

令和 7 年度

高知市営住宅入居申込案内書

【募集住宅】

〈地域活性化住宅〉

子育て世帯向住宅 3 戸

高知市土佐山地域振興課

高知市土佐山127番地

Tel 088-895-2312

お問合せについては上記までお願いします  
(平日:午前8時30分～午後5時/土日祝日は除く)

## 地域活性化住宅について

地域活性化住宅（子育て世帯向け住宅）は、中山間地域の活性化を目的として、子育てをしながら地域で生活をしていただくために建設された住宅です。運営については高知市営住宅条例に基づいており、皆様方に守っていただくルール（使用料の納付など）があります。

また、中山間地域における住民同士の助け合いを大切にするために、地域の一員として地域の行事や活動等への参加に努めていただくことを入居者資格条件としています。

## 募集住宅一覧表

種別：地域活性化住宅 目的：子育て世帯向け

| 配置<br>記号 | 団地名                      | 号<br>数 | 建設<br>年度 | 構造   | 床面積<br>(㎡) | 風呂 | トイレ | 熱源  | 駐車場 | 月額使用料<br>(円) |
|----------|--------------------------|--------|----------|------|------------|----|-----|-----|-----|--------------|
| A        | ときやまひらいし<br>土佐山平石        | 3      | R 3      | 木造2階 | 77         | 有  | 水洋  | L P | 無料  | 25,000       |
| B        | ときやまわおしきがなる<br>土佐山桑尾敷ケナロ | 1      | H27      | 木造2階 | 77         | 有  | 水洋  | L P | 無料  | 25,000       |
| C        | ときやまわおきようづか<br>土佐山桑尾経塚   | 1      | H26      | 木造2階 | 77         | 有  | 水洋  | L P | 無料  | 25,000       |

<注意>

### 【共通事項】

- ・上の住宅はすべて、2戸1棟の構造となっています。
- ・床面積はおおよその数字で表しています。
- ・入居に際して、敷金（入居時の住宅使用料3か月分）が必要です。
- ・各住宅には家財、家電製品、調理器具等は設置されておりませんので、入居者ご自身で準備していただきます。
- ・テレビを受信するためには、屋外から住宅への引き込み工事が必要です。（別途料金が必要です。）

### 【桑尾敷ケナロ】

- ・敷地が山あいにあるため、冬場は日照時間が短いことをご承知ください。
- ・水源が井戸（地下水）となるため、節水をお願いします。不足する場合は断水となる場合があります。
- ・給水施設の維持管理にかかる費用として、共益費を徴収させていただきます。

<用語解説> トイレ：水＝水洗 洋＝洋式 熱源：L P＝L Pガス

## 申込資格

申込人は以下の全ての条件を申込時に備えている必要があります。

- 1 自ら居住するために住宅を必要とする者であること。
- 2 地域活性化住宅が存する地域の行事、活動等への参加に努める者であること。
- 3 同居者に中学生以下の子がある者。（募集期間末日現在において、未出生の子（胎児）は含みません。）
- 4 地域活性化住宅への入居可能日から20日以内に入居することが可能で、入居日から2週間以内に転入又は転居の届出を行うこと。

- 5 申込人又は同居しようとする親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。
- 6 現に市営住宅に入居し、又は入居していた者のうち、次に掲げる要件に該当する者でないこと。
  - (a) 市営住宅に関する使用料その他の徴収金を滞納し、又は滞納していた者
  - (b) 高知市営住宅条例の規定に基づき市営住宅の明渡しを請求された者
- 7 市営住宅、共同施設又はその付属施設を故意にき損した者でないこと。
- 8 緊急連絡人がある者（なお、緊急連絡人は「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。）

