

高知市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前																																
<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針</p> <p>2. 中心市街地の位置及び区域</p> <p>3. 中心市街地の活性化の目標</p> <p>[1] 中心市街地の活性化の目標</p> <p>目標① 略</p> <p>目標② おまちなさらなる魅力向上と賑わいの回復</p> <p>～(略) そのために、高知大丸のローカリティフロアの展開やおまち多目的広場利活用事業、商店街イベント事業の推進、シェアサイクルの導入等の施策に取り組むことで、中心市街地の魅力向上と賑わいの回復を図り、魅力ある店舗やコンテンツの体験・交流の機会を増やし、何度でも訪れたくなる「おまち」を目指す。</p> <p>[2]～[3] 略</p> <p>[4] 数値目標の設定</p> <p>(1) 略</p> <p>(2) 「目標② おまちなさらなる魅力向上と賑わいの回復」に関する数値目標</p> <p>○評価指標2：中心市街地の歩行者通行量(17地点・冬季・平日休日2日の合計)</p> <p>①略</p> <p>②数値目標の設定</p> <p>数値目標は以下の積算項目により設定する。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">積算項目</th> <th style="text-align: center;">数値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) 新計画において新規施策実施がない場合の令和9年度推計値</td> <td style="text-align: right;">98,361人</td> </tr> <tr> <td>2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による増加</td> <td style="text-align: right;">+1,302人</td> </tr> <tr> <td>3) おまち多目的広場利活用事業による増加</td> <td style="text-align: right;">+3,385人</td> </tr> <tr> <td>4) 商店街イベント事業による増加</td> <td style="text-align: right;">+4,918人</td> </tr> <tr> <td>5) シェアサイクル事業による増加</td> <td style="text-align: right;">+90人</td> </tr> <tr> <td>6) 新型コロナウイルス感染症の収束による賑わいの回復</td> <td style="text-align: right;">+19,948人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: right;">128,004人</td> </tr> </tbody> </table> <p>③略</p> <p>1)～2) 略</p> <p>3) おまち多目的広場利活用事業による増加</p> <p>おまち多目的広場利活用により、おまち多目的広場周辺商店街の歩行通行量5% (※) 増加を見込む。</p> <p>※2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による歩行者通行量の増加見込みを参考に設定</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和9年度推計値(西エリア) 67,691人 ※推計値は、近似式により推計した数値 $y = -5534\ln(x) + 81441$ 67,691人 × 5% = 3,385人増加 <p>4)～6) 略</p> <p>④略</p> <p>○参考指標1：拠点施設入館者数</p> <p>コロナ禍を踏まえ、来街者数や滞在時間を増加させるため、今後、高知大丸のローカリティフロアの展開やおまち多目的広場利活用など東エリア・西エリア各々での回遊の向上と各拠点施設の磨き上げにより、来街者の増加を図る。そのため、来街者の増加による賑わいの回復を検証する参考指標として「拠点施設入館者数」を設定する。</p> <p>(以下、略)</p>	積算項目	数値	1) 新計画において新規施策実施がない場合の令和9年度推計値	98,361人	2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による増加	+1,302人	3) おまち多目的広場利活用事業 による増加	+3,385人	4) 商店街イベント事業による増加	+4,918人	5) シェアサイクル事業による増加	+90人	6) 新型コロナウイルス感染症の収束による賑わいの回復	+19,948人	合計	128,004人	<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針</p> <p>2. 中心市街地の位置及び区域</p> <p>3. 中心市街地の活性化の目標</p> <p>[1] 中心市街地の活性化の目標</p> <p>目標① 略</p> <p>目標② おまちなさらなる魅力向上と賑わいの回復</p> <p>～(略) そのために、高知大丸のローカリティフロアの展開やオーテピア西敷地利活用事業、商店街イベント事業の推進、シェアサイクルの導入等の施策に取り組むことで、中心市街地の魅力向上と賑わいの回復を図り、魅力ある店舗やコンテンツの体験・交流の機会を増やし、何度でも訪れたくなる「おまち」を目指す。</p> <p>[2]～[3] 略</p> <p>[4] 数値目標の設定</p> <p>(1) 略</p> <p>(2) 「目標② おまちなさらなる魅力向上と賑わいの回復」に関する数値目標</p> <p>○評価指標2：中心市街地の歩行者通行量(17地点・冬季・平日休日2日の合計)</p> <p>①略</p> <p>②数値目標の設定</p> <p>数値目標は以下の積算項目により設定する。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">積算項目</th> <th style="text-align: center;">数値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) 新計画において新規施策実施がない場合の令和9年度推計値</td> <td style="text-align: right;">98,361人</td> </tr> <tr> <td>2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による増加</td> <td style="text-align: right;">+1,302人</td> </tr> <tr> <td>3) オーテピア西敷地利活用事業による増加</td> <td style="text-align: right;">+3,385人</td> </tr> <tr> <td>4) 商店街イベント事業による増加</td> <td style="text-align: right;">+4,918人</td> </tr> <tr> <td>5) シェアサイクル事業による増加</td> <td style="text-align: right;">+90人</td> </tr> <tr> <td>6) 新型コロナウイルス感染症の収束による賑わいの回復</td> <td style="text-align: right;">+19,948人</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合計</td> <td style="text-align: right;">128,004人</td> </tr> </tbody> </table> <p>③略</p> <p>1)～2) 略</p> <p>3) オーテピア西敷地利活用事業による増加</p> <p>オーテピア西敷地利活用により、西敷地周辺商店街の歩行通行量5% (※) 増加を見込む。</p> <p>※2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による歩行者通行量の増加見込みを参考に設定</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和9年度推計値(西エリア) 67,691人 ※推計値は、近似式により推計した数値 $y = -5534\ln(x) + 81441$ 67,691人 × 5% = 3,385人増加 <p>4)～6) 略</p> <p>④略</p> <p>○参考指標1：拠点施設入館者数</p> <p>コロナ禍を踏まえ、来街者数や滞在時間を増加させるため、今後、高知大丸のローカリティフロアの展開やオーテピア西敷地利活用など東エリア・西エリア各々での回遊の向上と各拠点施設の磨き上げにより、来街者の増加を図る。そのため、来街者の増加による賑わいの回復を検証する参考指標として「拠点施設入館者数」を設定する。</p> <p>(以下、略)</p>	積算項目	数値	1) 新計画において新規施策実施がない場合の令和9年度推計値	98,361人	2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による増加	+1,302人	3) オーテピア西敷地利活用事業 による増加	+3,385人	4) 商店街イベント事業による増加	+4,918人	5) シェアサイクル事業による増加	+90人	6) 新型コロナウイルス感染症の収束による賑わいの回復	+19,948人	合計	128,004人
積算項目	数値																																
1) 新計画において新規施策実施がない場合の令和9年度推計値	98,361人																																
2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による増加	+1,302人																																
3) おまち多目的広場利活用事業 による増加	+3,385人																																
4) 商店街イベント事業による増加	+4,918人																																
5) シェアサイクル事業による増加	+90人																																
6) 新型コロナウイルス感染症の収束による賑わいの回復	+19,948人																																
合計	128,004人																																
積算項目	数値																																
1) 新計画において新規施策実施がない場合の令和9年度推計値	98,361人																																
2) 高知大丸「OMACHI360」の展開による増加	+1,302人																																
3) オーテピア西敷地利活用事業 による増加	+3,385人																																
4) 商店街イベント事業による増加	+4,918人																																
5) シェアサイクル事業による増加	+90人																																
6) 新型コロナウイルス感染症の収束による賑わいの回復	+19,948人																																
合計	128,004人																																

