を周遊できる。
- その他
 - ・1階テラスの活用（お客様専用のフリー空間）
 - ・高知県内の地酒や和菓子等，厳選した特産品を販売
 - ・3階大浴場，中浴場を貸切風呂として活用

1階



3階



4階