## 入居期間の注意事項について

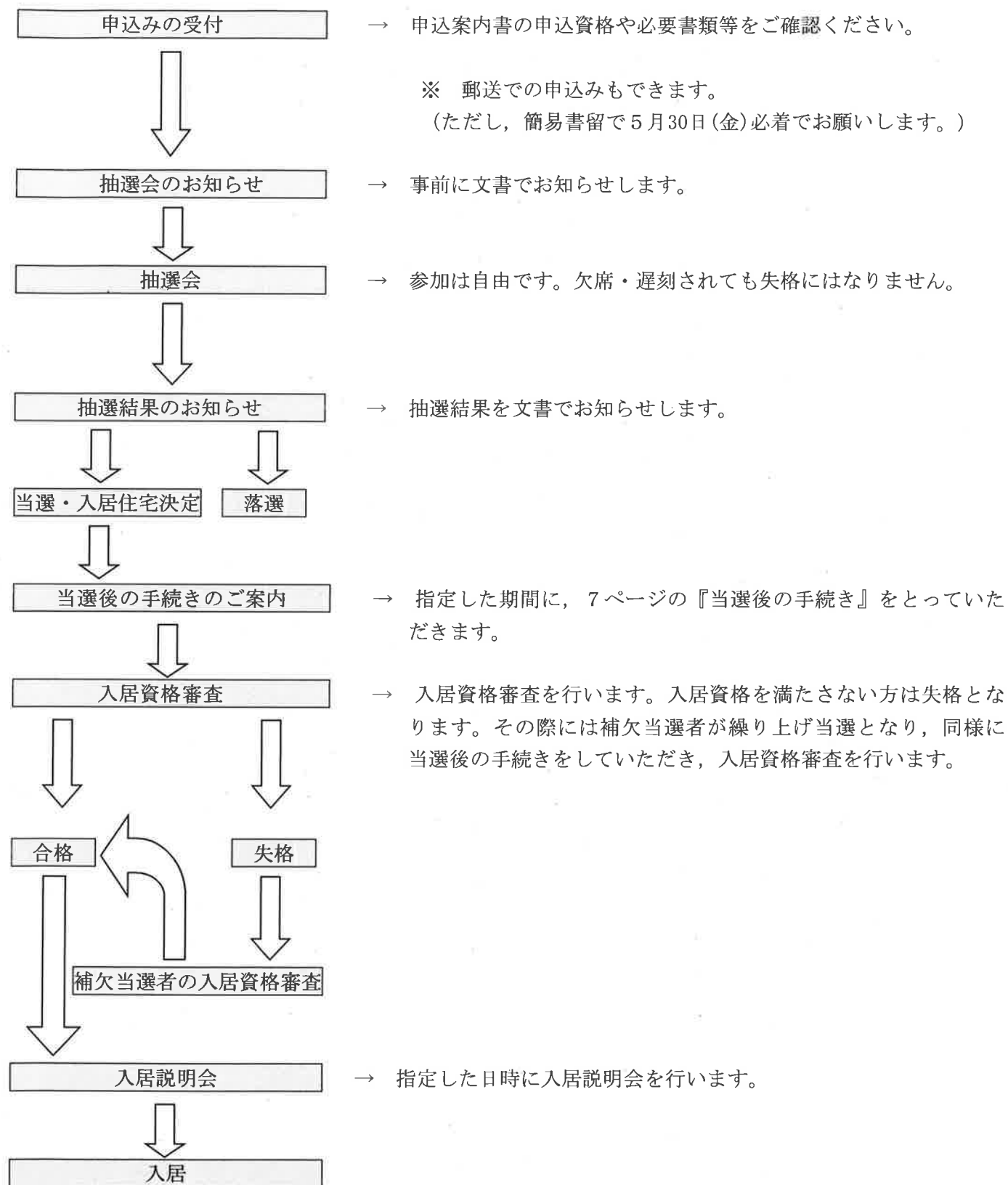
地域活性化住宅（子育て世帯向住宅）の入居者資格は、「同居者に中学生以下の子がある者」又は「同居者に高校生以下の子がある者（入居の際に中学生以下であった者に限る。）」と定められています。そのため、お子様が成長し、この条件を満たさなくなった場合には、退去していただく必要があります。

## 入居にあたっての注意事項

- 1 入居に際して敷金（入居時の住宅使用料3か月分）が必要です。また、緊急連絡人が1名必要です。
- 2 入居後、住宅使用料とは別に共益費等が必要な場合があります。
- 3 入居後、入居申込人全員の住民票を地域活性化住宅に移してください。（住民票の世帯分離は認めていません。）
- 4 ペットの飼育は禁止しています。
- 5 住宅内や住宅敷地内で商売を営むなど、住宅以外の用途に使用することは禁止しています。
- 6 住宅使用料は、口座振替による納入をお願いしています。
- 7 住宅使用料を3か月以上滞納した場合は、退居していただきます。
- 8 入居後、各種設備や工作物を設置することは原則できません。ただし、原状回復又は撤去が容易である場合で、住宅政策課の許可を得た場合はこの限りではありません。なお、設置等にかかる費用及び退去時の原状回復等にかかる費用は入居者ご自身で負担していただきます。
- 9 入居後に世帯人員の異動等がある場合は、市営住宅管理センターへお問合せください。また、それにより本来の入居資格がなくなった場合は退去していただくこととなります。  
【例】中学生以下の子がいなくなった場合
- 10 地域活性化住宅には家財や家電製品等は設置されておりませんので、入居者ご自身で準備をしていただきます。
- 11 テレビを視聴するには、入居者ご自身で地域の共聴組合に加入していただく必要があります。