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

【現状分析】略

【市街地の整備改善の必要性】

～（略）具体的には、藤並公園の再整備（令和5年度完了予定）、横堀公園の再整備（令和6年度完了予定）、おまち多目的広場利活用事業など、前計画の未完了事業を継続する。加えて、中心市街地公園環境美化事業や高知城の環境整備事業により、景観の維持に努めるほか、追手筋については将来の利用者ニーズを見据えた空間の有効利用について引き続き検討を行う。～（略）

【フォローアップの考え方】略

[2] 具体的事業の内容

(1) ～ (3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

事業名：駐車場利便性向上事業（略）

【事業名】 おまち多目的広場利活用事業

【事業実施時期】	平成25～令和9年度
【実施主体】	高知市，民間事業者
【事業内容】	オーテピアに隣接する市有地を活用した中心市街地活性化事業の実施
活性化を実現するための位置付け及び必要性	
【目標】	暮らすにも働くにも「ぼっちり」なまち おまちなさる魅力向上と賑わいの回復
【目標指標】	中心市街地の居住人口 中心市街地の歩行者通行量
【活性化に資する理由】	<u>オーテピアに隣接する市有地を多目的に市民が利用できる広場として整備し、供用開始後、市民等の利活用の状況をみながら、将来的な活用方法について検討を行うとともに、イベント等の開催による中心市街地の賑わい創出に取り組むことで、新たな中心市街地の魅力、滞留拠点などを創出し、来街者の増加、回遊性の向上を促進する。</u>