- 12 浄化槽の保守点検及び清掃については、入居者ご自身で保守点検業者及び清掃許可業者に委託してください。
- 13 住宅を返還するときは、畳の表替え、ふすまの張替え、破損ガラスなどの取替えや増築等を行った場合による増築物の撤去等が必要で、費用は入居者ご自身で負担していただきます。
- 14 住宅については、入居前に必要最低限の機能回復、修繕及び美装を行いますが、経年変化による汚損・劣化等については、原則として修繕を行いませんのであらかじめご容赦願います。
- 15 入居前、地域活性化住宅の内覧はできません。

## 申込みから入居までの流れ



## 募 集 の 概 要

### 1 募集の内容

- (1) 今回の募集住宅は、地域活性化住宅(既設)のうち空き家となっている3戸です。  
(1ページの募集住宅一覧表のとおり)
- (2) 入居は令和7年8月中旬の予定です。
- (3) 抽選会では当選者3名と3名の補欠当選者を抽選します。  
当選者が入居資格審査で失格又は辞退したときは、補欠当選者は抽選で決まった補欠順位に従い、入居資格審査等を行った上で入居手続きを行います。詳細は補欠当選者へ文書にてお知らせします。

### 2 申込みにあたっての注意事項

- (1) 申込みに必要な書類に不備のないよう、ご注意ください。
- (2) 申込書に虚偽の記載をした場合は、申込みを取り消します。  
また、申込受付日から入居日までに受付内容と実際の状況が変わったときは、土佐山地域振興課までご連絡ください。なお、それにより取消しの対象となる場合があります。
- (3) 夫婦の別居等、不自然に世帯を分割した申込みは原則できません。
- (4) 提出された書類はお返しいたしません。

## 申 込 時 の 必 要 書 類

必要書類に不備のないようご注意ください。

- 1 **地域活性化住宅入居申込書** (この案内書に挟み込んでいます。) (様式第1号の3)
- 2 **入居住宅希望順位表** (この案内書に挟み込んでいます。)

【注】記入にあたっては、12, 13ページの「記入例」を参照してください。

## 申込受付 及び 抽選会会場 案内図



### ◇ 申込受付（郵送可）

期間 令和7年5月19日(月)～令和7年5月30日(金)午前9時～午後4時30分  
※土・日・祝日は除きます。

場所 土佐山地域振興課

(高知市土佐山127番地 土佐山庁舎 2階)

※郵送の場合は簡易書留にて、下の宛先までお送りください。(5月30日(金)必着)

〒781-3201 高知市土佐山127番地

高知市土佐山地域振興課 地域活性化住宅担当 宛

### ◇ 抽選会（予定）

日時 令和7年7月1日(火)

(詳しい時間及び抽選番号は後日文書でご連絡します。)

場所 土佐山公民館 2階 小会議室

(高知市土佐山122番地1)

※抽選結果は、申込者全員に文書でお知らせします。

抽選結果に関する電話でのお問合せには、お答えできません。

## 当 選 後 の 手 続 き

当選された方は、入居資格審査のため、抽選会后、令和7年7月17日（木）までに、以下の書類を原則持参し、提出していただきます。

なお、審査に際し、新たに提出書類が必要になることがあります。

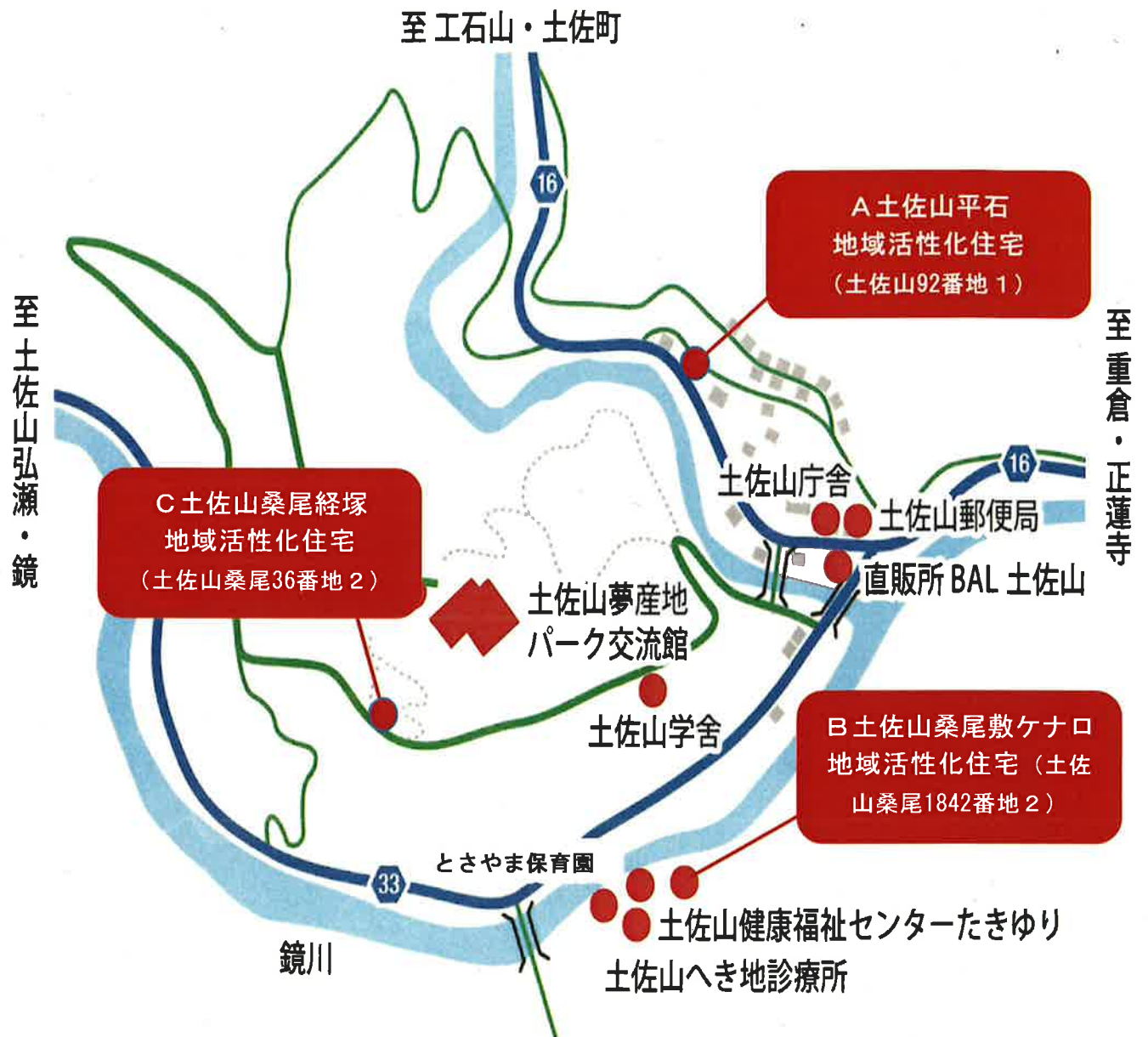
### 【抽選会時点で高知市在住の方】

- 1 手続きに来られる人の顔写真付きの公的証明書 1点（コピーは不可）  
（個人番号カード、運転免許証、パスポート、身体障害者手帳等）  
又は、氏名、住所又は生年月日が記載されている書類 2点（コピーは不可）  
（健康保険証、年金手帳・証書、児童扶養手当証書、公共料金領収書等）
- 2 申込人及び入居する世帯全員の個人番号がわかる通知カード等（コピーは不可）  
（個人番号カード、通知カード等）
- 3 委任状（申込人以外が手続きに来る場合）