(略)

5. ～6. 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 経済活力の向上の必要性

【現状分析】略

【経済活力の向上の必要性】

～（略）新規事業として、中心商店街の東エリアの核となる高知大丸において地元の新たな魅力を再発見できる飲食・物販店舗が集積した「OMACHI360（おまちさんろくぜろ）」を展開、西エリアのオーテピア隣接地でおまち多目的広場利活用事業を実施することにより、東西に新たな集客拠点を形成することで、来街者の増加と交流人口の拡大を図る。～（略）

【フォローアップの考え方】略

[2] (1) 略

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

【現状分析】略

【市街地の整備改善の必要性】

～（略）具体的には、藤並公園の再整備（令和5年度完了予定）、横堀公園の再整備（令和6年度完了予定）、オーテピア西敷地利活用事業など、前計画の未完了事業を継続する。加えて、中心市街地公園環境美化事業や高知城の環境整備事業により、景観の維持に努めるほか、追手筋については将来の利用者ニーズを見据えた空間の有効利用について引き続き検討を行う。～（略）

【フォローアップの考え方】略

[2] 具体的事業の内容

(1) ～ (3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

(略)

事業名：駐車場利便性向上事業（略）

【事業名】 オーテピア西敷地利活用事業

【事業実施時期】	平成25～令和9年度
【実施主体】	高知市，民間事業者
【事業内容】	オーテピアに隣接する市有地を活用した中心市街地活性化事業の実施
活性化を実現するための位置付け及び必要性	
【目標】	暮らすにも働くにも「ぼっちり」なまち おまちなさる魅力向上と賑わいの回復
【目標指標】	中心市街地の居住人口 中心市街地の歩行者通行量
【活性化に資する理由】	<u>オーテピアに隣接する市有地の利活用により、新たな中心市街地の魅力、滞留拠点などを創出し、来街者の増加、回遊性の向上を促進する。</u>

(略)

5. ～6. 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 経済活力の向上の必要性

【現状分析】略

【経済活力の向上の必要性】

～（略）新規事業として、中心商店街の東エリアの核となる高知大丸において地元の新たな魅力を再発見できる飲食・物販店舗が集積した「OMACHI360（おまちさんろくぜろ）」を展開、西エリアのオーテピア隣接地で新図書館西敷地利活用事業を実施することにより、東西に新たな集客拠点を形成することで、来街者の増加と交流人口の拡大を図る。～（略）

【フォローアップの考え方】略

[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業
(略)

事業名：京町チャレンジショップ運営事業（略）

【事業名】学生活動交流館運営事業

【事業実施時期】	平成 25～ <u>令和 5 年度</u>		
【実施主体】	高知市，学生		
【事業内容】	学生活動交流館の運営，学生支援等		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	おまちのさらなる魅力向上と賑わいの回復		
【目標指標】	中心市街地の歩行者通行量		
【活性化に資する理由】	京町商店街にある学生活動交流館を運営し、「スポーツ GOMI 拾い」や「高知おまち学園」等，中心市街地でまちの活性化につながる自主活動等を行う学生グループの活動拠点や芸術・文化グループの作品展示場所，商店街活動の場として提供し，来街者の増加及び交流人口の拡大につなげる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和 5 年 4 月～ <u>令和 6 年 3 月</u>	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内		

(2) ～ (3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業
(略)

事業名：追手筋空間の有効利用（再掲）（略）

【事業名】おまち多目的広場活用事業（再掲）

【事業実施時期】	平成 25～令和 9 年度		
【実施主体】	高知市，民間事業者		
【事業内容】	オーテピアに隣接する市有地を活用した中心市街地活性化事業の実施		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	暮らすにも働くにも「ぼっちり」なまち おまちのさらなる魅力向上と賑わいの回復		
【目標指標】	中心市街地の居住人口 中心市街地の歩行者通行量		
【活性化に資する理由】	<u>オーテピアに隣接する市有地を多目的に市民が利用できる広場として整備し，供用開始後，市民等の利活用の状況をみながら，将来的な活用方法について検討を行うとともに，イベント等の開催による中心市街地の賑わい創出に取り組むことで，新たな中心市街地の魅力，滞留拠点などを創出し，来街者の増加，回遊性の向上を促進する。</u>		

(略)

事業名：中心商店街お買い物マッチング事業（略）

【事業名】商店街等人流分析事業

【事業実施時期】	<u>令和 6 年度～令和 9 年度</u>		
【実施主体】	<u>高知県，高知市，商店街</u>		

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業
(略)