### 【抽選会時点で高知市外在住の方】

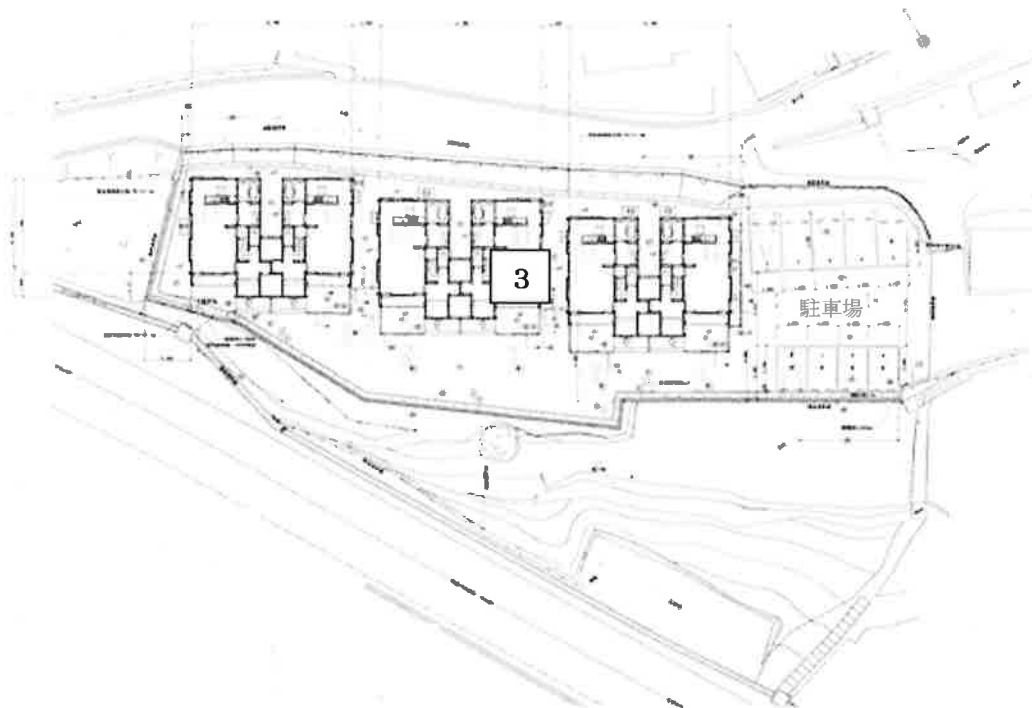
- 1 手続きに来られる人の顔写真付きの公的証明書 1点（コピーは不可）  
（個人番号カード、運転免許証、パスポート、身体障害者手帳等）  
又は、氏名、住所又は生年月日が記載されている書類 2点（コピーは不可）  
（健康保険証、年金手帳・証書、児童扶養手当証書、公共料金領収書等）
  - 2 申込人及び入居する世帯全員の個人番号がわかる通知カード等（コピーは不可）  
（個人番号カード、通知カード等）
  - 3 住民票（全部記載のもの。続柄・本籍・世帯全員（入居しない方も含む）が記載された、発行後3か月以内のもの）
  - 4 委任状（申込人以外が手続きに来る場合）
- ※ 市内・市外在住の方とも住民票上別世帯の親族と同居を希望される場合は、申込人と同居しようとする人が親族であることを証明できる戸籍謄本などが必要な場合があります。

募集住宅配置図【全体図】

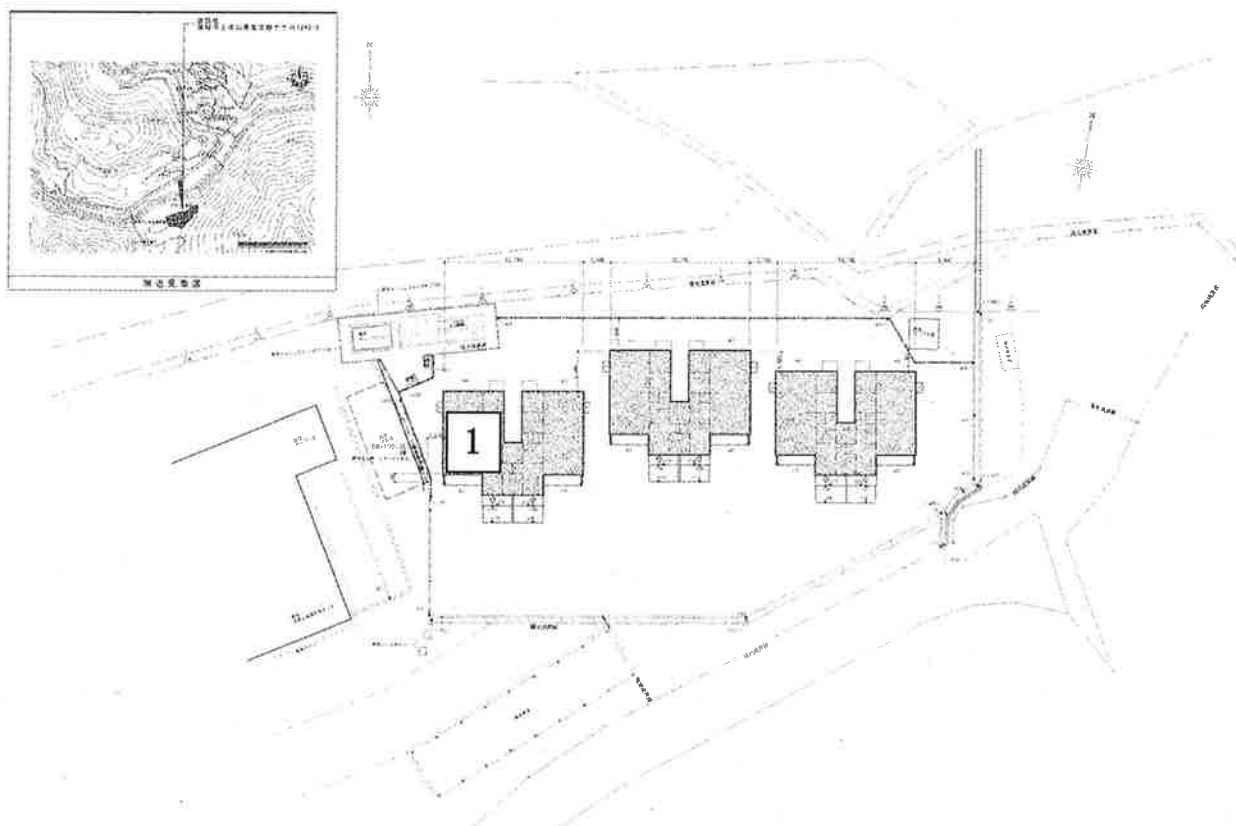


募集住宅配置（A土佐山平石・B土佐山桑尾敷ケナロ）

【 土佐山平石：土佐山92番地1 】

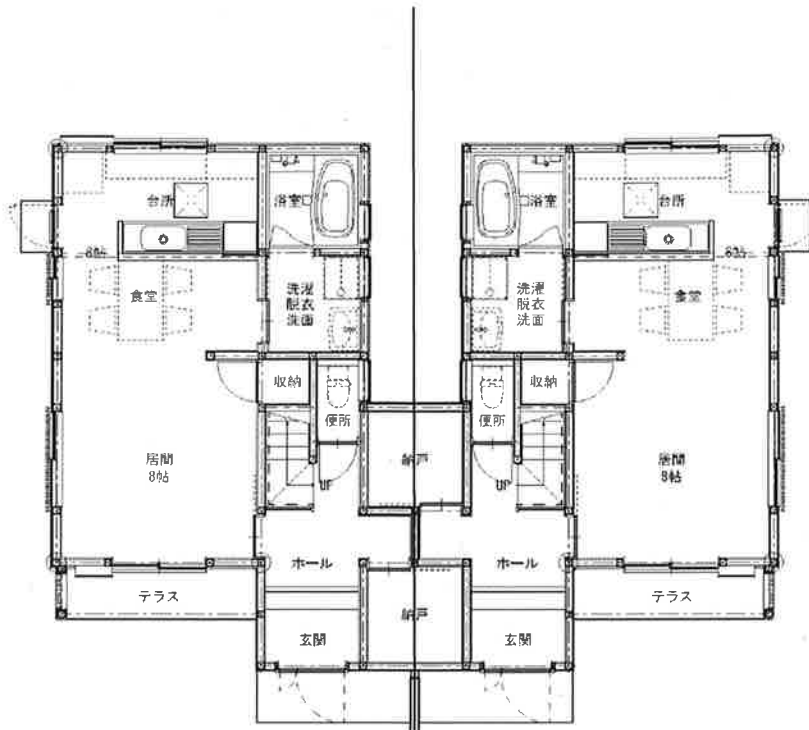


【 桑尾敷ケナロ：土佐山桑尾1842-2 】

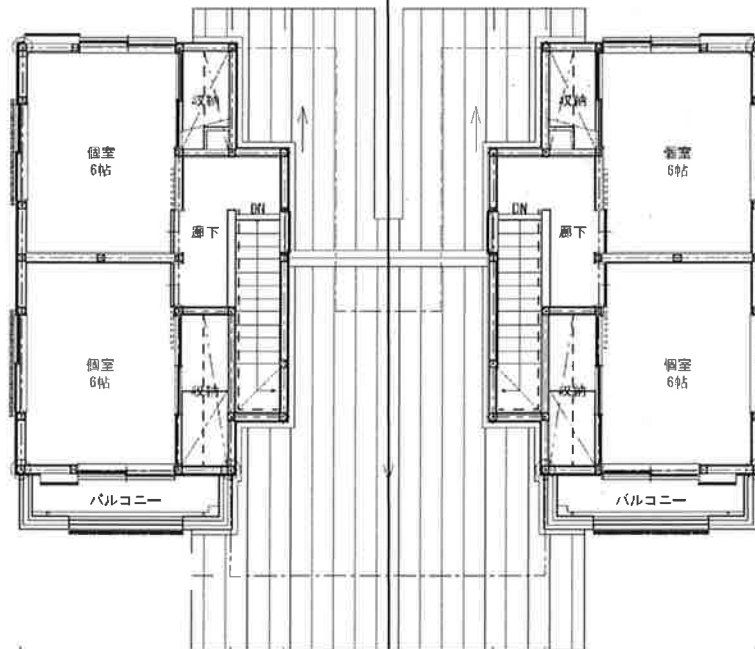


募集住宅間取り図【土佐山平石・土佐山桑尾敷ケナロ共通】

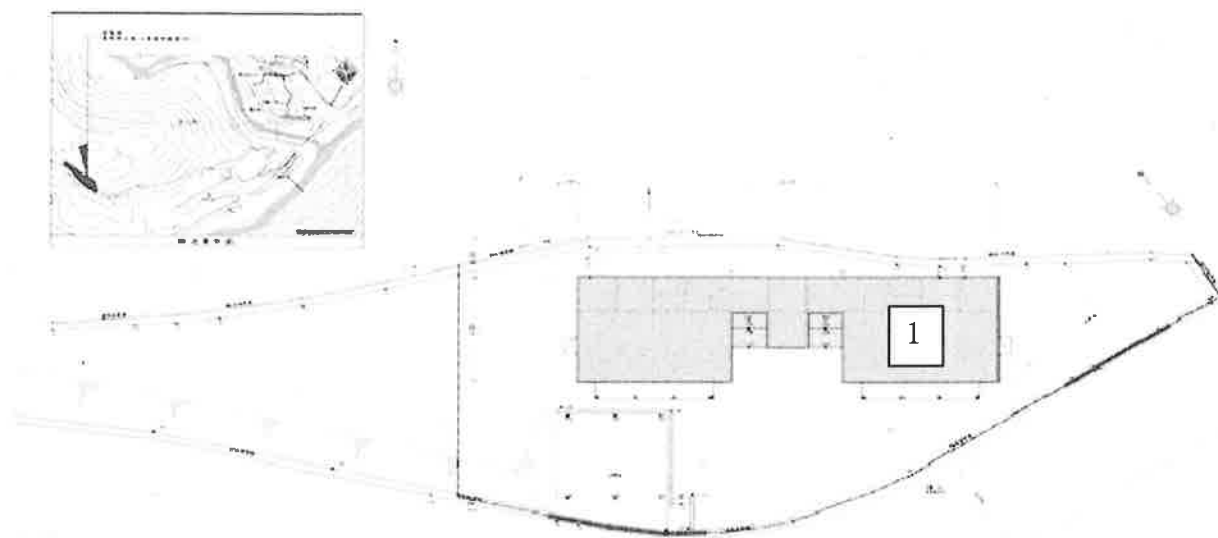
1 階



2 階

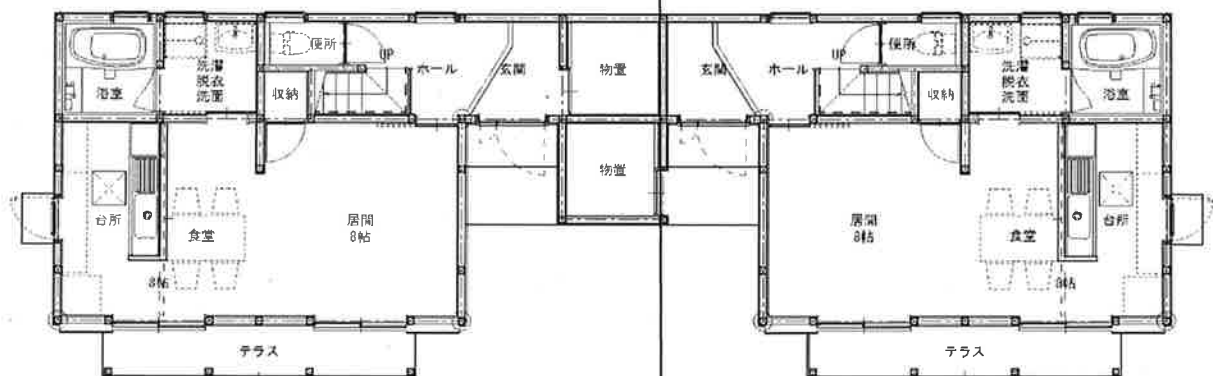


募集住宅配置（C土佐山桑尾経塚）

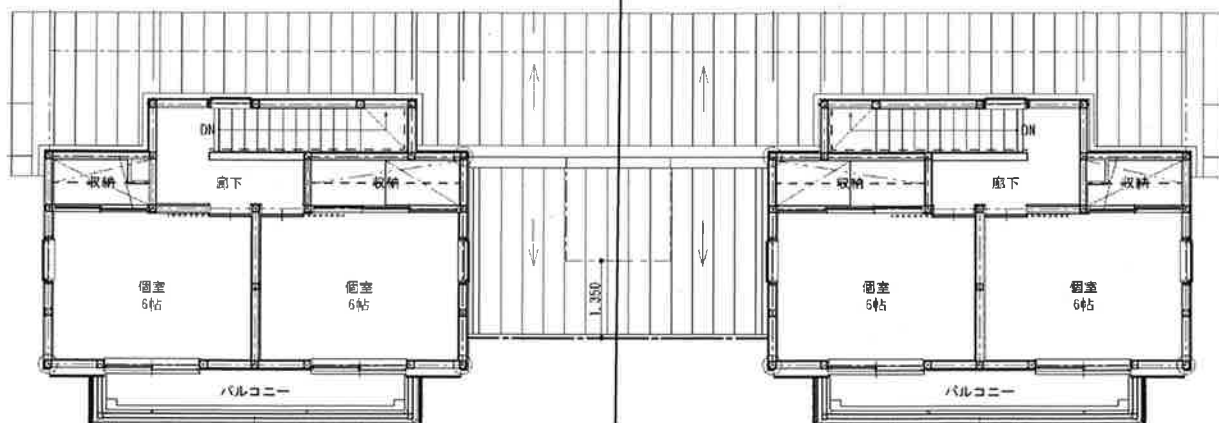


募集住宅間取り図 【土佐山桑尾経塚】

1階



2階



# 申込書記入例

(表)

様式第1号の3

| 申込番号 | 団地名 | 住宅号数 | 受付年月日 | 受付者印 |
|------|-----|------|-------|------|
|      |     |      |       |      |

## 地域活性化住宅入居申込書

|         |        |                                                                     |  |  |
|---------|--------|---------------------------------------------------------------------|--|--|
| 申込<br>人 | 現住所    | 〒780-8571<br>高知市本町5丁目1番45号<br>(電話 823-XXXX)<br>(携帯電話 090-XXXX-XXXX) |  |  |
|         | ふりがな氏名 | こうち たいろう<br>高知 太郎                                                   |  |  |

| 入居する世帯全員の状況 | 続柄  | 氏名    | 生年月日       | 年齢 | 現在の同居・別居の別 | 職業・勤務先           | 勤務先電話番号  | 収入の有無 | 個人番号 |