事業名：京町チャレンジショップ運営事業（略）

【事業名】学生活動交流館運営事業

【事業実施時期】	平成 25～ <u>令和 9 年度</u>		
【実施主体】	高知市，学生		
【事業内容】	学生活動交流館の運営，学生支援等		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	おまちのさらなる魅力向上と賑わいの回復		
【目標指標】	中心市街地の歩行者通行量		
【活性化に資する理由】	京町商店街にある学生活動交流館を運営し、「スポーツ GOMI 拾い」や「高知おまち学園」等，中心市街地でまちの活性化につながる自主活動等を行う学生グループの活動拠点や芸術・文化グループの作品展示場所，商店街活動の場として提供し，来街者の増加及び交流人口の拡大につなげる。		
【支援措置名】	中心市街地活性化ソフト事業		
【支援措置実施時期】	令和 5 年 4 月～ <u>令和 10 年 3 月</u>	【支援主体】	総務省
【その他特記事項】	区域内		

(2) ～ (3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業
(略)

事業名：追手筋空間の有効利用（再掲）（略）

【事業名】オーテピア西敷地利活用事業（再掲）

【事業実施時期】	平成 25～令和 9 年度		
【実施主体】	高知市，民間事業者		
【事業内容】	オーテピアに隣接する市有地を活用した中心市街地活性化事業の実施		
活性化を実現するための位置付け及び必要性			
【目標】	暮らすにも働くにも「ぼっちり」なまち おまちのさらなる魅力向上と賑わいの回復		
【目標指標】	中心市街地の居住人口 中心市街地の歩行者通行量		
【活性化に資する理由】	<u>オーテピアに隣接する市有地の利活用により，新たな中心市街地の魅力，滞留拠点などを創出し，来街者の増加，回遊性の向上を促進する。</u>		

(略)

事業名：中心商店街お買い物マッチング事業（略）

【事業名】新規追加

【事業実施時期】			
【実施主体】			

【事業内容】	来街者を分析したデータの活用による商店街活性化に効果的な取組の実施
活性化を実現するための位置付け及び必要性	
【目標】	おまちのさらなる魅力向上と賑わいの回復
【目標指標】	中心市街地の歩行者通行量
【活性化に資する理由】	中心商店街が主体となり、来街者の動態や年齢層、性別等を分析できるAIカメラを導入し、分析することで、商店街の実施するイベントや販売促進、商店街店舗等の売上向上等に活用し、来街者の増加、回遊性の向上につなげる。

(略)

8. 略

◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

※図表は別紙参照

9. 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

■開催経過

○第1回～第14回(略)

○第15回中心市街地活性化協議会(令和4年11月18日(金))

・第三期高知市中心市街地活性化基本計画(案)の説明

○第16回中心市街地活性化協議会(令和5年5月23日(金))

・高知市中心市街地活性化基本計画(第二期)に係る最終フォローアップに関する報告(案)について

・高知市中心市街地活性化基本計画(第三期)の認定について

○第17回中心市街地活性化協議会(令和6年5月27日(月))

・高知市中心市街地活性化基本計画に係る令和5年度定期フォローアップについて

■その他

・平成25年3月変更認定分～令和2年11月変更認定分(略)

・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について(令和4年3月変更認定分)
令和4年1月19日 協議会委員から変更申請の承認を得た。

・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について(令和6年2月変更認定分)

令和6年12月24日 協議会委員から変更申請の承認を得た。

[3] 略

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1]～[3] 略

[4] 都市機能の集積のための事業等

4. 市街地の整備改善のための事業

・おまち多目的広場利活用事業

(略)

7. 経済活力の向上のための事業

・おまち多目的広場利活用事業(再掲)

(略)

11.～12. 略

【事業内容】	
活性化を実現するための位置付け及び必要性	
【目標】	
【目標指標】	
【活性化に資する理由】	

(略)

8. 略

◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所

※図表は別紙参照

9. 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

■開催経過

○第1回～第14回(略)

○第15回中心市街地活性化協議会(令和4年11月18日(金))

・第三期高知市中心市街地活性化基本計画(案)の説明

○新規追加

■その他

・平成25年3月変更認定分～令和2年11月変更認定分(略)

・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について(令和4年3月変更認定分)
令和4年1月19日 協議会委員から変更申請の承認を得た。

○新規追加

[3] 略

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1]～[3] 略

[4] 都市機能の集積のための事業等

4. 市街地の整備改善のための事業

・オーテピア西敷地利活用事業

(略)

7. 経済活力の向上のための事業

・オーテピア西敷地利活用事業(再掲)

(略)

11.～12. 略