|-------------|-----|-------|------------|----|------------|------------------|----------|-------|------|
| 1           | 申込人 | 高知 太郎 | 昭和63. 1. 1 | 37 |            | 自営業              | 823-XXXX | 有・無   |      |
| 2           | 妻   | 高知 花子 | 昭和63. 4. 1 | 37 | 同居・別居      | パート<br>(市役所スーパー) | 823-XXXX | 有・無   |      |
| 3           | 長男  | 高知 一郎 | 平成26. 5. 5 | 11 | 同居・別居      | 〇〇小学校            |          | 有・無   |      |
| 4           | 母   | 高知 花美 | 昭和29. 6. 8 | 70 | 同居・別居      | 無職               |          | 有・無   |      |
| 5           |     |       |            |    | 同居・別居      |                  |          | 有・無   |      |
| 6           |     |       |            |    | 同居・別居      |                  |          | 有・無   |      |

申込時は記入不要です。

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|

高知市長 様

上記のとおり地域活性化住宅への入居を申し込みます。また、次のとおり誓約及び同意します。

- 本申込書の記載内容及び誓約事項が実態に相違するときは、本申込みを無効とされても異議はありません。
- 入居者資格を確認するために、私及び同居しようとする親族等の固定資産税課税台帳等について、調査・閲覧することと同意します。
- 私及び同居しようとする親族等は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でないことを誓約するとともに、その確認のため必要があるときは、高知県警察本部において暴力団員に該当するか否かを調査することに同意します。

令和7年5月20日

申込人氏名 高知 太郎  
(署名又は記名押印)

(裏)

|    |               |
|----|---------------|
| 備考 | ※ 記入しないでください。 |
|----|---------------|

## 申込書の書き方

- 入居する世帯全員の状況欄に、入居申込人及び同居しようとする親族を記入してください。
- 申込み世帯全員の勤務先又は職業の名称（学生の場合は学校名）及び勤務先の電話番号を必ず記入してください。
- 申込書の年齢欄は、申込日現在で記入してください。
- 入居申込人は誓約事項等を必ず確認し、署名又は記名押印をしてください。

## 入居住宅希望順位表記入例

受付No

|  |
|--|
|  |
|--|

1から3の数字で記入してください。同じ数字を複数のマスに記入することはできません。

| 配置記号 | 団地名                       | 号数 |
|------|---------------------------|----|
| A    | とさやまひらし<br>土佐山平石          | 3  |
| B    | とさやまくわおしきがなる<br>土佐山桑尾敷ケナロ | 1  |
| C    | とさやまくわおきょうづか<br>土佐山桑尾経塚   | 1  |

| 希望順位<br>※1～3の数字<br>で記入 |
|------------------------|
| 2                      |
| 1                      |
| 3                      |

※最大3戸まで申し込みできます。

記入にあたっては、申込案内書の募集住宅配置図及び記入例をご参照ください。

上記のとおり地域活性化住宅への入居住宅希望順位を申し込みます。

また、本表提出日以降、記載内容は変更しないことを誓約します。

令和7年5月20日

申込 人 氏 名    高知   太郎  
(署名又は記名押印)